

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ"	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31 12 2020
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН		98822573
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		2311231205
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		71.11.1
Местонахождение (адрес) 350062, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Каляева ул, д. № 263, оф. 403	по ОКЕИ		12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2311143460
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1122311002329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	746	1 403	2 728
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	31	94
	Финансовые вложения	1170	100	100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 676	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 462 981	1 432 196	2 115 861
	Итого по разделу I	1100	1 486 503	1 433 730	2 118 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	305 181	313 630	273 704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 466	33 980	118 407
	Дебиторская задолженность	1230	1 091 085	1 193 575	382 508
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 736	87	87
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 196	3 421	5 906
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 446 664	1 544 693	780 612
	БАЛАНС	1600	2 933 167	2 978 423	2 899 295

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	376 407	370 680	365 194
	Итого по разделу III	1300	376 417	370 690	365 204
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	248 820	195 086	37 709
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	577 192	676 638	385 179
	Итого по разделу IV	1400	826 012	871 724	422 888
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 845	7 581	205 969
	Кредиторская задолженность	1520	994 889	1 184 330	1 025 993
	Доходы будущих периодов	1530	22 445	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	376	390
	Прочие обязательства	1550	685 218	543 722	878 851
	Итого по разделу V	1500	1 730 738	1 736 009	2 111 203
	БАЛАНС	1700	2 933 167	2 978 423	2 899 295



Руководитель

(подпись)

Базилевская Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ"	ИНН	98822573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311231205		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	323 366	552 647
	Себестоимость продаж	2120	(274 847)	(259 742)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 519	292 905
	Коммерческие расходы	2210	(21 049)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 933)	(23 010)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 537	269 895
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52	-
	Проценты к уплате	2330	(33 065)	(27 451)
	Прочие доходы	2340	202 433	206 502
	Прочие расходы	2350	(200 003)	(440 416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 046)	8 530
	Налог на прибыль	2410	21 023	(1 296)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 653)	(1 296)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 676	-
	Прочее	2460	(250)	(1 748)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 727	5 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 727	5 486
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Базилевская Светлана
Владимировна**

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
98822573	
2311231205	
71.11.1	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 ИНН
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по КОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10				365 194	365 204
Увеличение капитала - всего:	3210					5 486	5 486
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X	X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215					X	
реорганизация юридического лица	3216				X		
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X					
переоценка имущества	3222	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X					
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	370 680	370 690
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 727	5 727
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 727	5 727
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	5 727
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	376 407	376 417

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	398 862	370 690	365 204



**Базилевская Светлана
Владимировна**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

23 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НЕМЕЦКАЯ ДЕРЕВНЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
98822573		
2311231205		
71.11.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	501 342	582 152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 363	526 328
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по ДДУС	4114	377 071	40 080
прочие поступления	4119	111 908	15 744
Платежи - всего	4120	(548 468)	(665 875)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(399 808)	(283 599)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 005)	(4 750)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 942)	(9 765)
налога на прибыль организаций	4124	(1 220)	(1 243)
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(113 493)	(366 518)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	29 731	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	29 731	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(29 709)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(29 709)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	141 061	150 008
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	141 061	150 002
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	6
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 186)	(68 768)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(71 186)	(68 768)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	69 875	81 240
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22 771	(2 483)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 421	5 906
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 196	3 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	4	(2)



Руководитель

(подпись)

Базилевская Светлана
Владимировна

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.