

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
30.06.2021

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,91
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,67
3	Норматив безубыточности (Н3)	3,00

Генеральный директор



Зубайдуллина А.З.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.06.2021г.

(тыс. руб.)

Норматив		Сумма активов	=	Сумма обязательств по договорам	Нормативное значение по постановлению
обеспеченности обязательств (Н1)		4 171 652	=	2 189 625	не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)		сумма активов, не связанных со строительством	=	сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	не более 1
				1 323 284	
				1 982 026	

Стоимость активов	4 171 652	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 189 625	стр 1451
Внеоборотные активы	2 787 108	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 134 944	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 787 108	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	2 189 625	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 978 512	стр 1500
Чистые активы	3 514	стр 1300

Генеральный директор

Зубайдуллина А.З.



Расчет собственных средств застройщика на 30.06.2021г.

Принимаемые к расчету	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	1 961 077 077
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	10 000 972
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	64 937 569
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	7 472 343
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	120 763 673
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	49 128 271
из них депозит	0
Обязательства застройщика	2 189 625 484
Итого собственные средства застройщика	23 754 421

Генеральный директор

Зубайдуллина А.З.