

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2022г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	2 100 326 602
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	214 211
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	8 336 310
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	137 182 995
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	56 057 815
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	214 785 082
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	46 680 474
из них депозит	0
Обязательства застройщика	2 509 436 720
Итого собственные средства застройщика	54 146 768

Генеральный директор

Озбек Х.У.

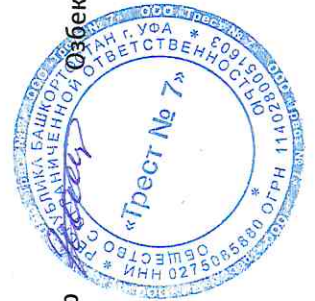


Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2022г.

(тыс. руб.)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	Сумма активов	Нормативное значение по постановлению
=	5 462 225	= 1,05
Норматив целевого использования средств (Н2)	Сумма обязательств по договорам 5 211 865	не менее 1
=	сумма активов, не связанных со строительством сумма обязательств-сумма обязательств по договорам 1 332 777 5 117 491	= 0,26 не более 1

Стоимость активов	5 462 225	стр 1600-стр.1210+стр.1211
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	5 211 865	стр 1452 +стр.1521+стр.1522+стр.1523+стр.1524+стр.1525+стр.1526
Внеоборотные активы		стр 1100
Дебиторская задолженность	1 144 437	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	4 083 138	стр 1210
Сумма долгосрочных обязательств	352 420	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	5 104 990	стр 1500
Чистые активы	12 501	стр 1300

Генеральный директор
Озбек Х.У.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.12.2022

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,05
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,26
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



Озбек Х.У.