

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Участникам Общества с ограниченной ответственностью "Трест №7"*

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Трест №7" (ОГРН 1140280051603, 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.116, корпус 1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- отчета об изменениях капитала за 2016 год;
- отчета о движении денежных средств за 2016 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Трест №7" по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и

в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Директор ООО "Листик и Партнеры - Москва"

Колдунин Е.В.



**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Листик и Партнеры - Москва"  
ОГРН 5107746076500  
107031, Россия, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5, оф. 605  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"  
ОРНЗ 11606061115

18 июня 2018 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического по  
деятельности проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного ОКВЭД  
контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих  
областях \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 450003, Башкортостан Респ, г.Уфа, ул.Силикатная, д.17, корп.  
1, 1

Коды		
0710001		
30	3	2017
27301095		
0275085880		
71.12		
65		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 700	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	77 398	142	-
	Итого по разделу I	1100	115 098	142	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13	10	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	381	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 160 256	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	506 083	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	408	74	-
	Прочие оборотные активы	1260	72	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 667 213	84	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 782 311	226	10

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 462	(1 229)	-
	Итого по разделу III	1300	1 482	(1 209)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 752	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 752	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	363	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 739 077	1 072	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика		1 694 739	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 739 077	1 435	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 782 311	226	10

Давлетов Р.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут вводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Фонд целевого финансирования", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	3	2017
27301095		
0275085880		
71.12		
65		16
384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического  
деятельности проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного  
контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих  
областях ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	3 559	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 559	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 10 745 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 7 186 )	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 419	-
	Проценты к уплате	2330	( 2 643 )	( 21 )
	Прочие доходы	2340	8 444	-
	Прочие расходы	2350	( 8 957 )	( 1 208 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 077	( 1 229 )
	Текущий налог на прибыль	2410	( 386 )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 691	( 1 229 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 691	(1 229)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Давлетов Р.Р.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**

за 2016 г.

Коды		
0710003		
30	3	2017
27301095		
0275085880		
71.12		
65	16	
384		

Форма по ОКВД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и деятельности авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	10	( - )	-	-	-	10
3210	Увеличение капитала - всего: За 2015 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 1 229 )	( 1 229 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	x	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	-	( - )	-	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	( - )	-	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	3200	20	( - )	( - )	( - )	( 1 229 )	( 1 209 )
За 2016 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 691	2 691
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 691	2 691
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	( - )	x	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	-	-	( - )	-	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	-	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	3300	20	( - )	( - )	( - )	1 462	1 482



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат.	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2015 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НМ/ стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 482	(1 209)	10

Руководитель Давлетов Р.Р.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.



**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2016 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ №7"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	3	2017
27301095		
0275085880		
71.12		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	319 775	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от участников на строительство объекта		319 775	-
прочие поступления			
Платежи - всего	4119	-	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 142 151 )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 13 449 )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 452 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 2 722 )	( - )
прочие платежи	4129	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 125 528 )	( - )
		177 624	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 6 500 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 6 500 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 500)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	253 152	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	41 752	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	211 400	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 423 942 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 212 542 )	( - )
прочие платежи	4329	( 211 400 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(170 790)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	334	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4150	74	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	408	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Давлетов Р.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



## Пояснительная записка ООО "Трест № 7" к годовому отчету за 2016 год

Полное фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Трест № 7».

Сокращённое наименование – ООО «Трест № 7».

Дата регистрации 22.08.2014

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

ИНН: 0275085880

КПП: 027501001

ОГРН: 1140280051603

Уставный капитал Общества составляет – 20000 (Двадцать тысяч рублей)

Учредителями и участниками Общества являются:

Гайсин Вадим Радикович - 50 % голосов;

Давлетов Радмир Рамилович – 50% голосов;

Юридический адрес (место нахождения): 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая дом 116 корпус 1

Директор – Давлетов Радмир Рамилович

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2016 г. составила – 2 человека.

Основной вид деятельности Общества – строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с выполнением функции заказчика-застройщика.

Проектная декларация опубликована на сайте: [ukreml.ru](http://ukreml.ru).

ООО «Трест № 7» в 2016 г входило в состав саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Строительный Альянс Монолит». 01 ноября 2016 г был заключен договор с ООО ГК «Первый Трест» о передаче ООО ГК «Первый Трест» функций технического заказчика.

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-751Ж-2016 от 23 декабря 2016г

Строительство осуществляется за счет заемных и долевых средств, привлеченных на основании договоров участия в долевом строительстве, закрепленных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2016 года составляет 1 482 тыс. руб.

В 2016 году ООО «Трест № 7»

- было приобретено право аренды земельного участка под строительство объекта «Жилые дома (лит17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Литер 22**

- начато строительство объекта «Жилые дома (лит17,22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Литер 22**

- начато заключение договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г № 214-ФЗ

Бухгалтерская отчетность ООО "Трест № 7" за 2016 г. сформирована исходя из действий в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 июля 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Расходы, произведенные ООО "Трест № 7" на строительство жилых и не жилых объектов отражают в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в разделе I «Внеоборотные активы» и фактических затрат по строке «Прочие внеоборотные активы».

В составе дебиторской задолженности ООО «Трест № 7» по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы» отражены простые векселя в сумме 1230 тыс.руб., реквизиты которых указаны в Реестре векселей (Приложение № 1).

Обязательства застройщика перед инвесторами и участниками долевого строительства отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в размере фактически поступившей в разделе V «Краткосрочные обязательства» с учетом Расшифровки отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Директор \_\_\_\_\_

Р.Р. Давлетов



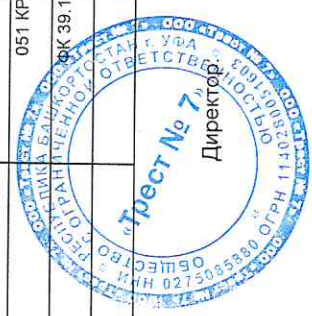
## Реестр векселей по строке 1230 "Дебиторская задолженность"

На 31.12.2016г.

№ п/п	Эмитент	Серия, номер ЦБ	Номинал ЦБ	Стоимость ЦБ при получении	От кого получена ЦБ	Дата получения	Остатки ЦБ на 31.12.16	Дата выпуска векселя	Дата погашения векселя
1	ООО "Азимут"	А3 030	6 004 470,00	6 004 470,00	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	6 004 470,00	26.12.2016	25.12.2017
2	ООО "Альтернатива"	АЛ 090	10 399 221,32	10 399 221,32	ООО "Вега"	30.12.2016	10 399 221,32	14.12.2016	13.12.2017
3	ООО "Альтернатива"	АЛ 091	609 810,00	609 810,00	ООО "Вега"	30.12.2016	609 810,00	14.12.2016	13.12.2017
4	ООО "Аманат"	АТ 061.2	23 750 000,00	23 750 000,00	ООО "Сигма"	31.12.2016	23 750 000,00	14.12.2016	13.12.2017
5	ООО "Аполлон-Инвест"	АИ 252	27 469 796,66	27 469 796,66	ООО "Континент"	07.12.2016	27 469 796,66	13.12.2016	12.12.2017
6	ООО "Возрождение"	ВД 090.1	8 000 000,00	8 000 000,00	ООО "Арбат"	06.10.2016	8 000 000,00	07.12.2016	06.12.2017
7	ООО "БКС-Лизинг"	0091 БКСЛ	10 153 278,68	10 153 278,68	ООО "Вега"	30.12.2016	10 153 278,68	05.10.2016	04.10.2017
8	ООО "Вега"	ВГ 046	36 750 000,00	36 750 000,00	ООО "Вега"	31.12.2016	36 750 000,00	01.06.2016	31.05.2017
9	ООО "Вега"	ВГ 050	9 887 708,25	9 887 708,25	ООО "Вега"	30.12.2016	9 887 708,25	26.12.2016	25.12.2017
10	ООО "Вега"	ВГ 049	7 509 633,01	7 509 633,01	ООО "Вега"	30.12.2016	7 509 633,01	20.05.2016	19.05.2017
11	ООО "Вега"	ВГ 048	7 474 578,90	7 474 578,90	ООО "Вега"	30.12.2016	7 474 578,90	20.05.2016	19.05.2017
12	ООО "Вега"	ВГ 045	1 265 777,60	1 265 777,60	ООО "Вега"	30.12.2016	1 265 777,60	20.05.2016	19.05.2017
13	ООО "Возрождение"	093.4 ВД	12 752 864,96	12 752 864,96	ООО "Возрождение"	31.12.2016	12 752 864,96	20.05.2016	19.05.2017
14	ООО "Возрождение"	ВД 116	284 672,25	284 672,25	ООО "Возрождение"	30.12.2016	284 672,25	31.12.2016	30.12.2017
15	ООО "Гефест"	ГФ 069	50 000 000,00	50 000 000,00	ООО "Центр Стандарт"	20.12.2016	50 000 000,00	30.12.2016	29.12.2017
16	ООО "Гефест"	ГФ 070	50 000 000,00	50 000 000,00	ООО "Центр Стандарт"	20.12.2016	50 000 000,00	13.12.2016	12.12.2017
17	ООО "Гефест"	ГФ 035	25 000 000,00	25 000 000,00	ООО "Сигма"	31.12.2016	25 000 000,00	13.12.2016	12.12.2017
18	ООО "Гефест"	ГФ 067	15 750 000,00	15 750 000,00	ООО "Сигма"	31.12.2016	15 750 000,00	27.10.2015	25.10.2016
19	ООО "Гефест"	ГФ 062	15 237 522,24	15 237 522,24	ООО "Сигма"	30.12.2016	15 237 522,24	28.11.2016	27.11.2017
20	ООО "Гефест"	ГФ 073	15 000 350,00	15 000 350,00	ООО "Вега"	20.12.2016	15 000 350,00	16.11.2016	15.11.2017
21	ООО "Гефест"	ГФ 066	5 490 000,00	5 490 000,00	ООО "Центр Стандарт"	31.12.2016	5 490 000,00	13.12.2016	12.12.2017
22	ООО "Горизонт"	005 ГОР	6 442 789,97	6 442 789,97	ООО "Сигма"	13.12.2016	6 442 789,97	28.11.2016	27.11.2017
23	ООО "Город"	Г 0040	4 800 000,00	4 800 000,00	ООО "Горизонт"	30.12.2016	4 800 000,00	05.04.2016	04.04.2017
24	ООО "Золотой век"	30 059/1	25 000 200,00	25 000 200,00	ООО "Вега"	03.10.2016	25 000 200,00	28.11.2016	27.11.2017
					ООО "Золотой век"	03.10.2016	25 000 200,00	03.10.2016	02.10.2017



25	ООО "Интеграл"	041 ИН	67 603 802,01	67 603 802,01	ООО "Интеграл"	13.12.2016	67 603 802,01	13.12.2016	12.12.2017
26	ООО "Интер-Технология"	003 ИНТ	14 587 380,02	14 587 380,02	ООО "Интеграл"	13.12.2016	14 587 380,02	01.10.2016	30.09.2017
27	ООО "Новация"	0016 Н	35 500 000,00	35 500 000,00	ООО "Фрегат"	03.10.2016	35 500 000,00	02.04.2014	01.04.2015
28	ООО "Новация"	0017/1 Н	27 641 750,00	27 641 750,00	ООО "Фрегат"	03.10.2016	27 641 750,00	02.04.2014	01.04.2015
29	ООО "Новация"	090 Н	7 435 450,00	7 435 450,00	ООО "Интеграл"	13.12.2016	7 435 450,00	05.09.2016	04.09.2017
30	ООО "Новация"	Н 48С	2 265 000,00	2 265 000,00	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	2 265 000,00	01.10.2014	30.09.2015
31	ООО "Респект"	РТ 002	7 662 500,00	7 662 500,00	ООО "Вега"	30.12.2016	7 662 500,00	31.12.2014	30.12.2015
32	ООО "Рубин"	РБ 048	20 000 000,00	20 000 000,00	ООО "Рубин"	26.12.2016	20 000 000,00	26.12.2016	25.12.2017
33	ООО "Транс Лизинг"	ТЛ 115	15 010 000,00	15 010 000,00	ООО "Сигма"	31.12.2016	15 010 000,00	13.11.2012	13.11.2022
34	ООО "ТРИО"	06 ТР	1 930 578,00	1 930 578,00	ООО "Интеграл"	13.12.2016	1 930 578,00	26.10.2016	25.10.2017
35	ООО "Центр Комплексных Решений"	024.1.1 ЦКР	82 256 515,02	82 256 515,02	ООО "Золотой век"	05.10.2016	82 256 515,02	05.10.2016	04.10.2017
36	ООО "Центр Комплексных Решений"	020/1 ЦКР	15 450 000,00	15 450 000,00	ООО "Эльба"	08.12.2016	15 450 000,00	08.12.2016	07.12.2017
37	ООО "Центр Комплексных Решений"	024.1.2 ЦКР	15 292 000,00	15 292 000,00	ООО "Золотой век"	05.10.2016	15 292 000,00	05.10.2016	04.10.2017
38	ООО "Центр Комплексных Решений"	020/2 ЦКР	9 969 720,00	9 969 720,00	ООО "Эльба"	08.12.2016	9 969 720,00	08.12.2016	07.12.2017
39	ООО "Центр Комплексных Решений"	024.1.3 ЦКР	4 901 574,98	4 901 574,98	ООО "Золотой век"	05.10.2016	4 901 574,98	05.10.2016	04.10.2017
40	ООО ИСТ "Экострой"	ЭК 0068	5 643 750,00	5 643 750,00	ООО "Экострой"	30.12.2016	5 643 750,00	30.12.2016	29.12.2017
41	ООО Квадра Ру	034.1.1 КР	55 689 048,73	55 689 048,73	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	55 689 048,73	30.12.2016	29.12.2017
42	ООО Квадра Ру	009.1.1 КР	37 458 429,84	37 458 429,84	ООО "Континент"	07.12.2016	37 458 429,84	07.12.2016	06.12.2017
43	ООО Квадра Ру	010.2.9 КР	29 999 830,00	29 999 830,00	ООО "Транс-Лизинг"	01.12.2016	29 999 830,00	01.12.2016	30.11.2017
44	ООО Квадра Ру	010.2.8 КР	20 000 000,00	20 000 000,00	ООО "Транс-Лизинг"	01.12.2016	20 000 000,00	01.12.2016	30.11.2017
45	ООО Квадра Ру	010.2.6 КР	8 000 000,00	8 000 000,00	ООО "Транс-Лизинг"	07.10.2016	8 000 000,00	07.10.2016	06.10.2017
46	ООО Квадра Ру	011.1.5 КР	18 613 684,59	18 613 684,59	ООО "Континент"	07.12.2016	18 613 684,59	07.12.2016	06.12.2017
47	ООО Квадра Ру	070 КР	12 856 662,80	12 856 662,80	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	12 856 662,80	30.12.2016	29.12.2017
48	ООО Квадра Ру	011.1.6 КР	6 245 223,95	6 245 223,95	ООО "Континент"	07.12.2016	6 245 223,95	07.12.2016	06.12.2017
49	ООО Квадра Ру	032.1.9 КР	4 726 416,03	4 726 416,03	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	4 726 416,03	30.12.2016	29.12.2017
50	ООО Квадра Ру	011.1.4 КР	2 460 000,00	2 460 000,00	ООО "Континент"	07.12.2016	2 460 000,00	07.12.2016	06.12.2017
51	ООО Квадра Ру	051 КР	1 714 652,44	1 714 652,44	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	1 714 652,44	30.12.2016	29.12.2017
52	ООО ФК БКСБ	ФК 39.1	2 800 000,00	2 800 000,00	ООО "Аполлон-Инвест"	30.12.2016	2 800 000,00	26.11.2015	24.11.2016
			908 746 642,25	908 746 642,25	0,00		908 746 642,25		



Давлетов Р.Р.

Исполнение — приложением  
средств его печатью

*Е.В. Комаров*  
«Истик и Партерья-Москва»

Директор  
ООО «Истик и Партерья-Москва»

Е.В. Комаров

