

## Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2019г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		1 862 906 921
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		380 389
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		21 284 610
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта		1 125 587 450
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		0
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены Договора участия в Долевом строительстве		35 984 096
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		137 749
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673		
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах		54 186 433
Из них депозит		
Обязательства застройщика		50 510 624
Итого собственные средства застройщика		2 954 803 907
		145 663 742

Директор



В. Р. Гайдук