

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2023г.

(тыс. руб.)

| | | | | Нормативное значение по постановлению | | |
|--|---|--|-----------|---------------------------------------|------|------------|
| Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | = | Сумма активов | 6 507 538 | = | 1,11 | не менее 1 |
| | | Сумма обязательств по договорам | 5 860 784 | | | |
| Норматив целевого использования средств (Н2) | = | сумма активов, не связанных со строительством | 1 335 093 | = | 0,24 | не более 1 |
| | | сумма обязательств-сумма обязательств по договорам | 5 557 766 | | | |

| | | | |
|---|-----------|--|---------|
| Стоимость активов | 6 507 538 | стр 1600-стр.1210+стр.1211 | 6507538 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства | 5 860 784 | стр 1452 +стр.1521+стр.1522+стр.1523+стр.1524+стр.1525+стр.1526 | 5860784 |
| Внеоборотные активы | | стр 1100 | |
| Дебиторская задолженность | 1 260 823 | стр 1230 | |
| Финансовые вложения | 74 270 | стр 1240 | |
| Стоимость активов незавершенного строительства | 5 159 326 | стр 1210 | |
| Сумма долгосрочных обязательств | 951 638 | стр 1400 | |
| Сумма краткосрочных обязательств | 5 550 575 | стр 1500 | |
| Чистые активы | 7 191 | стр 1300 | |

Генеральный директор

Озбек Х.У.



СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на
31.12.2023

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,11 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,24 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3) | |

Генеральный директор



Озбек Х.У.

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2023г.

| Принимаемые к расчету | Сумма, руб |
|---|--------------------|
| Активы, согл. пп. а) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; | 2 987 986 739 |
| Активы, согл. пп. б) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды | 202 061 |
| Активы, согл. пп. в) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта | 3 794 567 |
| Активы, согл. пп. г) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта | 64 326 642 |
| Активы, согл. пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 7 383 811 |
| Активы, согл. пп. е) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 204 586 008 |
| Активы, согл. пп. ж) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | 0 |
| Активы, согл. пп. з) п. 4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г № 673 денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | 4 157 505 |
| из них депозит | 0 |
| Обязательства застройщика | 3 127 806 366 |
| Итого собственные средства застройщика | 144 630 966 |

Генеральный директор

Озбек Х.У.

