

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на  
30.06.2022**

	<b>Наименование установленного показателя (норматива)</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,04
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,45
3	Норматив безубыточности (Н3)	

Генеральный директор



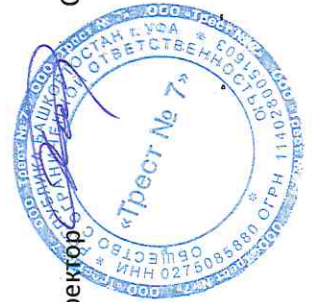
Озбек Х.У.

## Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2022г.

(тыс. руб.)

		Нормативное значение по постановлению			
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов 4 804 267	=	1,04	не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма обязательств по договорам 4 629 588	=	0,45	не более 1
		сумма активов, не связанных со строительством 1 321 574	=		
		сумма обязательств-сумма обязательств по договорам 2 959 086			

Стоимость активов	4 804 267	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	4 629 588	стр 1451 +стр.1521
Внеоборотные активы	3 459 736	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 133 234	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	3 459 736	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	1 845 181	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	2 946 424	стр 1500
Чистые активы	12 662	стр 1300



Генеральный директор Озбек Х.У.

## Расчет собственных средств застройщика на 30.06.2022г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	2 582 043 626
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	239 360
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	14 523 873
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	45 615 532
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	23 745 826
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	207 882 223
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 057 880
из них Депозит	0
Обязательства застройщика	2 854 131 307
<b>Итого собственные средства застройщика</b>	<b>20 977 013</b>

Генеральный директор

Фабек Х.У.

