

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью "Трест № 7"  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Республика Башкортостан, 450077г.Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул.Силикатная, 17/1, офис 1  
адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 сентября 2019г.

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома ( лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22. Секция АБВГДЕЖ

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уфимский Центр Экспертиз" ООО «Разрешение на строительство-Экспертиза»; ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0018-16 от 14.04.2016г. № 02-2-1-2-0057-17 от 27.12.2017 г. № 02-2-1-2-0171-18 от 29.06.2018 г. (корректировка № 4) № 02-2-1-2-0174-18 от 29.06.2018 г. (корректировка № 5) № 02-2-1-2-0254-18 от 16.07.2018 г. (корректировка № 6); Письмо №161 от 17.12.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140:207, 02:55:010140:93, 02:55:010140:205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-338, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.05.2019г., №RU03308000-19-335, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.05.2019г., №RU03308000-19-336, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.05.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	2016.1750-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД- ООО ПИИ «АС-Проект», Уфа-2016 ( секции А,Б, В); 2017.1831-ПЗ, ПОС, ПОД- ООО ПИИ «АС-Проект»; 88-ПЗУ, АР- ООО Архитектурное бюро «Перспектив» ( секции Г, Д, Е);



	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	88-ПЗУ, АР 22Е- ООО Архитектурное бюро «Проспект» (секции Е, Ж); 2017.1831.1-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОД, ПОС, ОДИ «АС-Проект», (секции А,Б, В, Г, Д, Е, Ж) 88-АР-22 Г- ООО Архитектурное бюро «Проспект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	65510,45	Площадь участка (кв. м): 20676
	Объем (куб. м):	135802,23	в том числе подземной части (куб. м): 45661,54
	Количество этажей (шт.):	Е – 27; Ж – 29; Г – 18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	Е – 4; Ж – 3; Г - 3	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	8874,27	<i>14233,14</i>
	Иные показатели:	Общая площадь квартир-28248,61 кв.м., жилая площадь- <i>14133,14</i> кв.м., количество квартир -491 шт.; 1-комнатных квартир студий-7 шт.; 1-комнатных -172 шт., 2 –комнатных-189 штук; 3 –комнатных-68 штук; 4 комнатных-54 штуки, 5-комнатных- 1 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений-817,83 кв.м., общая площадь парковки-13044,2 кв.м., количество этажей паркинга-3; количество машиномест-327; количество мест для иных мототранспортных средств ( мотоциклы, скутеры и т.д.)-14 шт.; площадь котельной в секции Е-31,7 кв.м; в секции Ж-46,95 кв.м.; кладовые в секции Г,Е,Ж-19 шт. Секции А,Б,В введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 26.06.2019 г. № 02-RU03308000-751Ж-2016	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунистическая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до 27 декабря 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Р.Р. Тухватуллин*  
(подпись) (расшифровка подписи)

09 сентября 2019 г.



М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » 20 г.  
М. П.

*Томля Р.В. Замитов А.Ф.*  
*100% разрешение 09.09.19 г.*

Пронумеровано и пронумеровано  
2 (дво) лист 9  
Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
*Р.Р. Тухватуллин*



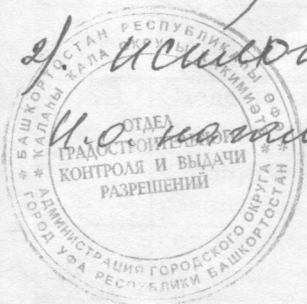
*Учитывать верно:*

*Иные показатели:*

*1) мшиная площадь - 14233,14 (сто сорек две тысячи триста тридцать три целых, четыреста тридцать восемь сотых) кв.м.*

*2) инвентаризация - в статусе ИС - 46,95 кв.м.*

*И.С. Мамедовичев*  
*И.И. С.В. Числов*



*Томля Р.В. Замитов А.Ф.*