

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
31.03.2020

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,78
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,81
3	Норматив безубыточности (Н3)	3,00

Директор



В.Р.Гайсин

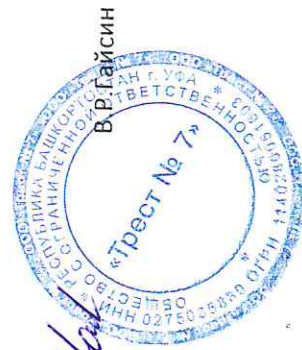
Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2020г.

(тыс. руб.)

				Нормативное значение по постановлению		
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	3 376 826	=	2,78	не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма обязательств по договорам	1 216 129			
	=	сумма активов, не связанных со строительством	1 747 964	=	0,81	не более 1
		сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	2 160 698			

Стоимость активов	3 376 826	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 216 129	стр 1451
Внеоборотные активы	1 987 164	стр 1100
Дебиторская задолженность	939 709	стр 1230
Финансовые вложения	342 465	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	1 987 164	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	1 228 251	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	2 140 388	стр 1500
Чистые активы	8 188	стр 1300

Директор



В.Р.Гайсин

## Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	712 332 631
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	380 875
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
г) Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	515 161 503
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
е) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	60 521 138
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	81 429
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	82 611 501
Из них депозит	50 510 624
Обязательства застройщика	1 216 128 863
<b>Итого собственные средства застройщика</b>	<b>154 960 214</b>



Директор

В.Р.Гайсин