

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"</b>	по ОКПО <b>27301095</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>0275085880</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Менделеева ул, д. № 134, офис №5М**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 772 974	4 083 138	3 116 927
	Затраты связанные с возведением объектов по долевым строительству	1211	4 760 844	4 075 452	3 105 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 296	40	113
	Дебиторская задолженность	1230	1 258 371	1 144 437	1 128 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 270	188 340	188 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 028	46 680	198
	Прочие оборотные активы	1260	10 267	7 276	8 776
	Итого по разделу II	1200	6 124 206	5 469 911	4 442 873
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>6 124 206</b>	<b>5 469 911</b>	<b>4 442 873</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 582	12 480	11 097
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 603</b>	<b>12 501</b>	<b>11 118</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	734 375	352 417	1 554 765
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1451	734 375	-	1 554 765
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Д		734 375	352 417	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>734 378</b>	<b>352 420</b>	<b>1 554 768</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 388 217	5 104 987	2 876 981
	в том числе:				
	Обязательства застройщика	1521	4 887 793	198 213	2 737 018
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция АБВ	1522	1 809 813	1 809 906	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Г	1523	478 456	471 857	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Е	1254	854 616	833 965	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Ж	1525	1 115 326	1 100 485	-
	по объекту: "Жилые дома (Лит.17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по улице Коммунистическая в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа РБ.Литер 22 Секция Д	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	532 732	445 022	-
	Оценочные обязательства	1540	8	3	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	6
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 388 225</b>	<b>5 104 990</b>	<b>2 876 987</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 124 206</b>	<b>5 469 911</b>	<b>4 442 873</b>

Руководитель

Озбек Хамза Уфуквич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКПО	27301095		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	0275085880		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	68 720	51 731
	Себестоимость продаж	2120	(6 283)	(146)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 437	51 585
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(73 292)	(57 362)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 855)	(5 777)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 510	13 049
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 611)	(5 235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 956)	2037
	Налог на прибыль	2410	2 591	
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 058	(363)
	Прочее	2460	(534)	390
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 899)	2064

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 899)	2 064
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Озбек Хамза Уфукович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

