

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
31.03.2022

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,04
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,45
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор

  
Озбек Х.У.



## Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2022г.

(тыс. руб.)

Норматив	Сумма активов	=	4 611 694	=	1,04	Нормативное значение по постановлению
обеспеченности обязательств (Н1)	Сумма обязательств по договорам		4 611 694			не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	сумма активов, не связанных со строительством	=	4 440 490	=	0,45	не более 1
	сумма обязательств-сумма обязательств по договорам		1 305 649			
			2 909 965			

Стоимость активов	4 611 694	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	4 440 490	стр 1451 +стр.1521
Внеоборотные активы	3 262 999	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 117 309	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	3 262 999	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	1 701 729	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	2 897 644	стр 1500
Чистые активы	12 321	стр 1300



Генеральный директор

## Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2022г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	2 257 934 785
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	113 520
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	14 821 577
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	34 673 775
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	8 170 249
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	228 301 962
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
денежные средства на счетах, открытых в полномочном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	3 552 627
из них депозит	0
Обязательства застройщика	2 521 363 585
<b>Итого собственные средства застройщика</b>	<b>26 204 910</b>

Генеральный директор

Озбек Х.У.

