

СВЕДЕНИЯ

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.03.2021**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,92
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,68
3	Норматив безубыточности (Н3)	3,00

Генеральный директор



Зубайдуллина А.З.

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.03.2021г.

(тыс. руб.)

				Нормативное значение по постановлению		
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	4 067 728	=	1,92	не менее 1
		Сумма обязательств по договорам	2 117 030			
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством	1 318 818	=	0,68	не более 1
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	1 950 698			

Стоимость активов	4 067 728	стр 1600-стр.1190+стр.1191
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 117 030	стр 1451
Внеоборотные активы	2 576 643	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 130 478	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 576 643	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	2 117 030	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 943 430	стр 1500
Чистые активы	7 268	стр 1300

Генеральный директор

Зубайдуллина А.З.



Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2021г.

Принимаемые к расчету		Сумма, руб	
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";			08.03+01+
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			76ЦБ 400
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды			
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			68+69
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта			
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			1 604 367
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта			10+43+41
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			56 804 904
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика			76.05+7606
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			9 944 542
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве			60
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			137 206 116
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах			76.0
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673			137 206 116
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах			76.0
Из них Депозит			246 000
Обязательства застройщика			153 906 084
Итого собственные средства застройщика			0
			2 117 030 402
			8-329 122
			ДДУ
			51
			55



Генеральный директор

Зубайдуллина А.З.