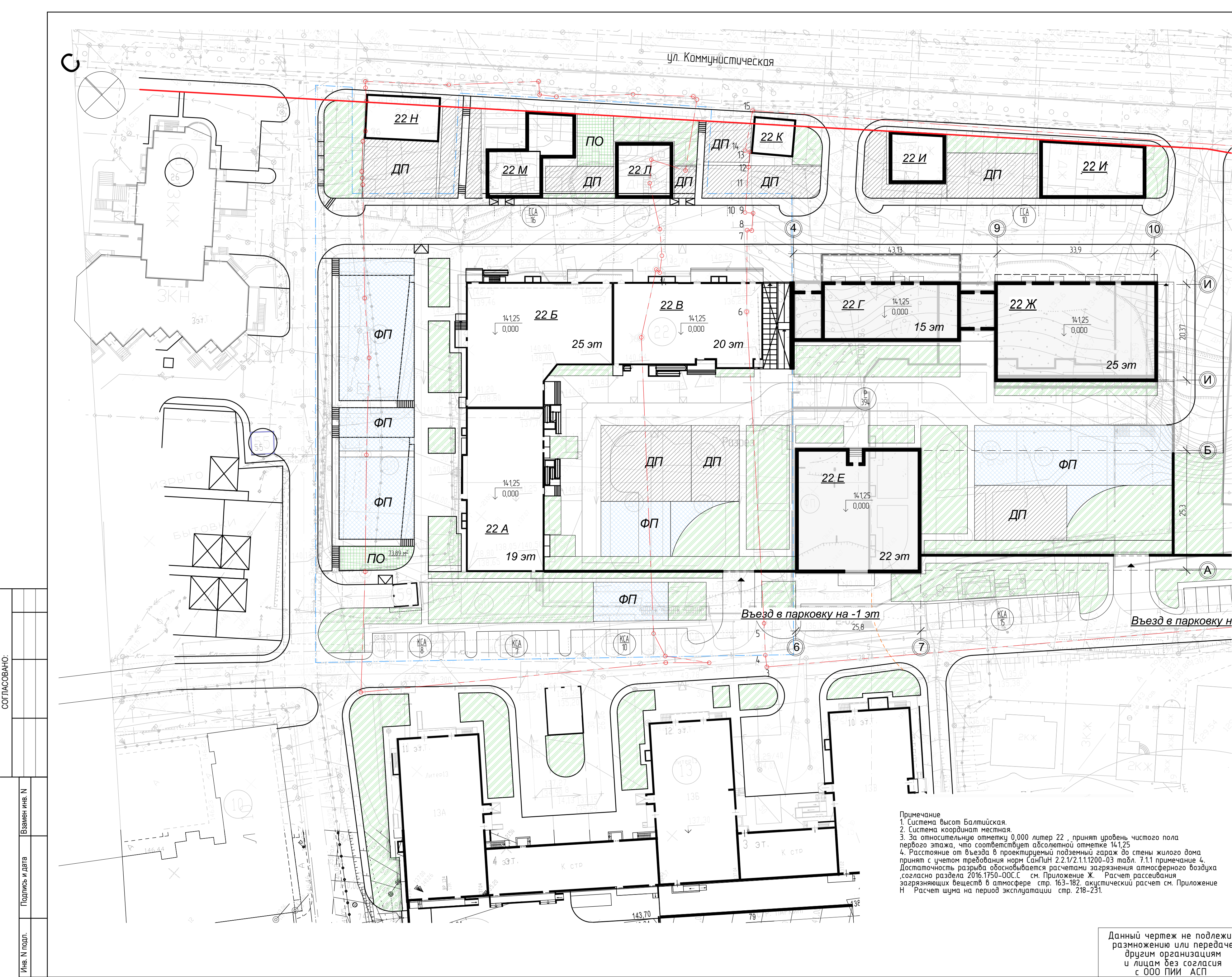




Примечание
1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. За относительную отметку 0,000 литер 22, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 14,125.
4. Расстояние от въезда в проектируемый подземный гараж до стены жилого дома принято с учетом требования норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 примечание 4. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха, согласно раздела 2016.1750-ООО.С. см. Приложение Ж. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере стр. 163-182, акустический расчет см. Приложение Н Расчет шума на период эксплуатации стр. 218-231.

Данный чертеж не подлежит
размножению или передаче
другим организациям
и лицам без согласия
с ООО ПИИ АСП

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строит. объем, м³	Примеч.
			Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Обществ. (встройка)		
22 А	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	19	337	231	658,9	7 409,1	982,4	126 553,0	Существующий
22 Б	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	25	337	231	842,6	10 123,7			
22 В	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	20	261	200	783,1	7 904,3			
22 Г	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	10-15	181	116	679,38	5 424,98	595,80	32 999,78	Проектируемый
22 Е	Жилой дом	25	348	156	5 856,42	10 434,91	-	51 869,05	Проектируемый
	Подземная автостоянка	3 ур	-	-		-	11 264,69	36 162,0	
22 Ж	Жилой дом	26	413	219	757,6	12 388,72	222,03	59 839,02	Проектируемый
	Подземная автостоянка	3 ур	-	-		-	1 779,51	7 326,0	
59	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	Существующий
1	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	-
65	Квартальная канализационная насосная станция	1	-	-	-	-	-	-	Подземное исполнение

ЭКСПЛИКАЦИЯ АВТОСТОЯНОК

Обознач на генплане	Наименование площадок	Вместимость, м/м		Примечание
		по СНиП	по проекту	
	Автостоянки			1775 чел.
	Общая обеспеченность автостоянками жилых домов (350 м/м на 1000 жит. с коэф. 0,9)	560	470	подземная парковка - 39% м/м
КСА	В т.ч. кратковременные стоянки автомобилей (более x70%х25% п.11.19 СП 42.133.30.2011)	97	50	
ГСА	В т.ч. гостевые стоянки автомобилей	70	26	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обознач на генплане	Наименование площадок 1 775 чел.	Площадь, м2		Примечание
		по СНиП	по проекту	
ПО	Для отдыха взрослого населения (0,1 м2/чел)	177,5	186,37	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (1,0 м2/чел)	1775,0	1780,42	
ФП	Для занятий физкультурой (2 м2/чел)	3 550,0	1 827,29	50% Илим. 2п.2217Норматив градостр. проект ГО 2, Уфа РБ

Условные обозначения:

	граница отведенного участка		МП- площадка для мусора
	граница территории освоения		ФП- спортивная площадка
	действующие красные линии		ПО- площадка для отдыха
	проектируемые здания		ДП- детская площадка
	проектируемые здания подземная часть		БП- бельевая площадка
	существующие сооружения		КСА - кратковременная стоянка автомобилей Количество машиномест
			ГСА - гостевая стоянка автомобилей Количество машиномест

2017.1831.2-ПЗУ					
Жилые дома (лит 17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района го город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22, блок-секция А,Б,В,Г,Е,Ж					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мусин				06.18
Проверил	Мусин				06.18
				Стадия	Лист
				П	4
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
Н. контр.	Байсаямов			06.18	
ГИП	Веденин			06.18	