

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"</b>			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			30	06	2022
Вид экономической деятельности <b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>			27301095		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			0275085880		
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.1		
Местонахождение (адрес) <b>450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Менделеева ул, д. № 134, офис №5М</b>			12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 248 460	4 083 138	3 116 927
	Затраты связанные с возведением объектов по долевого строительству	1211	4 234 921	4 075 452	3 105 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	40	113
	Дебиторская задолженность	1230	1 142 562	1 144 437	1 128 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 340	188 340	188 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 435	46 680	198
	Прочие оборотные активы	1260	12 277	7 276	8 776
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 598 114</b>	<b>5 469 911</b>	<b>4 442 873</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 598 114</b>	<b>5 469 911</b>	<b>4 442 873</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 795	12 480	11 097
	Итого по разделу III	1300	12 816	12 501	11 118
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	452 335	352 417	1 554 765
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	452 335	-	1 554 765
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Д	1452	452 335	352 417	-
	Итого по разделу IV	1400	452 338	352 420	1 554 768
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 132 957	5 104 987	2 876 981
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1521	198 213	198 213	2 737 018
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция АБВ	1522	1 809 952	1 809 906	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Г	1523	473 860	471 857	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Е	1254	835 252	833 965	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Ж	1525	1 100 485	1 100 485	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Д	1526	468 009	445 022	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	3	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 132 960	5 104 990	2 876 987
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 598 114	5 469 911	4 442 873

Руководитель

Озбек Хамза Уфукевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКПО	0710002	31	03	2023
Вид экономической деятельности	<b>выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	ИНН	27301095	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	36 467	13 394
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 467	13 394
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 737)	(16 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 270)	(2 693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 616	4 585
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1026)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	320	1 605
	Налог на прибыль	2410	5	(402)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	315	1 203

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	315	1 203
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Озбек Хамза Уфукович

(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.