

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
30.06.2023

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,03
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,25
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



Озбек Х.У.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2023г.

(тыс. руб.)

Норматив	Сумма активов	Сумма обязательств по договорам	Нормативное значение по постановлению
Обеспеченности обязательств (Н1)	5 839 811	5 839 811	1,03 не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	сумма активов, не связанных со строительством	сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	0,25 не более 1
	1 332 229	5 307 521	

Стоимость активов	5 839 811	стр 1600-стр.1210+стр.1211
Сумма обязательств застройщика		стр 1452
перед участниками долевого строительства	5 657 370	+стр.1521+стр.1522+стр.1523+стр.1524+стр.1525+стр.1526
Внеоборотные активы		стр 1100
Дебиторская задолженность	1 257 959	стр 1230
Финансовые вложения	74 270	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	4 500 908	стр 1210
Сумма долгосрочных обязательств	553 228	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	5 294 604	стр 1500
Чистые активы	12 917	стр 1300



Генеральный директор (Signature) Озбек Х.У.

Расчет собственных средств застройщика на 30.06.2023г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	2 006 290 678
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	239 762
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	21 597 929
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	139 529 875
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	71 766 301
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	151 390 720
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	7 974 098
из них депозит	0
Обязательства застройщика	2 306 208 393
Итого собственные средства застройщика	92 580 970

Генеральный директор

Озбек Х.У.

