

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза», адрес: 450071, г. Уфа, ул. Ростовская, д. 18, литер К, офис 302, 306. ИНН/КПП 0274140850/ 027601001. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611838, выдано 19 мая 2020г., действует до 19 мая 2025г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610800, выдано 01 июля 2015г., действует до 01 июля 2020г. ОГРН 1090280026748.

1.2 Сведения о заявителе и основания для проведения экспертизы

1.2.1 Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7». ИНН/КПП 0275085880/027501001. ОГРН 1140280051603. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1, помещение 5.

1.2.2 Заявление от ООО «Трест № 7» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № б/н от 27.08.2021г.

1.2.3 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 26э-2021 от 27.08.2021г.

1.2.4 Форма экспертизы – негосударственная.

1.3 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.4 Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

1.4.1 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0016-17 от 27.01.2017г. на проектную документацию без сметы по объекту: «Жилые дома (лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул.Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22», выданное ООО «Разрешение на строительство-Экспертиза».

1.4.2 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0057-17 от 27.12.2017г. на проектную документацию без сметы по объекту: «Жилые дома (лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул.Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22». Корректировка №3 (секции А,Б,В,Г,Д,Е), выданное ООО «Разрешение на строительство-Экспертиза».

1.4.3 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0171-18 от 29.06.2018г. на проектную документацию по объекту: «Жилые дома (лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22» Корректировка №4 (секции А,Б,В,Г,Д,Е), выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4.4 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-1-0059-18 от 29.06.2018г. на результаты инженерных изысканий по объекту «Жилые дома (лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22. Секции Г,Д,Е», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4.5 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0174-18 от 29.06.2018г. на проектную документацию по объекту: «Жилые дома (лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22» Секции АБВГДЕЖ (корректировка №5 секции А,Б,В,Е и подземной автостоянки), выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4.6 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-0254-18 от 16.07.2018г. на проектную документацию по объекту: «Жилые дома (лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22» Секции АБВГДЕЖ (корректировка №6 литер Ж и подземная парковка), выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4.7 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-025529-2021 от 20.05.2021г. на проектную документацию по объекту: «Жилые дома (лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан. Литер 22 секции ГДЕЖ (корректировка №7 блок – секция Д)», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4.8 Проектная документация по объекту: «Жилые дома(лит.17,22) со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22, блок – секция Д» Корректировка №8 является корректировкой проектной документации, ранее прошедшей экспертизу в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и получившую положительное заключение см. пп. 1.3.3, в которое внесены следующие изменения:

В разделы АР, ПЗУ, КР, ОДИ, ПОС, ПОД (демонтаж сущ. здания под секцией Д), ПЗ внесены изменения в связи с корректировкой технико-экономических показателей.

1.5 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования: Средства юридических лиц, не относящихся к лицам, указанным в ч.2 статьи 48.2 ГрК.

Размер финансирования-100%.

1.6 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

1.6.1 Кадастровый номер участка: 02:55:010140:207.

1.6.2 Кадастровый номер земельного участка 02:55:010140:205.

1.6.3 Кадастровый номер земельного участка 02:55:010140:93.

1.7 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.7.1 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-16-374 от 27.04.2016 г.

1.7.2 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-18-702 от 17.04.2018 г.

1.7.3 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-18-703 от 17.04.2018 г.

1.7.4 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-11-523/Ю от 07.10.2011 г.

1.7.5 1.7.5 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-19-335 от 06.05.2019 г.

1.8 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.9 Сведения о рассмотренной документации, разделов такой документации

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка
- Архитектурные решения
- Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Проект организации строительства
- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства:

Жилые дома (лит.17,22) со встроено - пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22, блок – секция Д.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район.

2.1.2 Тип объекта- нелинейный.

2.1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Функциональное назначение- непроизводственный объект

2.1.4 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Этажность, эт. – 7-13

Количество этажей, шт. – 9-16

Строительный объем, м³ – 53480,20

Общая площадь квартир, м² – 8036,65

Жилая площадь квартир, м² – 4470,31

Количество квартир, шт. – 128

Общая площадь ВПП, м² – 428,44

Общая площадь подземной автостоянки, м² – 5891,28

Полезная площадь, м² – 5809,59

Строительный объем автостоянки, м³ – 24838,0

Количество машиномест, шт. - 176

Кладовые багажа клиентов, шт. - 4

Общая площадь, м² – 46,48

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон- IV

Инженерно- геологические условия- нет данных

Ветровой район- II

Снеговой район- V

Интенсивность сейсмических воздействий- нет данных

2.4 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

В базовых ценах 01.01.2001 – нет данных.

В текущем уровне цен на момент прохождения экспертизы – нет данных.

Проверка достоверности – нет данных.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.5.1 Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7». ИНН/КПП 0275085880/027501001. ОГРН 1140280051603. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1, помещение 5.

2.5.2 Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Первый трест», ИНН/КПП 0274912640/ 027401001. ОГРН 1160280058795. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, Коммунистическая, д.116/1.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «АС-Проект» (СРО: АСРО «БОАП» СРО-П-004-19052009, выписка из реестра СРО № 2 от 14.05.2021г.). ИНН/КПП 0275066944/027501001. ОГРН 1100261000399. Адрес: 450015, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Карла Маркса, д.37/3, офис 504.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8.1 Задание на разработку проектной документации, утвержденное директором ООО ГК «Первый трест» Зайнутдинов Л.Ф. от 2020г.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному Заключение экспертизы.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2021.1943-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2021.1943-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2	2021.1943-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2021.1943-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения «Конструктивные решения»	
6	2021.1943-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	2021.1943-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
10	2021.1943-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка»

В разделе проектной документации «Пояснительная записка» представлены основные документы для разработки проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта, технико-экономические показатели, задание на проектирование, градостроительный план земельного участка, технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Представлена выписка из реестра членов СРО о допуске к проведению проектных работ.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Земельный участок, предназначенный для строительства жилищного комплекса, расположен в Кировском районе городского округа город Уфа по улице Коммунистическая. Участок с ярко выраженным рельефом, перепад составляет порядка 9 метров. Территория имеет значительный уклон, поэтому проектом предусмотрено ее разбиение по высоте на внутренний двор и площадки этажом ниже для парковки автомашин по прилегающим улицам. Входы в подъезды расположены

в двух уровнях – как с дворовой территории, так и с уровня улицы. На дворовую территорию запрещён заезд автотранспорта, за исключением предусмотренного заезда и разворотной площадки для пожарных машин. Под зданием запроектирована подземная автостоянка на 176 м/м.

Проект жилого дома литер 22 секция Д со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района ГО город Уфа РБ разработан на основании исходных материалов:

- Задания на проектирование;
- ГПЗУ № RU 0330800-11-523/Ю от 07.10.2011г.

Строительство жилищно-делового комплекса соответствует градостроительному регламенту об использовании данного земельного участка.

Проект жилого комплекса со встроенными-пристроенными помещениями разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Задачей данного проекта было создание универсального места для комфортного проживания со всей инфраструктурой.

Технико-экономические показатели участка:

Общая площадь участка по ГПЗУ - 1,52 га;

Площадь освоения участка - 2,67 га, в т.ч.:

1. Площадь застройки - 5 627,24 м²;
2. Площадь покрытий - 19 123,74 м²;
3. Площадь озеленения - 1949,02 м².

Организация рельефа обеспечивает отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Предусмотрено ограждение подпорных стенок и пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих эксплуатируемых террас, высота ограждений составляет 1,2 м.

План организации рельефа решен в увязке с существующим рельефом прилегающих территорий. Участок с ярко выраженным рельефом.

За относительную отметку нуля всех секций принят уровень чистого пола 1 этажа секции 22 А. Абсолютная отметка нуля 141,25.

Входы в подъезды расположены в двух уровнях – как с дворовой территории (с эксплуатируемой кровли автостоянки), так и с уровня улицы.

Входные группы в жилые секции Г, Ж расположены с северной стороны на отм. 142,25.

Секции Е и Д расположены внутри квартала. Входы в подъезды расположены в двух уровнях – с дворовой и с уровня улицы. Основной вестибюль расположен на -1 уровне на отм. 136,25.

Благоустройство территории выполнено в границах освоения территории, включает в себя удобные подходы и подъезды к зданию.

На участке расположены временные и гостевые открытые стоянки.

Тротуары по путям движения оборудованы пандусами для движения МГН.

На территории в границах освоения предусматривается посадка кустарников и устройство газонов. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и «Нормативов градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ»

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Нормативов градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ». Площадки отдыха, спортивные и детские выполнены с учетом санитарных разрывов от парковок.

Секции 22Г, 22Ж, 22 Д расположены вдоль ул. Коммунистическая определяют линию застройки квартала. Основные вестибюли жилых домов расположен на 1 уровне со входом с улицы Коммунистическая. Выход во двор предусмотрен из этого же вестибюля. Секция 22Е расположена внутри квартала. Входы в подъезд расположены в двух уровнях.

Для предотвращения стихийной парковки автомобилей на дворовую территорию запрещён заезд автотранспорта, за исключением предусмотренного заезда и разворотной площадки для пожарных машин.

Под зданием запроектирована подземная автостоянка, которая переходит в наземную террасу внутри двора, ограждая от автомобильного движения детские и спортивные площадки на эксплуатируемой кровле. Основные детские площадки благоустройства расположены с южной стороны участка.

Входы в офисы и встраиваемые помещения выполнены со стороны ул. Коммунистическая.

Подъезд автотранспорта к жилым домам осуществляется с ул. Коммунистическая. Въезды в парковку организованы с юго-восточной стороны комплекса.

Обеспечены проезды и подъезды к зданию для пожарных машин и возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру здания согласно требованиям СП 42.13330.2016 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

3.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения»

Жилой комплекс по улице Коммунистическая в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан разработан на основании исходных материалов: задания на проектирование и Градостроительного плана земельного участка.

Строительство жилищного комплекса соответствует градостроительному регламенту об использовании данного земельного участка. Проект разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Задача данного проекта - создание универсального места для комфортного проживания со всей инфраструктурой. Поиск оптимального градостроительного и объемно-планировочного решения, в соответствии с ранее разработанным проектом планировки, позволяющего создать новый архитектурный образ жилого объекта, предназначен для комфортного проживания людей, отвечающий всем современным требованиям. Жилой комплекс органично впишется в сложившуюся существующую систему городской застройки в центральной части города, создаст запоминающуюся полноценную комфортную среду.

Объемно-пространственное решение сочетает простоту объемной формы разной высотности и упорядоченное плоскостное решение фасадов за счёт сочетания различных фактур, цвета и детализировки элементов остекления лоджий и окон.

Общая характеристика зданий:

Литер 22 А – введен в эксплуатацию.

Жилой дом – количество этажей 21. Этажность 19 этажей

Высота жилого этажа – 3 м, высота первого этажа 3,6 м.

Литер 22 Б .– введен в эксплуатацию.

Жилой дом – количество этажей 27. Этажность 25 этажей

Высота жилого этажа – 3 м, высота первого этажа 3,6 м.

Литер 22 В – введен в эксплуатацию.

Жилой дом – количество этажей 22. Этажность- 20 этажей

Высота жилого этажа – 3 м, высота первого этажа 3,6 м.

Литер 22 Г

Проектируемый жилой дом – количество этажей 13-18. Этажность-10-15 этажей

Высота жилого этажа – 3 м, высота первого этажа 3,6 м.

Литер 22 Д

Проектируемый жилой дом с количеством этажей –9 и 16. Этажность- 7 и 13 этажей.

Высота жилого этажа 3-3,3 м.

Литер 22 Е,

Проектируемый жилой дом количество этажей –26 этажей. Этажность-23 этажей.

Высота жилого этажа 3-3,3 м.

Литер 22 Ж

Проектируемый жилой дом количество этажей –28 этажей. Этажность-25 этажей

Высота жилого этажа – 3 м, высота первого этажа 3,6 м.

Цветовое решение фасадов и объёмная композиция выполнены в едином стилевом ключе жилого комплекса и соответствуют современным тенденциям в архитектуре, сочетают в себе экономичность и эстетичность форм, что позволяет зданию проектируемого жилого дома гармонично вписаться в ансамбль окружающей среды.

Проектом предусмотрены ограждающие конструкции теплоэффективных фасадов из современных материалов

В наружной отделке фасадов применяется комбинированная схема различных фасадных систем:

Фасадная система «Doksal» или аналог, облицовка - фиброцементные плиты.

Фасадная система «Doksal» или аналог, облицовка – композитными панелями;

Декоративная штукатурка стен по системе «Weber» тип «П» на внутренних поверхностях лоджий.

Покрытие крылец и пандусов выполнить из гранита с термообработкой (п 6 СП 118.1333.2012).

Входные двери в здание из алюминиевого профиля со стеклопакетом. Внутренние двери - металлические, деревянные и противопожарные, в зависимости от назначения помещения. Оконные проёмы и витражи остеклены с ПВХ профилями и алюминиевыми профилями. Фурнитура - поворотнo-откидное открывание, одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом.

Отделка мест общего пользования жилой части предусмотрена следующими материалами:

- стены – широкоформатный керамический гранит размером 600 на 1200 мм с расцветкой под белый мрамор и декоративными вставками под дерево;

- потолок – подвесной ГКЛ,

- полы – наливные, керамический гранит.

Внутренняя отделка на этажах:

- стены – покраска в яркие цвета, помогающие ориентироваться на этаже;
- потолки – покраска акриловой краской в белый цвет;
- полы – керамический гранит.

Во внутренней отделке помещений закрытой автостоянки на 1 этаже и подземном уровне предусмотрены следующие материалы:

- стены и колонны выкрасить в яркие цвета, которые улучшат навигацию и ориентирование по уровням паркинга;
- потолки – покраска акриловой краской в белый цвет;
- полы – наливные с выделением парковочных мест отдельным цветом, в том числе выделение парковочных мест для МГН.

Узлы полов выполнить по сериям 2.244-1 и 2144-1/88

Полы над техподпольем в местах постоянного пребывания людей выполнить с дополнительной теплоизоляцией.

В полах сантехнических помещений, кладовых уборочного инвентаря, насосных, предусмотреть трапы. Полы выполнить с уклоном $i=0.01$ в сторону трапов, в конструкции полов предусмотреть гидроизоляцию с усилением ее вокруг трапов в радиусе 1 м.

Технико-экономические показатели по жилому-дому секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж:

Наименование	ед. изм.	Количество
Жилые секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, подземная парковка		
Количество квартир	шт.	1177
Общая площадь квартир	м2	61 722,95
Жилая площадь квартир	м2	33 682,62
Строительный объем выше 0,000	м3	315 835,43
Площадь застройки	м2	5 624,24
Количество жителей (30м2/чел)	чел.	2057
Количество этажей паркинга	шт.	3
Количество машиномест	шт.	567

в том числе:

Секция Д, 1-й подъезд (жилая часть)		
Этажность	эт.	13
Количество этажей (в т.ч. технические и парковка)	эт.	16
Количество квартир	шт.	86
В т.ч. квартир-студий 1ком.	шт.	2
В т.ч. 1- комнатных	шт.	25
В т.ч. 2- комнатных	шт.	23
В т.ч. 3- комнатных	шт.	23
В т.ч. 4- комнатных	шт.	12

В т.ч. 5- комнатных	шт.	1
Общая площадь квартир	м2	5 760,98
Площадь квартир	м2	4 768,29
Жилая площадь квартир	м2	3 089,32
Строительный объем выше 0,000	м3	39 440,20
Строительный объем ниже 0,000	м3	24 834,0
Площадь застройки	м2	685,0
Количество жителей (30м2/чел)	чел.	144
Секция Д, 2-й подъезд (жилая часть)		
Площадь здания	м2	4170.78
Общая площадь помещений здания	м2	34151,70
Этажность	эт.	7
Количество этажей	эт.	9
Строительный объем выше 0.000	м3	14040,0
Строительный объем ниже 0,000	м3	1957,0
Общая площадь квартир	м2	2275,67
Площадь квартир	м2	2245.99
Жилая площадь квартир	м2	1380,89
Количество квартир	кв.	42
в т.ч. двухкомнатных	кв.	18
в т.ч. трехкомнатных	кв.	18
в т.ч. четырехкомнатных	кв.	6
Площадь помещений интернет-магазина	м2	428,44
Полезная площадь интернет-магазина	м2	417,58
Расчетная площадь интернет-магазина	м2	363,91
Торговая площадь магазина интернет-магазина	м2	343,19
Секция Д (подземная автостоянка)		
Количество уровней	эт.	3
Общая площадь	м2	5 891,28
Полезная площадь	м2	5 809,59
Расчетная площадь	м2	5 809,59
Строительный объем ниже 0,000	м3	24 838,0
Количество машиномест	шт.	176
В т.ч кладовые багажа клиентов:		
-общая площадь	м2	46,48
-количество	шт.	4

3.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Экспертиза корректировки раздела проектной документации данного объекта проводится в следствии изменения проектных решений, а именно уменьшения этажности здания.

Все остальные конструктивные решения объекта без изменений смотри ранее выданные положительные заключения экспертизы.

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (нормальный).

Характеристика участка строительства:

- Климатический подрайон участка строительства – IV;
- Расчетная температура наружного воздуха – минус 33С;
- Расчетное значение веса снегового покрова (для V района) – 350 кгс/м²;
- Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м².

Абсолютная отметка, соответствующая 0,000 – 141,25 м.

Конструктивные схемы зданий представляют собой каркасы из монолитных железобетонных стен, колонн, безбалочных плит перекрытий и покрытий.

Жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечена жесткой заделкой монолитных стен в фундаментные плиты (ростверки), выполнением сплошных монолитных дисков перекрытий и устройством диафрагм жесткости, которыми являются монолитные стены.

Расчетные схемы выполнены в программном комплексе SCAD Office 21.1 в виде конечно-элементных моделей, в которых фундаментные плиты (ростверки), перекрытия и стены смоделированы элементами оболочек, балки и колонны – в виде стержней.

Фундаментом секции Д предусмотрена монолитная плита на естественном основании толщиной 1500мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 0,1м.

Фундаментом подземной парковки предусмотрена монолитная плита на естественном основании толщиной 600 мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 0,1м.

Насыпные грунты, расположенные ниже фундаментов, предусмотрено выработать полностью до материкового грунта. Замену грунта предусмотрено выполнить щебнем средней крупности с послойным трамбованием по 200мм (к.у. 0.95).

Основными несущими элементами здания предусмотрены стены и пилоны, выполненные из монолитного железобетона. Толщина стен – 250мм. Плиты перекрытий – монолитные, железобетонные толщиной 200мм. Лестничные марши предусматриваются железобетонными заводского изготовления по серии 1.151.1-6 в.1. Монтаж маршей предусмотрен на опорные металлические элементы, привариваемые к закладным деталям в перекрытиях. Часть лестничных маршей монолитные.

Фундаментом подземной автопарковки предусмотрена монолитная плита на естественном основании, несущие элементы паркинга – колонны и стены. Плиты перекрытия – монолитные толщиной 200мм с капителью 400мм, плиты покрытия толщиной 250мм с капителью 500мм.

Для обеспечения прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости здания в целом проектом предусматривается выполнение монолитных элементов из следующих материалов:

- а) бетон тяжелый класса В25, марка по морозостойкости F75 –, стены, пилоны, плиты перекрытий и покрытия;
- б) бетон тяжелый класса В25, марка по морозостойкости F150 – ростверки;
- в) прокат арматурный термомеханически упрочненный свариваемый класса А500С ГОСТ Р 52544-2006- для всех вышеуказанных железобетонных конструкций
- г) арматура класса А-240 ГОСТ 5781-82.

Соединение арматуры по длине выполняется внахлест без сварки, в особо оговоренных случаях применяются сварные соединения.

Проектом предусматривается выполнение жестких узлов сопряжения (заделок) вертикальных элементов каркаса в фундаментах, жесткое сопряжение вертикальных элементов каркаса с монолитными дисками перекрытий.

Наружные, межквартирные стены (толщиной 250мм), кирпичные перегородки (толщиной 120мм) приняты из полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Крепление кирпичных перегородок, а также наружных ограждающих элементов к стенам и перекрытиям разработано на основании серии 2.230-1 в.5. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1. В процессе кладки стен выполняются отверстия, вентканалы, ниши, штрабы. Утепление стен с использованием минераловатных плит ТЕХНО Вент толщиной 150мм.

Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик здания предусматривается устройство утепления следующих ограждающих конструкций и элементов:

Утепляемый элемент здания	Марка утеплителя	Толщина, мм
Наружные стены	Технониколь ТЕХНО Вент	150
Перекрытие над техподпольем	Технониколь ТЕХНОФАС Экстра	100
Покрытие	Технониколь CARBON PROF 300	170
Цокольная часть наружных стен	Технониколь CARBON PROF 300	50

Для защиты здания от подтопления и воздействия атмосферных осадков проектом предусматривается:

- выполнение гидроизоляции подземной части наружных стен и фундаментов - «Кальматрон-Эластик» - 2мм;
- выполнение фундаментов из бетона кл.В25 с маркой по водонепроницаемости W6.

Герметизация деформационных швов в стенах и в фундаментах предусматривается гидрошпонками АКВАСТОП.

Для отведения атмосферных осадков с покрытия проектом предусмотрены внутренние водостоки и гидроизоляция 2 слоями рулонных гидроизоляционных материалов: нижний слой – «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ», верхний - «Техноласт ЭКП».

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ (таблица 21) пределы огнестойкости строительных конструкций в соответствии со степенью огнестойкостью здания имеют следующие значения:

Конструктивный элемент	Материал	Характерный габаритный размер (сечение, толщина и т.п.), мм	Хар-ка сечения (расстояние до центра арматуры и т.п.)	Требуемый предел огнестойкости (согласно т.21 123-ФЗ)
Стены монолитные	Бетон тяжелый кл.В25	250	40мм	R90
Стены монолитные	Бетон	250	40мм	REI90

Конструктивный элемент	Материал	Характерный габаритный размер (сечение, толщина и т.п.), мм	Хар-ка сечения (расстояние до центра арматуры и т.п.)	Требуемый предел огнестойкости (согласно т.21 123-ФЗ)
лестничных клеток	тяжелый кл.В25			
Перекрытия	Бетон тяжелый кл.В25	200	40мм	REI45
Площадки лестничных клеток	Бетон тяжелый кл.В25	200	40мм	R60
Лестничные марши (серия 1.151.1-6, в.1)				R60
Стены наружные, внутренние, перегородки	Кирпич полнотелый М75 на растворе М50, штукатурка 20мм	250+20мм (наруж. стены) 20+250(120)+20мм	-	E30
Вентканалы	Кирпич полнотелый М75 на растворе М50, штукатурка 20мм	20+380+20мм	-	E30

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях участок проектируемого дома относится к V категорией устойчивости.

На участке с V категорией устойчивости относительно карстовых провалов проектирование и строительство следует вести с противокарстовыми мероприятиями профилактического характера, без расчета на вероятный карстовый провал.

Противокарстовым мероприятием профилактического характера является устройство расширенной асфальтобетонной отмостки (ширина 2,0м) с уклоном от здания. Общие противокарстовые мероприятия профилактического характера могут включать в себя:

- планировка, перехват и организованный водоотвод талых и дождевых вод;
- подвод и отвод водонесущих коммуникаций только в кожухах и с подгорной стороны;
- максимальное асфальтирование территории с нагорной стороны;
- сброс дождевых и талых вод с крыш только на подгорную сторону.

Согласно ГОСТ 27751-2014 срок службы зданий и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации составляет не менее 50 лет. Согласно ВСН 58-88 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отдельных элементов здания составляет:

фундаменты – 60 лет;
 наружные стены – 30лет;
 перегородки – 75 лет;
 перекрытия монолитные – 80 лет;
 утепляющий слой покрытия из минеральной ваты – 15 лет;
 кровля из рулонных материалов – 10 лет.

В соответствии с пп.4 п.9 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях принятых в проекте расчетных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, приведены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование нагрузки	Расчетная нагрузка, кг/м ²
1	Полезная: жилые помещения	195
2	Полезная: лоджии, балконы, технические помещения	240
3	Полезная: коридоры, лестницы	360
4	Постоянная: перегородки на типовом этаже	270
5	Постоянная: перекрытие типового этажа (пол)	150
6	Постоянная: балконы, лоджии, коридоры, лестницы (пол)	190
7	Постоянная: утепленное и неутепленное кровельное покрытие	290
8	Снеговая: покрытие без повышенного снеготложения	320
9	Снеговая: участки покрытия с повышенным снеготложением; $\mu=2,0$	640

3.1.2.5 Раздел «Проект организации строительства»

В административном отношении участок строительства расположен в квартале 531, ограниченном улицами Октябрьской Революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой, юго-восточнее домов № 106-112, 114, 114А по ул.Коммунистической, в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Строительно-монтажные работы на здании осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Проектом организации строительства предусматривается прокладкой временного водопровода с подключением к существующему водопроводу. Временный водопровод заводится в вагон-бытовки, на вводе устанавливается прибор учета расхода воды. Временное водоснабжение выполнено при организации строительной площадки для лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж. Воду для питья закупать бутилированную, хранить в бытовых вагончиках.

Временное водоснабжение строительной площадки необходимо осуществлять в соответствии требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. Воду для питья закупать бутилированную по договору с соответствующей фирмой на законных основаниях, имеющей сертификаты качества предоставляемой продукции.

Качество воды, используемой для технологических и санитарно-бытовых нужд, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая". За качеством воды должен быть установлен систематический химический и бактериологический контроль лабораторией предприятия или местной санэпидстанцией на договорных условиях

На стройплощадке устанавливается биотуалет.

Для приема и распределения электроэнергии на стройплощадке устанавливается вводно-распределительное устройство. Временное электроснабжение строительной площадки осуществляется в соответствии техническим условиям и проекту на временное электроснабжение стройплощадки. Разводку временного кабеля по территории стройплощадки к потребителям эл. энергии выполнить согласно схеме временного электроснабжения стройплощадки, составленной и утвержденной в установленном порядке на стадии разработки проектов производства работ.

Освещение стройплощадки предусматривается прожекторами ПЗС-35-500 на временных металлических стойках, освещение рабочих мест с инвентарных металлических вышек и гирлянд с осветительной арматурой и лампами до 500Вт исходя из норм освещенности. Кабель наружного освещения прокладывается в кабельных лотках по ограждению стройплощадки или подвеской на трос по опорам.

Обеспечение сжатым воздухом - от передвижного компрессора типа ЗИФ-55.

Площадь стройплощадки составляет 5097 м². Для организации строительной площадки не используются земли вне границ участка отведенного по ГПЗУ.

Территория, отведенная под строительство, предназначена для размещения следующих элементов: временных мобильных вагончиков, мест складирования конструкций и материалов, временных дорог, проходов монтажных кранов, расположения крановых путей и др. Опасная зона, возникающая при производстве строительных и монтажных работ, по условиям безопасности должна также располагаться внутри стройплощадки.

Стесненные условия на стройплощадке отсутствуют.

Организационно-технологическая схема включает в себя: период подготовки и период основных работ. Подготовка строительства охватывает организационные мероприятия и работы подготовительного периода.

Работам подготовительного периода предшествуют организационные мероприятия, осуществляемые заказчиком:

- согласование и утверждение проектной документации;
- определение генподрядчика;
- составление договора подряда;
- определение источников поставок материальных ресурсов;
- решение вопросов подключения временных сетей к действующим коммуникациям;
- решение вопросов использования существующих дорог.

Осуществление строительных работ разрешается только при наличии утвержденных проекта организации строительства и проектов производства работ.

Строительно-монтажные работы на здании осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Подготовительный период

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительно-монтажных работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;

- устройство временного инвентарного защитно-охранного ограждения стройплощадки в соответствии ГОСТ Р 58967-2020, высотой 2м из оцинкованного профилированного листа на бетонных блоках, без фундаментов и без рытья ям;
- освоение строительной площадки: расчистка территории стройплощадки, снос зданий и сооружений, вырубка деревьев и кустарников, планировка территории, организация временных стоков поверхностных вод;
- прокладка временных инженерных сетей, установка биотуалетов;
- устройство временных дорог, оборудование въезд-выезда, размещение поста охраны, размещение мойки колес на выезде со строительной площадки;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи.

Въезд-выезд на строительную площадку с ул. Коммунистическая. На выезде со стройплощадки устанавливается мойка колес с оборотным водоснабжением и грязеотстойником в подготовительный период строительства.

Перед въездом устанавливают информационный щит с указанием заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ.

Основной период строительства

Технологическая последовательность выполнения работ основного периода:

I – работы нулевого цикла (земляные работы, устройство монолитного железобетонного фундамента, возведение стен и перекрытий подземной автостоянки, гидроизоляционные работы, устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка), прокладка подземных коммуникаций, примыкающих к зданию;

II - работы, связанные с возведением надземной части здания (возведение монолитного железобетонного каркаса, наружных и внутренних стен, конструкций лестниц, устройство перегородок, прокладка внутренних инженерных сетей);

III – кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования;

IV - прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение.

3.1.2.6 Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Сносу (демонтажу) подлежат 2-х этажное кирпичное нежилое здание с металлическим складом по адресу ул.Коммунистическая 116/1, жилые дома №№ 106, 108, 110, 112, 114, 114А по ул. Коммунистическая, а также одноэтажные деревянные и кирпичные строения подсобного хозяйства, расположенные на прилегающей территории сносимых жилых домов. Место проведения работ - квартал, ограниченный улицами Цюрупы, Коммунистическая, Новомостовой, Октябрьской революции в Кировском районе города Уфы.

Конструкции сносимых зданий следующие:

- фундамент – шлакобетонный;
- стены – деревянные, кирпичные;
- крыша – шифер по деревянной обрешетке;
- перекрытия – деревянные, сборные ж/б плиты;
- полы – дощатые по деревянным лагам;
- окна и двери – деревянные.

Конструкции демонтируемого 2-х этажного кирпичного нежилого здания следующие:

- фундамент – бетонные блоки;
- стены – кирпичные;
- перекрытия – сборные ж/б плиты;
- крыша – стропильная;
- кровельное покрытие - шифер по деревянной обрешетке;
- окна – пластиковые.

Конструкции демонтируемого склада следующие:

- каркас – металлический;
- ограждающие конструкции – профлист;
- фундамент – монолитный железобетонный ленточный.

До начала работ по разборке жилых домов заказчиком организовывается переселение людей; отключение инженерных сетей от городских питающих коммуникаций. Производится отключение от внутриквартальной сетей газоснабжения; вода из системы водоснабжения спускается; водомеры, газовые и электрические счетчики демонтируются; отключаются и демонтируются слаботочные устройства: телефонная, радио- и телевизионная сети.

Жильцы разбираемых зданий должны быть заблаговременно извещены о дате начала работ по демонтажу. На момент начала подготовительных работ в зданиях не должно находиться людей, не участвующих в работах по демонтажу. Строительная площадка должна быть ограждена защитно-охраным ограждением (в соответствии ГОСТ 23407-78) так же до начала производства подготовительных работ к демонтажу зданий.

Во время проведения работ по разборке необходимо принять меры, препятствующие проникновению посторонних лиц в зону производства работ. Для этого необходимо:

- территорию стройплощадки, где ведутся демонтажные работы, оградить временным ограждением высотой 2,5 м по ГОСТ Р 58967-2020, потенциально опасные зоны ограждаются сигнальной лентой, на границах этих зон вывесить таблички о запрете доступа посторонних лиц и о наличии опасной зоны;
- назначить приказом по строительно-монтажной организации ответственное лицо за соблюдением требований правил безопасности при производстве демонтажных работ.

Зеленые насаждения, не подлежащие сносу, огораживаются на высоту 2м щитами или сеткой.

Снос деревянных строений выполняется экскаватором Komatsu PC200/LC-8. Здания и строения, примыкающие к ограждению участка работ, разбираются вручную, чтобы исключить возникновение опасной зоны на пешеходной части ул.Коммунистическая. Разборка зданий вручную ведется поэлементно в соответствии с указаниями рабочей документации и с помощью ручного инструмента (ломы, гвоздомеры, бензопилы и пр.). Для предотвращения обрушения строительных конструкций в ППР следует предусмотреть устройство временных креплений разбираемых конструкций.

Металлические боксы грузятся на автотранспорт краном-манипулятором и вывозятся с участка работ.

Работы по демонтажу производить с соблюдением технологической последовательности, разработанной в проекте организации работ по демонтажу и более детально в проекте производства работ. Проектом производства работ на разборку конструкций необходимо установить последовательность выполнения работ, выделить опасные зоны и оградить их сигнальным ограждением.

Проектом организации демонтажа приняты решения, предупреждающие возникновение опасных зон в местах возможного нахождения людей вблизи мест перемещения грузов кранами:

- ограничение высоты подъема груза;
- ограничение рабочей зоны самоходного крана;
- ограничение скорости поворота стрелы крана до минимальной;
- работы с использованием крана необходимо вести под непосредственным руководством и постоянным наблюдением лица за безопасное перемещение грузов кранами.

Проектом организации демонтажа предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- территория стройплощадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;
- в ночное время дороги и проезды на площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;
- электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должны отвечать требованиям ПУЭ;
- на площадке должен быть оборудован щит с противопожарным инвентарем;
- огнетушители должны храниться в определенном месте;
- с целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на стройплощадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефону в любое время суток;
- ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несет лицо, назначенное приказом по строительной организации или непосредственно начальник строительства.

Пожарная безопасность объектов электроснабжения обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением металлических конструкций, в нормальном режиме не находящихся под напряжением.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных в колодцах городской сети водоснабжения.

На плане участка показано размещение на стройплощадке первичных средств пожаротушения (щит с противопожарным инвентарем, ящик с песком). Рядом должно быть оборудовано место для курения. У въездов необходимо вывесить планы пожарной защиты объекта в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 25.04.2012г.

3.1.2.7 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел проектной документации выполнен в соответствии с требованиями документов: СП 59.13330, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, ВСН 62-91, ГОСТ Р 51261, ГОСТ Р 25875-2007. СП 59.13330-2012 – в части пунктов обязательных для применения

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН). Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступности МГН.

Продольный уклон тротуаров принят 5%, поперечный – 2%.

По периметру жилой дом обеспечен входами, приспособленными для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН наземного перехода. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 50 мм. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышает 25 мм. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд принят продольный уклон 1:12 (около здания 1:10), перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 15 мм.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей принята 0,35 м, высота подъемов ступеней – 0,125 м. Ступени предусматриваются с противоскользящей поверхностью, числом не менее 3 шт. в одном марше.

Ширина коридоров здания, предназначенных для перемещения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

В каждом здании запроектированы входы в вестибюли жилой части со стороны улиц и со стороны внутреннего двора, доступные для МГН, с поверхности земли. Входы в вестибюль (крыльцо) выше отметки внутреннего двора на 100 мм. Отметка пола вестибюля выше отметки крыльца на 50 мм, сопряжение отметок решено наклонным полом входного тамбура и порогами не более 14 мм. Продольный уклон пола – 1,5 %.

Входные двери в жилую часть являются элементом светопрозрачной конструкции (витража), установленной во всех входных группах. Входная прозрачная дверь на входе в помещение предусмотрена из ударопрочного материала, доступная для входа инвалидов.

Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не предусмотрено. Входные двери в подъезд жилого дома, в офисы, магазины, выставочные залы имеют ширину в свету 1,2 м. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм.

При применении доводчика обеспечивается задержка автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд.

Перепад высот на путях передвижения маломобильных групп населения запроектированы не более чем 0,014 м, в том числе пороги в тамбурах входных групп не превышают данную высоту.

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (введен в действие с 1 января 2013 г.):

на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2%.

Расчет стоянок автомобилей для МГН

Наименование	Удельный размер (маш/мест)	По нормам, (маш/мест)		По проекту (маш/мест размером 6,0x3,6м)
		Всего	Из них специализированных расширенных (размером 6,0x3,6м)	
КСА	10% (но не менее одного места)	648x10%=65	65x5%=3	9 (в подземном паркинге)
ГСА	10% (но не менее одного места)	90x10%=9	9x5%=1	1

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026*, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50 м; не

далее 100 м от входов в жилые подъезды. Ширина зоны специализированного места для парковки автомобиля инвалида принята 3,6*6,0 м.

Лифтовые холлы в жилом доме являются безопасной зоной, выгороженной противопожарными перегородками 1-го типа. На каждом жилом этаже расположены безопасные зоны для МГН.

Во встроенных помещениях общественного назначения наружные входы оборудованы пандусами для МГН, тамбуры имеют наклонный пол.

Электрические устройства и приборы, размещаемые в зоне доступности маломобильных посетителей, имеют защиту от возможных поражений электрическим током и ожогов лиц с нарушениями здоровья (в том числе слепых). Силовые и телефонные кабели помещены в кожух из негорючего пластика с высокой диэлектрической проницаемостью, который, в свою очередь, укладывается под асфальтовое покрытие.

Проектом предусмотрены следующие информационные мероприятия:

Визуальные и тактильные средства

На подходах к лестницам и препятствиям для граждан с недостатками зрения используется яркая и контрастная предупреждающая окраска. На путях движения применены направляющие символы и ограничительная (латеральная) разметка: по оси движения – белая, прерывистая разметка;

2) На каждом жилом этаже здания предусмотрена внутренняя отделка:

- стены – покраска в яркие цвета, помогающие ориентироваться на этаже;
- потолки – покраска акриловой краской;
- полы – керамогранит.

Ширина коридоров и тротуаров, предназначенных для перемещения инвалидов в креслах-колясках, предусмотрена не менее 1,8 метра, с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р50602.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Пространство перед выступающими элементами выделено бортиком высотой не менее 0,05 м. Указатели на отдельно стоящей опоре не выступают более чем на 0,3 м.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1 Раздел «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

3.1.3.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились.

3.1.3.3 Раздел «Архитектурные решения»

Изменения не вносились.

3.1.3.4 Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Изменения не вносились.

3.1.3.5 Раздел «Проект организации строительства»

Изменения не вносились.

3.1.3.6 Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Изменения не вносились.

3.1.3.7 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение, см. подраздел 1.4.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел *«Пояснительная записка»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.1.2.2 Раздел *«Схема планировочной организации земельного участка»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.3 Раздел *«Архитектурные решения»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.4 Раздел *«Конструктивные и объемно-планировочные решения»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г., Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.5 Раздел *«Проект организации строительства»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.6 Раздел *«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.7 Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.3 Общие выводы

Проектная документация по объекту: *«Жилые дома(лит.17,22) со встроено - пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22, блок – секция Д»* **Корректировка №8** **соответствует** техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность: Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

№ аттестата МС-Э-9-2-8190

Дата получения 22.02.2017

Дата окончания действия

22.02.2022

раздел 3 п. 3.1.2.2, 3.1.2.3, 3.1.2.5, 3.1.2.6, 3.1.3.2, 3.1.3.3, 3.1.3.5, 3.1.3.6;

раздел 4 п. 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.5, 4.1.2.6

Александрова Лидия Даниловна

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: Александрова Лидия Даниловна

Серийный №: 022e2e6a002bad7fa547539fc7fb6ee03d

Кем выдан: АО «ПФ «СКБ КОНТУР»

Срок действия: 17.05.2021 - 17.05.2022

Должность: Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

2.1.3. Конструктивные решения

№ аттестата МС-Э-26-2-7591

Дата получения 20.10.2016

Дата окончания действия

20.10.2022

раздел 3 п. 3.1.2.4, 3.1.2.7, 3.1.3.4, 3.1.3.7;

раздел 4 п. 4.1.2.4, 4.1.2.7

Хаматзянов Айрат Флюрович

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: Хаматзянов Айрат Флюрович

Серийный №: 0255697e00d3ac548d411199a4279d11e6

Кем выдан: АО «ПФ «СКБ Контур»

Срок действия: 18.02.2021 - 16.03.2022

VI. Сведения о лицах, направление деятельности которых не подлежит аттестации на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность: Эксперт проектной документации

Направление деятельности:

Пояснительная записка

раздел 3 п. 3.1.2.1, 3.1.3.1;

раздел 4 п. 4.1.2.1

Кудаярова Альбина Юрьевна

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: **Кудаярова Альбина Юрьевна**

Серийный №: 0228006d002bad0a854953999400457dd6

Кем выдан: АО «ПФ «СКБ КОНТУР»

Срок действия: 17.05.2021 - 17.05.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001858

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611838
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001858
(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» 1090280026748**
(полное и в случае, если имеется)
соответствующее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **625025, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ростовская, дом 18, литер к, офис 302**
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 мая 2020 г. по 19 мая 2025 г.
(вид негосударственной аккредитации, а отголоски которого получены аккредитации)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(полное)

