


**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	3	2018
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"		по ОКПО	27301095		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0275085880		
Вид экономической Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением по деятельности проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора		по ОКВЭД	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан Респ, г.Уфа, ул.Коммунистическая, д. 116, корп.1					

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. 3	На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	386	37 700	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	529 942	77 398	142
	в том числе:				
	Затраты, связанные с возведением объектов по долевого строительству		529 942	77 398	142
	Итого по разделу I	1100	530 328	115 098	142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	13	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	381	-
	Дебиторская задолженность	1230	934 141	1 160 256	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 211 000	506 083	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	651	408	74
	Прочие оборотные активы	1260	15	72	-
	Итого по разделу II	1200	2 145 807	1 667 213	84
	БАЛАНС	1600	2 676 135	1 782 311	226

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 761	1 462	(1 229)
	Итого по разделу III	1300	3 781	1 482	(1 209)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 567	41 752	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 485 460	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика		1 485 460	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 530 027	41 752	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 692	-	363
	в том числе:				
	Проценты по займам		4 892	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 125 576	1 739 077	1 072
	в том числе:				
	Обязательства застройщика		1 060 982	1 684 739	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 142 327	1 739 077	1 435
	БАЛАНС	1700	2 676 135	1 782 311	226

Руководитель  Викулова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002	
Вид экономической Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением по деятельности проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	ОКВЭД	30	3 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	27301095	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	0275085880	
		71.12.1	
		65	16
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	32 967	3 559
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 967	3 559
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(36 004)	(10 745)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 037)	(7 186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 906	13 419
	Проценты к уплате	2330	(10 381)	(2 643)
	Прочие доходы	2340	315 334	8 444
	Прочие расходы	2350	(325 935)	(8 957)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 887	3 077
	Текущий налог на прибыль	2410	(588)	(386)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 299	2 691

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 299	2 691
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Викулова Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды	
0710003	
30	3 2018
27301095	
0275085880	
71.12.1	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора**

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	20	(-)	-	-	(1 229)	(1 209)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	2 691	2 691
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 691	2 691
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

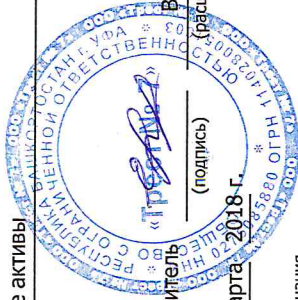
Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(- -)	(- -)	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	20	(- -)	(- -)	(- -)	1 462	1 482
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 299	2 299
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 299	2 299
переоценка имущества	3312	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(- -)	(- -)	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	20	(- -)	(- -)	(- -)	3 761	3 781

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	3 781	1 482	(1 209)



Руководитель Викулова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710004		
		30	3	2018
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"</u>	по ОКПО	27301095		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275085880		
Вид экономической Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, деятельности управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За <u>2017 г.</u> ¹	За <u>2016 г.</u> ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	280 264	319 775
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от участников на строительство объекта		280 264	319 775
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(194 711)	(142 151)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 996)	(13 449)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 070)	(452)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 495)	(2 722)
налога на прибыль организаций	4124	(852)	-
прочие платежи	4129	(1 298)	(125 528)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	85 553	177 624

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 175	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 559	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 616	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(104 100)	(6 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(104 100)	(6 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(99 925)	(6 500)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 789	253 152
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 789	41 752
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	211 400

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	(4 174)	(423 942)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 174)	(212 542)
прочие платежи	4329	(-)	(211 400)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 615	(170 790)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	243	334
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	408	74
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	651	408
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Викулова Е.В.

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2017 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"</u>	по ОКПО	27301095
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0275085880
Вид экономической Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, деятельности <u>управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</u>	по ОКВЭД	71.12.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710006
30 3 2018		

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Викулова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г. Трест № 7

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснительная записка ООО "Трест № 7" к годовому отчету за 2017 год

Полное фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7».

Сокращённое наименование – ООО «Трест № 7».

Дата регистрации 22.08.2014

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

ИНН: 0275085880

КПП: 027501001

ОГРН: 1140280051603

Уставный капитал Общества составляет – 20000 (Двадцать тысяч рублей)

Учредителями и участниками Общества являются:

Гайсин Вадим Радикович - 50 % голосов;

Викулова Елена Владимировна – 50% голосов;

Юридический адрес (место нахождения): 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая дом 116 корпус 1 помещение 5

Директор – Викулова Елена Владимировна

Основной вид деятельности Общества – строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с выполнением функции заказчика-застройщика.

Проектная декларация опубликована на сайте: **ukreml.ru**.

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-751Ж-2016 от 23 декабря 2016г

ООО «Трест № 7» в 2016 г начато и в 2017 г продолжается:

- строительство объекта «Жилые дома (лит17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22

- заключение договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г № 214-ФЗ.

Строительство осуществляется за счет заемных и долевых средств, привлеченных на основании договоров участия в долевом строительстве.

Окончание строительства планируется в 4 квартале 2019 г.

Передача объекта участникам долевого строительства планируется в 1 полугодии 2020 г.

Бухгалтерская отчетность ООО "Трест № 7" за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Расходы, произведенные ООО "Трест № 7" на строительство объекта, отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в разделе I «Внеоборотные активы» в сумме фактических затрат по строке «Прочие внеоборотные активы».

Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в размере фактически поступившей оплаты в разделе IV «Долгосрочные обязательства» с учетом Расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Обязательства застройщика перед инвесторами отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в размере фактически поступившей оплаты в разделе V «Краткосрочные обязательства» с учетом Расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет 3 781 тыс. руб.

В 2017 г. операций со связанными сторонами обществом не осуществлялось.

Директор _____



Е.В. Викулова