

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.12.2021

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,04
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,65
3	Норматив безубыточности (Н3)	4,00

Генеральный директор



Озбек Х.У.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2021г.

(тыс. руб.)

			Нормативное значение по постановлению	
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	4 442 873	= 1,04
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма обязательств по договорам	4 291 783	= не менее 1
		сумма активов, не связанных со строительством	1 305 649	= 0,65
		сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	2 023 235	= не более 1

Стоимость активов	4 442 873	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	4 291 783	стр 1451 +стр.1521
Внеоборотные активы	2 944 633	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 117 309	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 944 633	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	2 242 876	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	2 021 731	стр 1500
Чистые активы	1 504	стр 1300



Генеральный директор *Х.У.*

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2021г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	2 263 785 964
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	11 610 778
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	51 885 346
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	1 353 828
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	203 991 991
	0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
из них депозит	198 482
Обязательства застройщика	0
Итого собственные средства застройщика	2 451 878 293 80 948 096

Генеральный директор

Объект Х.У.

