

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

03.07.2019 № 15-14/24

На № _____ от _____

Директору Общества с ограниченной
ответственностью «Трест № 7»

В.Р. Гайсину

450077, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Коммунистическая,
дом 116, корпус 1, помещение 5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7», ООО «Трест № 7»,
юридический и почтовый адрес места нахождения: 450077, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, дом 116, корпус 1, помещение 5
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,
организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления
основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0275085880

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1140280051603

Наименование проекта строительства

«Жилые дома (лит. 17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями
обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул.
Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город
Уфа Республики Башкортостан. Литер 22. Секции АБВГДЕЖ (корректировка
№6 литер Ж, подземная парковка)»

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на
котором осуществляется строительство (создание) проекта строительства (с
указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный
участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
Договор аренды земельного участка от 28.02.2007 г. № 162-07

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010140:205
Площадь земельного участка: 12430,0 кв. м.

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
Договор аренды земельного участка от 28.02.2007 г. № 161-07

05.08.20

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010140:207

Площадь земельного участка: 5791,0 кв. м.

Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

Договор купли-продажи № ЗУ/1 от 11.11.2016 г.

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010140:93

Площадь земельного участка: 2455,0 кв. м.

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство, подтверждающее факт внесения записи в Единый

государственный реестр юридических лиц № 02 007172845 от 22.08.2014 г.,

дата внесения записи 22.08.2014 г. ГРН 2140280792310, наименование

регистрающего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой

службы № 39 по Республике Башкортостан.

№ п/п	Проверяемая информация	Результат	
		Застройщика	Должностного лица отдела контроля за долевым строительством Госстроя РБ
1. Заявление о готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект строительства)			
1.1	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненной застройщиком (в процентах)	44,63	43,55
1.1.1	Размер фактически понесенных затрат в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	1633	1594

	изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Понесенные расходы, подтвержденные данными регистров бухгалтерского учета застройщика, а также документами, указанными в пункте 1 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в млн. руб.)		
1.1.2	Планируемая стоимость строительства (в млн. руб.)	3 660	3 660
1.2	Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией (в процентах)	59,34	59,34
2. Заключенные договора участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства			
2.1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (в единицах)	782	782

* Рассчитывается застройщиком самостоятельно;

** Рассчитывается специализированной организацией.

Соответствие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект строительства)	соответствует (51,45%)
2	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует (782 единиц)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: Степень готовности проекта строительства «Жилые дома (лит. 17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22. Секции АБВГДЕЖ (корректировка №6 литер Ж, подземная парковка» соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением правительства № 480 от 22.04.2019 г. (указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

Главный специалист-эксперт
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре


(подпись)

К.Л. Франк
(расшифровка подписи)



(подпись)

Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)