

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
30.06.2020

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,31
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,92
3	Норматив безубыточности (Н3)	3,00

Директор



Р.Гайсин

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2020г.

(тыс. руб.)

				Нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	3 500 140	не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма обязательств по договорам	1 513 925	
	=	сумма активов, не связанных со строительством	1 832 187	не более 1
		сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	1 986 195	

Стоимость активов	3 500 140	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 513 925	стр 1451
Внеоборотные активы	2 079 459	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 055 688	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 079 459	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	1 513 925	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 977 372	стр 1500
Чистые активы	8 823	стр 1300



Директор

В.Р.Гайсин

Расчет собственных средств застройщика на 30.06.2020г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	886 414 505
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	347 495
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	517 080 061
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	112 146 327
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	81 429
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в полномочном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	161 111 962
из них депозит	50 510 624
Обязательства застройщика	1 626 071 132
Итого собственные средства застройщика	51 110 647



Сайн

В.Р. Гайсин

Директор