




Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 161	11 097	9 414
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 182</b>	<b>11 118</b>	<b>9 435</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 180 155	1 554 765	2 083 494
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ в т.ч.	1451	2 180 155	1 554 765	2 083 494
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Ж		1 101 402		
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Г		471 857		
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Д		606 896		
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 180 158</b>	<b>1 554 768</b>	<b>2 083 494</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	-	15 297
	в том числе:				
	Проценты по кредитам	1511	0	-	3 175
	Кредиторская задолженность	1520	2 995 767	2 876 981	1 950 842
	в том числе:				
	Обязательства застройщика в т.ч.	1521	2 858 561	2 737 018	1 809 839
	по ДДУ по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Е		835 096		
	по ДДУ по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секции А,Б,В		1 809 881		
	Прочее		213 584		
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540		6	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 995 767</b>	<b>2 876 987</b>	<b>1 966 148</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 189 107</b>	<b>4 442 873</b>	<b>4 059 077</b>

Руководитель  **Озбек Хамза Уфукевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	27301095		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	ИНН	0275085880		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 731	31 049
	Себестоимость продаж	2120	(146)	(404)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 585	30 645
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	(57 362)	(31 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 777)	(927)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	13 049	2 389
	Проценты к уплате	2330	0	(214)
	Прочие доходы	2340	0	15 372
	Прочие расходы	2350	(5 235)	(15 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 037	1 304
	Налог на прибыль	2410		(261)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411		0
	отложенный налог на прибыль	2412	(363)	0
	Прочее	2460	390	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 064	1 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 064	1 043
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Озбек Хамза Уфукович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.