

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450077, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, к. 1, кв. 5

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

27 | 10 | 2021

По ОКПО

27301095

ИНН

0275085880

по ОКВЭД 2

71.12.1

по ОКПФ/

ОКФС

12300 | 16

по ОКЕИ

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <sup>*</sup> 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	24
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 944 633	2 541 400	1 883 673
	Затраты связанные с возведением объектов по долевому строительству	1191	2 944 633	1 249 453	1 883 673
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 944 633</b>	<b>2 541 400</b>	<b>1 883 697</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 439	206	12 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101	1 871	137
	Дебиторская задолженность	1230	1 117 309	1 105 580	926 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	188 340	188 340	188 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 405	203 190	54 186
	Прочие оборотные активы	1260	9 884	18 492	7 710
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 321 478</b>	<b>1 517 678</b>	<b>1 190 151</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 266 111</b>	<b>4 059 078</b>	<b>3 073 848</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 483	9 415	7 242
	Итого по разделу III	1300	1 504	9 436	7 262
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	12 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 242 876	2 083 494	1 025 368
	Обязательства Застройщика	1451	2 242 876	2 083 494	847 317
	Итого по разделу IV	1400	2 242 876	2 083 494	1 037 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	15 297	16 367
	Проценты по кредитам	1511	-	3 175	3 552
	Кредиторская задолженность	1520	2 021 728	1 950 842	2 012 711
	Обязательства Застройщика	1521	1 915 618	1 809 839	1 811 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	8	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 021 731	1 966 148	2 029 095
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 266 111	4 059 078	3 073 848

Руководитель


  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2021

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕСТ № 7"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	27	10	2021
ИНН	27301095		
по ОКВЭД 2	0275085880		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.1		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2021	За 9 месяцев 2020
			г. <sup>3</sup>	г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	31 049	18 817
	Себестоимость продаж	2120	( 404 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 645	18 817
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 31 572 )	( 19 153 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(927)	(336)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 389	3 349
	Проценты к уплате	2330	( 214 )	( 3 125 )
	Прочие доходы	2340	15 372	187
	Прочие расходы	2350	( 15 316 )	( 44 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 304	31
	Налог на прибыль	2410	(261)	(6)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 043	25



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2021 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 043	25
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Озбек Х.У.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".