

Расчет собственных средств застройщика на 30.09.2020г.

Принимаемые к расчету

	Сумма, руб
Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактически понесенные затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",	
Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	1 027 623 527
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	324 385
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	0
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	503 938 564
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	10 000 000
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	
Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	144 188 914
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
	123 792
Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673	
денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по обязательствам застройщика, начисленных на остаток на таких счетах	
из них депозит	180 786 525
Обязательства застройщика	50 510 624
Итого собственные средства застройщика	1 831 343 309
	35 642 398

Генеральный директор

Зубайдуллина А.З.



Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2020г.

(тыс. руб.)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма активов	3 819 534	=	2,09	не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма обязательств по договорам	1 831 343	=	0,62	не более 1
		Сумма активов, не связанных со строительством	1 246 400			
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам	2 009 412			

Стоимость активов	3 819 534	стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 831 343	стр 1451
Внеоборотные активы	2 373 408	стр 1100
Дебиторская задолженность	1 058 060	стр 1230
Финансовые вложения	188 340	стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	2 373 408	стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	1 831 343	стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	1 978 535	стр 1500
Чистые активы	9 656	стр 1300

Генеральный директор

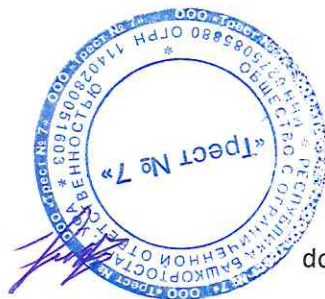
Зубайдуллина А.З.



СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
30.09.2020

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1 Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,09
2 Норматив целевого использования средств (Н2)	0,62
3 Норматив безубыточности (Н3)	3,00

Зубайдуллина А.З.



Генеральный директор