

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
31.12.2020

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,33
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,65
3	Норматив безубыточности (Н3)	3,00

Генеральный директор



Зубайдуллина А.З.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2020г.

(тыс. руб.)

				Нормативное значение по постановлению		
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	2 767 131	=	1,33	Не менее 1
		Сумма обязательств по договорам	2 083 494			
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	1 293 920	=	0,65	Не более 1
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	1 975 584			

Стоимость активов	2 767 131	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 083 494	стр 1451
Внеоборотные активы	2 541 400	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 105 580	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 541 400	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	2 083 494	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 966 148	стр 1500
Чистые активы	9 436	стр 1300

Генеральный директор

Зубайдуллина А.З.



## Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2020г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",		
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		1 656 028 584
б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		341 375
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		5 257 948
г) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		98 754 181
д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		8 462 542
е) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве		
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		116 644 970
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		
		0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также Дебиторская задолженность по уплате процентов начисленных на остаток на таких счетах		
Из них Депозит		203 189 834
Обязательства застройщика		0
Итого собственные средства застройщика		2 083 494 420
		5 185 014

Генеральный Директор

Зубаидуллина А.З.

