

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика по состоянию на  
30.09.2021

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,90
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,65
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



Озбек Х.У.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2021г.

(тыс. руб.)

	Нормативное значение по постановлению	
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	Сумма активов	1,90
	=	4 266 111
Норматив целевого использования средств (Н2)	Сумма обязательств по договорам	не менее 1
	=	2 242 876
	сумма активов, не связанных со строительством	0,65
	сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	не более 1
	=	1 305 649
	=	2 023 235

Стоимость активов	4 266 111	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 242 876	стр 1451
Внеоборотные активы	2 944 633	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 117 309	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 944 633	стр 1190
Сумма Долгосрочных обязательств	2 242 876	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	2 021 731	стр 1500
Чистые активы	1 504	стр 1300



Генеральный директор **Озбек Х.У.**

## Расчет собственных средств застройщика на 30.09.2021г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		2 056 027 780
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		15 308 994
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		82 982 852
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		4 332 241
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве		143 798 122
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673		
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах		1 404 665
из них депозит		0
Обязательства застройщика		2 242 876 087
<b>Итого собственные средства застройщика</b>		<b>60 978 568</b>

Генеральный директор

Озбек Х.У.

