

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

| Коды       |   |      |
|------------|---|------|
| 0710001    |   |      |
| 29         | 3 | 2019 |
| 27301095   |   |      |
| 0275085880 |   |      |
| 71.12.1    |   |      |
| 65         |   | 16   |
| 384        |   |      |

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением по  
деятельности проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского ОКВЭД  
надзора  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан Респ, г.Уфа, ул.Коммунистическая, д.  
116, корп.1

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2   | Код  | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 16 г. <sup>5</sup> |
|-------------|---|------|--|--|--|
|             | <b>АКТИВ</b>  |      |  |  |  |
|             | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                       |      |  |  |  |
|             | Нематериальные активы   | 1110 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Результаты исследований и разработок                                | 1120 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Нематериальные поисковые активы                                     | 1130 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Материальные поисковые активы                                       | 1140 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Основные средства   | 1150 | 293                                    | 386                                    | 37 700                                 |
|             | Доходные вложения в материальные ценности                           | 1160 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Финансовые вложения   | 1170 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Отложенные налоговые активы   | 1180 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Прочие внеоборотные активы  | 1190 | 1 213 999                              | 529 942                                | 77 398                                 |
|             | в том числе:  |      |  |  |  |
|             | Затраты, связанные с возведением объектов по долевому строительству | 1191 | 1 213 999                              | 529 942                                | 77 398                                 |
|             | Итого по разделу I  | 1100 | 1 214 292                              | 530 328                                | 115 098                                |
|             | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |  |  |  |
|             | Запасы  | 1210 | 932                                    | -                                      | 13                                     |
|             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям           | 1220 | 108                                    | -                                      | 381                                    |
|             | Дебиторская задолженность   | 1230 | 1 683 990                              | 934 141                                | 1 160 256                              |
|             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)          | 1240 | 483 950                                | 1 211 000                              | 506 083                                |
|             | Денежные средства и денежные эквиваленты                            | 1250 | 5 835                                  | 651                                    | 408                                    |
|             | Прочие оборотные активы   | 1260 | 337                                    | 15                                     | 72                                     |
|             | Итого по разделу II   | 1200 | 2 175 152                              | 2 145 807                              | 1 667 213                              |
|             | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 3 389 444                              | 2 676 135                              | 1 782 311                              |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2  | Код  | На 31 декабря<br>20 18 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 16 г. <sup>5</sup> |
|-------------|--|------|--|--|--|
|             | <b>ПАССИВ</b>  |      |  |  |  |
|             | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>  |      |  |  |  |
|             | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20                                     | 20                                     | 20                                     |
|             | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( . - ) <sup>7</sup>                   | ( - )                                  | ( - )                                  |
|             | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Резервный капитал  | 1360 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 5 337                                  | 3 761                                  | 1 462                                  |
|             | Итого по разделу III   | 1300 | 5 357                                  | 3 781                                  | 1 482                                  |
|             | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |  |  |  |
|             | Заемные средства   | 1410 | 26 237                                 | 44 567                                 | 41 752                                 |
|             | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Прочие обязательства   | 1450 | 210 332                                | 1 485 460                              | -                                      |
|             | в том числе:   |      |  |  |  |
|             | Обязательства застройщика  | 1451 | 210 332                                | 1 485 460                              | -                                      |
|             | Итого по разделу IV  | 1400 | 236 569                                | 1 530 027                              | 41 752                                 |
|             | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |  |  |  |
|             | Заемные средства   | 1510 | 36 560                                 | 16 692                                 | -                                      |
|             | в том числе:   |      |  |  |  |
|             | Проценты по займам   | 1511 | 1 467                                  | 4 892                                  | -                                      |
|             | Кредиторская задолженность   | 1520 | 3 110 921                              | 1 125 576                              | 1 739 077                              |
|             | в том числе:   |      |  |  |  |
|             | Обязательства застройщика  | 1521 | 1 699 184                              | 1 060 982                              | 1 684 739                              |
|             | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Оценочные обязательства  | 1540 | 37                                     | 59                                     | -                                      |
|             | Прочие обязательства   | 1550 | -                                      | -                                      | -                                      |
|             | Итого по разделу V   | 1500 | 3 147 518                              | 1 142 327                              | 1 739 077                              |
|             | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 389 444                              | 2 676 135                              | 1 782 311                              |

Руководитель

(подпись)

Гайсин В.Р.

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.