

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфе к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "ТРЕСТ № 7",

450077, Республика Башкортостан, г.

Уфа, Кировский р-н, ул.

Коммунистическая, д. 116/1, пом. 5

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 8 от 01.07.2021г.)

Дата 01.07.2021

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома (лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан. Литер 22 ГДЕЖ

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уфимский Центр Экспертиз ООО "Разрешение на строительство-Экспертиза" ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0018-16 от 14.04.2016 № 02-2-1-2-0057-17 от 27.12.2017 № 02-2-1-2-0171-18 (корректировка № 4) от 29.06.2018 № 02-2-1-2-0174-18 (корректировка № 5) от 29.06.2018 № 02-2-1-2-0254-18 (корректировка № 6) от 16.07.2018 № 161 Письмо от 17.12.2018 № 02-2-1-2-025529-2021 от 20.05.2021 № 102 Письмо от 23.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140:207, 02:55:010140:93, 02:55:010140:205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-374 от 27.04.2016, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU 0330800-18-702 от 17.04.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU 0330800-18-703 от 17.04.2018, Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИИ "АС-Проект" 2016.1750-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД, Уфа-2016 (секции А, Б, В) 2017.1831-ПЗ, ПОС, ПОД ООО Архитектурное бюро "Перспектив" 88-ПЗУ, АР (секции Г, Д, Е) 88-ПЗУ, АР-22 Е (секции Е, Ж) ООО ПИИ "АС-Проект" 2017.1831.1-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОД, ПОС, ОДИ (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж) ООО Архитектурное бюро "Перспектив" 88-АР-22-Г ООО ПИИ "АС-Проект" 2021.1943-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД, ОДИ, 2021 г. (секция Д)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м.)	65510,45	Площадь участка (кв.м.)	20676,0
Объем (куб.м.)	135802,23	в том числе подземной части (куб.м.)	45661,54
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Е (шт.)	27	Е (шт.)	4
Ж (шт.)	29	Ж (шт.)	3
Г (шт.)	18	Г (шт.)	3
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	8874,27		
Иные показатели:			

		<p>Общая площадь квартир-28248,61 кв.м., жилая площадь-14233,14 кв.м., количество квартир-491 шт.; 1-комнатных квартир студий-7 шт., 1-комнатных-172 шт., 2-комнатных-189 шт., 3-комнатных-68 шт., 4-комнатных-54 шт., 5-комнатных-1 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений-817,83 кв.м., общая площадь парковки-13044,2 кв.м., количество этажей паркинга-3; количество машиномест-391 шт.; количество мест для иных мототранспортных средств (мотоциклы, скутеры и т.д.)-14 шт.; площадь котельной в секции Е-31,7 кв.м.; кладовые в секции Г,Е,Ж-30 шт. Секции А,Б,В введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 26.06.2019 г. № 02-RU03308000-751Ж-2016</p>	
Секция Д			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	20676,0
Объем (куб.м.)	41495,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	270
Площадь застройки (кв.м.)	685,0		
Иные показатели:			
		<p>Общая площадь квартир-8100,81 кв.м., площадь квартир-7921,44 кв.м., жилая площадь квартир-4345,62 кв.м., количество квартир-121 шт., в т. ч. 1-комнатных квартир-студий-2 шт., 1-комнатных-35 шт., 2-комнатных-33 шт., 3-комнатных-33 шт., 4-комнатных-17 шт., 5-комнатных-1 шт. Секция Д (подземная автостоянка): общая площадь-5891,28 кв.м., полезная площадь-5809,59 кв.м., расчетная площадь-5809,59 кв.м., строительный объем ниже 0,000-24838,0 куб.м., количество уровней-3 эт., количество машиномест-176 шт. В т. ч. кладовые багажа клиентов: количество-4 шт., общая площадь-46,48 кв.м.</p>	

