

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450077, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, к. 1, кв. 5

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2022
По ОКПО	27301095	
ИНН	0275085880	
по ОКВЭД 2	71.12.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Аудиторские Услуги, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6950240869
ОГРН/ОГРНИП	1206900006884

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	24
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 105 110	2 541 400	1 883 673
	Затраты связанные с возведением объектов по долевому строительству	1191	3 105 110	1 249 453	1 883 673
	Итого по разделу I	1100	3 105 110	2 541 400	1 883 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 817	206	12 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113	1 891	137
	Дебиторская задолженность	1230	1 128 519	1 105 580	926 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 340	188 340	188 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198	203 190	54 186
	Прочие оборотные активы	1260	8 776	18 470	7 710
	Итого по разделу II	1200	1 337 763	1 517 677	1 190 151
	БАЛАНС	1600	4 442 873	4 059 077	3 073 848

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 097	9 414	7 242
	Итого по разделу III	1300	11 118	9 435	7 262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	12 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 554 765	2 083 494	1 025 368
	Обязательства Застройщика	1451	1 554 765	2 083 494	847 317
	Итого по разделу IV	1400	1 554 768	2 083 494	1 037 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	15 297	16 367
	Проценты по кредитам	1511	-	3 175	3 552
	Кредиторская задолженность	1520	2 876 981	1 950 842	2 012 711
	Обязательства Застройщика	1521	2 737 018	1 809 839	1 811 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	8	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 876 987	1 966 148	2 029 095
	БАЛАНС	1700	4 442 873	4 059 077	3 073 848

Руководитель

Озбек Х.У.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	29 03 2022
По ОКПО	27301095
ИНН	0275085880
по ОКВЭД 2	71.12.1
по ОКOPФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	45 405	96 390
	Себестоимость продаж	2120	(404)	(2 591)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 001	93 799
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(46 715)	(95 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 714)	(1 715)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 076	3 195
	Проценты к уплате	2330	(214)	(-)
	Прочие доходы	2340	31 419	1 441
	Прочие расходы	2350	(31 420)	(2 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 147	397
	Налог на прибыль	2410	(3 464)	(79)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 464)	-
	Прочее	2460	-	1 854
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 683	2 172

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 683	2 172
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Озбек Х.У.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2022
По ОКПО	27301095		
ИНН	0275085880		
по ОКВЭД 2	71.12.1		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



" 29 " марта 2022

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду


Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	21	-	-	-	9 414	9 435
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 683	1 683
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 683	1 683
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	21	-	-	-	11 097	11 118


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	7 262	-	-	7 262
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	7 262	-	-	7 262
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	7 242	-	-	7 242
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	7 242	-	-	7 242
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	11118	9435	7263

Руководитель  (подпись) Озбек Х.У. (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г. 

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29	03	2022
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	27301095		
ИНН	0275085880		
по ОКВЭД 2	71.12.1		
по ОКФС/ОКОПФ	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	331 002	1 232 147
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 659	2 752
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от участников на строительство объекта	4114	-	-
прочие поступления	4119	316 343	1 229 395
Платежи - всего	4120	(533 994)	(1 070 329)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(500 361)	(1 016 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(227)	(282)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 511)	(1 874)
налога на прибыль организаций	4124	(99)	(-)
прочие платежи	4129	(17 796)	(51 994)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(202 992)	161 818

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(12 815)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(12 815)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(12 814)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(202 992)	149 004
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	203 190	54 186
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	198	203 190
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Озбек Х.У.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта

2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Трест № 7" за 2021 год

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7».

Сокращённое наименование – ООО «Трест № 7».

Дата регистрации 22.08.2014

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

ИНН: 0275085880

КПП: 027501001

ОГРН: 1140280051603

Уставный капитал Общества составляет – 21 000 (Двадцать одна тысяча рублей)

Участниками Общества являются:

Вагапов Дамир Рашитович - 95 % голосов

Зубайдуллина Айсылу Заримовна – 5 % голосов

Юридический адрес (место нахождения): 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая дом 116 корпус 1 помещение 5

Генеральный директор – Озбек Хамза Уфукович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Основной вид деятельности Общества – строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с выполнением функции заказчика-застройщика.

Проектная декларация опубликована на сайте: наш.дом.рф

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-751Ж-2016 от 04 сентября 2019г. (корректировка № 7 литер Ж)

ООО «Трест № 7» в 2016 г. начато и в 2021 г продолжается:

- строительство объекта «Жилые дома (лит17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22;

- заключение договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г № 214-ФЗ.

Строительство осуществляется за счет заемных и долевых средств, привлеченных на основании договоров участия в долевом строительстве.

Окончание строительства секций А, Б, В в 2019 году.

Бухгалтерская отчетность ООО "Трест № 7" за 2021 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 11 118 тыс. руб.

2. Информация о связанных сторонах.

Информация о размере вознаграждения, выплачиваемого Обществом основному управленческому персоналу - генеральному директору (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочный - сумма, подлежащая выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, которая включает в себя оплату труда за отчетный период, налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде - 226 968,76 в том числе оплата труда – 172636,01 рубля, начисленные на нее взносы – 54332,75 рублей.

В 2021 г. операций со связанными сторонами Обществом не осуществлялось (п.10,11 ПБУ 11/2008).

3. Основные положения применяемой учетной политики.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н);
- Приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», и действует с 01.01.2016 года с изменениями, вступившими в силу с 19.06.2019г.

а. Учет основных средств.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования свыше 12 месяцев, стоимость объекта превышает 40 000 руб., не предполагается последующая перепродажа данного объекта.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

В 2021г. Общество арендовало помещение общей площадью 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, корпус 1.

б. Учет материально-производственных запасов

Активы, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

с. Порядок признания выручки

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

Денежные средства (имущество) участников долевого строительства (инвесторов)

- в разд. IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства», если срок сдачи объекта строительства свыше 12 месяцев;
- в разд. V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность», если срок сдачи объекта строительства менее 12 месяцев.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 ББ по состоянию на 31.12.2021г. отражены обязательства Общества по договорам долевого участия в сумме 2 617 401 тыс.руб.

В составе долгосрочной кредиторской задолженности по строке 1450 ББ по состоянию на 31.12.2021г. отражены обязательства Общества по договорам долевого участия в сумме 1 554 765 тыс.руб.

В отчете о финансовых результатах, в декларации по налогу на прибыль свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- операции по выбытию ценных бумаг, не являющихся финансовыми вложениями, в качестве средства платежа.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от среднего значения пяти показателей отчетности за отчетный год, в котором допущена ошибка.

1. Баланс:

- по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы";
- по строке 1230 "Дебиторская задолженность";
- по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";

2. Отчет о финансовых результатах:

- по строке 2110 "Выручка";
- по строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)".

Генеральный директор



Озбек Х.У.