

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

71-2-1-2-074752-2022

Дата присвоения номера: 24.10.2022 08:55:55

Дата утверждения заключения экспертизы 22.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Ромашин Дмитрий Алексеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засака, д. 4  
(корректировка)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1137154040540

**ИНН:** 7104523390

**КПП:** 710401001

**Место нахождения и адрес:** Тульская область, ГОРОД ТУЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 108, ОФИС 411

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1076234005121

**ИНН:** 6234040497

**КПП:** 623401001

**Место нахождения и адрес:** Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 21/КОРПУС 2 ЛИТ. Б, ОФИС 702

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 11.10.2022 № 15-1, ООО "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 11.10.2022 № 749/221, ООО "Межрегиональный центр экспертиз" и ООО "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засака, д. 4" от 26.08.2022 № 71-2-1-3-061586-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засака, д. 4 (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Тульская область, г Тула, ул Щегловская засака, 4.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

жилой дом

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градостроительному плану	га	3,0339
Площадь застройки	м2	6311,37

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом № 1 Этап 1 (секция 1-2)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Тульская область, г Тула, ул Щегловская засека, 4

**Функциональное назначение:**

жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1117,98
Площадь здания	м2	20136,68
Строительный объем общий	м3	70297,38
Строительный объем подземной части	м3	3248,48
Строительный объем надземной части	м3	67048,90
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	12425,11
Общая площадь квартир (площадь жилых помещений)	м2	13579,59
Общая площадь нежилых помещений	м2	591,27
Площадь индивидуальных колясочных	м2	439,60
Площадь технических помещений	м2	151,67
Количество квартир	шт.	273
Этажность	шт.	25 (+ техническое помещение на кровле)
Количество этажей	шт.	26 (+ техническое помещение на кровле)

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом № 1 Этап 2 (секция 3-4)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Тульская область, г Тула, ул Щегловская засека, 4

**Функциональное назначение:**

жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1385,27
Площадь здания	м2	28640,67
Строительный объем общий	м3	98929,63
Строительный объем подземной части	м3	4579,69
Строительный объем надземной части	м3	94349,94
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	18000,77
Общая площадь квартир (площадь жилых помещений)	м2	19598,55
Общая площадь нежилых помещений	м2	1127,12
Площадь индивидуальных колясочных	м2	518,85
Площадь технических помещений	м2	153,50
Площадь встроенного помещения общественного назначения	м2	454,77
Количество квартир	шт.	441
Этажность	шт.	25 (+ техническое помещение на кровле)
Количество этажей	шт.	26 (+ техническое помещение на кровле)

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом № 2 Этап 3 (секция 1-2)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Тульская область, г Тула, ул Щегловская засека, 4

**Функциональное назначение:**

жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1107,43
Площадь здания	м2	10537,98
Строительный объем общий	м3	34238,60
Строительный объем подземной части	м3	3073,10
Строительный объем надземной части	м3	31165,50
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6023,15
Общая площадь квартир (площадь жилых помещений)	м2	6281,58
Общая площадь нежилых помещений	м2	525,91
Площадь индивидуальных колясочных	м2	368,57
Площадь технических помещений	м2	157,34
Количество квартир	шт.	126
Этажность	шт.	10-13 (+ техническое помещение на кровле)
Количество этажей	шт.	11-14 (+ техническое помещение на кровле)

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом № 2 Этап 4 (секция 3-4)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Тульская область, г Тула, ул Щегловская засека, 4

**Функциональное назначение:**

жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1559,65
Площадь здания	м2	25508,25
Строительный объем общий	м3	83103,80
Строительный объем подземной части	м3	4346,50
Строительный объем надземной части	м3	78757,30
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15698,97
Общая площадь квартир (площадь жилых помещений)	м2	16045,62
Общая площадь нежилых помещений	м2	678,05
Площадь индивидуальных колясочных	м2	544,84
Площадь технических помещений	м2	109,86
Площадь встроенного помещения общественного назначения	м2	23,35
Количество квартир	шт.	376
Этажность	шт.	17-25 (+ техническое помещение на кровле)
Количество этажей	шт.	18-26 (+ техническое помещение на кровле)

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

## строительства

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: П  
Ветровой район: I  
Снеговой район: Ш  
Сейсмическая активность (баллов): 5  
Не представлены

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1076234005121

**ИНН:** 6234040497

**КПП:** 623401001

**Место нахождения и адрес:** Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 21/КОРПУС 2  
ЛИТ. Б, ОФИС 702

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения отсутствуют.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 15.08.2022 № РФ-71-2-26-0-00-2022-5835, подготовлен Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на отведение поверхностных вод от 19.11.2021 № УТиДХ/вх-2901/1, Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

2. Технические условия на диспетчеризацию лифтов расположенных в расположенном в жилых домах по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская Засека, д.4 от 02.11.2021 № 1, ООО «Электромонтаж»

3. Технические условия на предоставления услуг телевидения, доступа в интернет, телефонии, диспетчеризации, оповещения Гои ЧС, радиофикации на объекте «Жилой комплекс «Надежный в Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д.4. 1-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1, подземный паркинг» от 13.12.2021 № б/н, Филиал в г. Тула АО «ЭР-Телеком Холдинг»

4. Технические условия на предоставления услуг телевидения, доступа в интернет, телефонии, диспетчеризации, оповещения Гои ЧС, радиофикации на объекте «Жилой комплекс «Надежный в Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д.4. 2-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №2, подземный паркинг» от 13.12.2021 № б/н, Филиал в г. Тула АО «ЭР-Телеком Холдинг»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.03.2022 № ТУ 360, АО «ТГЭС»

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке» (многоэтажный дом №1, многоэтажный дом №2), расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Щегловская Засека, д.4 к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения от 15.12.2021 № 280-ТУ, ООО «ТЕРРА71»

7. Технические условия, к договору № 22-гу от 25.02.2022 г., на наружное освещение объекта: «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека, д.4» от 25.02.2022 № ТУ № 65, МКП МО г. Тула «ТУЛАГОРСВЕТ»

8. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4» от 14.03.2022 № б/н, ООО «ЭТАЛОН ГАРАНТ»

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

**являющегося линейным объектом**

71:30:030805:2125

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРС"

**ОГРН:** 1217700233167

**ИНН:** 9703035109

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, Д. 28, ЭТАЖ 14 ПОМЕЩ. V/КОМ. 12/ОФИС 367

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	115-ПЗ.pdf	pdf	216a0143	115-ПЗ ПД Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	115-ПЗУ.pdf.sig	sig	e2225c1c	115-ПЗУ ПД Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
<b>Архитектурные решения</b>				
1	115-1-АР1.pdf	pdf	d20abf25	115-1-АР1 ПД Том 3.1. Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1
2	115-2-АР2.pdf	pdf	5c87e168	115-2-АР2 ПД Том 3.2. Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	115-1-КР1.pdf	pdf	cf541ee0	115-1-КР1 ПД Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1
2	115-2-КР2.pdf	pdf	b546f350	115-1-КР2 ПД Том 4.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2
<b>Проект организации строительства</b>				
1	115-ПОС.pdf	pdf	ff5e89a4	115-ПОС ПД Том 6. Раздел 6 «Проект организации строительства»
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	115-МПБ.pdf	pdf	747a3123	115-МПБ ПД Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	115-ОДИ.pdf	pdf	7ff63971	115-ОДИ ПД Том 10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

**3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

#### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В проектную документацию «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке» расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека д.4», имеющую положительное экспертное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 22.10.2022 г., выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз» внесены изменения на основании технического задания заказчика:

1. Исключен из благоустройства земельный участок 71:30:030805:3;
2. Выделены отдельно площадки для выгула собак;
3. Перенесена площадка для сбора мусора в северной части земельного участка;
4. Уменьшены площади террас, в связи с чем изменились ТЭП.

#### Характеристика земельного участка

Земельный участок для строительства жилого комплекса расположен по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская Засека, д. 4. Кадастровый номер земельного участка – №71:30:030805:2125, площадью 30339 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Располагается на землях населенных пунктов. В соответствии с Генеральным планом МО город Тула и Правилами землепользования и застройки МО город Тула земельный участок расположен в зоне Ж-5.

#### Участок проектирования граничит:

- с севера - ул. Щегловская Засека;
- с юга –садоводческое товарищество «Щегловская засека №1», ПКГСК №15, ПК ГСК №16;
- с запада – ПК ГСК №27;
- с востока – земельный участок с кадастровым номером 71:30:030805:15.

Территория участка строительства относится ко ПИВ климатическому подрайону II климатического района.

На рассматриваемом земельном участке расположены: трибуны, 2-х этажный спортивный комплекс, общественный туалет, теннисный корт, трансформаторная подстанция, одноэтажный гараж, забор, городошная площадка, хоккейная площадка, футбольное поле. Все сооружения подлежат демонтажу. Так же на участке располагаются существующие сети, подлежащие демонтажу.

Проектом предусматривается размещение жилого комплекса, состоящего из 2-х домов высотой от 10 до 25 этажей с уровнем комфорта бизнес-класс, со встроенными помещениями общественного назначения.

В состав жилого комплекса "Надежный на Пролетарке" входит:

Жилой дом № 1

Жилой дом № 2

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 4 этапа:

1-й этап: Жилой дом № 1 (секций 1-2)

2-й этап: Жилой дом № 1 (секции 3-4)

3-й этап: Жилой дом №2 (секции 1-2)

4-й этап: Жилой дом № 2 (секции 3-4)

При этом, 1-й этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. С введением в эксплуатацию каждого последующего этапа, этот этап может эксплуатироваться независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

#### Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого жилого комплекса санитарно-защитная зона не устанавливается.

В границах земельного участка отсутствуют существующие санитарно-защитные зоны. В соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ, санзоны гаражного кооператива в границах участка отсутствуют. Обоснование о возможности размещения домов представлено в ООС.

Часть территории рассматриваемого участка находится в зоне с особыми условиями использования территории (Охранная зона 8Б ВЛ 110кВ Ленинская- Щегловская 2 с отпайкой и 10Б ВЛ 110кВ Ленинская - Щегловская 1.

#### Обоснование планировочной организации земельного участка.

Согласно ГПЗУ № согласно ГПЗУ №РФ71-2-26-0-00-2022-5835 территория проектируемого участка относится к зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Данная зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности, с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Проектируемый объект входит в состав основных видов разрешенного использования земельного участка, отводимого под строительство данного объекта.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – п 2.3 – 90 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%

При проектировании обеспечиваются санитарные и противопожарные нормы.

Получено согласование строительства в части предельной высотности здания от воинской части, в ведении которой находится аэродром.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 4 этапа:

1-й этап: Жилой дом № 1 (секции №1-2)

1. Площадь территории в границах отвода ЗУ с кадастровым номером 71:30:030805:2125 – 6450,0 м<sup>2</sup>;

2. Площадь застройки - 1117,98 м<sup>2</sup>;

3. Площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок – 3709 м<sup>2</sup>;

4. Площадь озеленения –1623,02 м<sup>2</sup>;

Площадь дополнительного благоустройства въезда – 1400м<sup>2</sup>, входит в 1 этап строительства.

2-й этап: Жилой дом № 1 (секции №3-4)

1. Площадь территории в границах отвода ЗУ с кадастровым номером 71:30:030805:2125 – 12600 м<sup>2</sup>;

2. Площадь застройки - 1385,27 м<sup>2</sup>;

3. Площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок – 8845 м<sup>2</sup>;

4. Площадь озеленения –2369,73 м<sup>2</sup>;

3-й этап: Жилой дом №2 (секции №1-2)

1. Площадь территории в границах отвода ЗУ с кадастровым номером 71:30:030805:2125 – 4630 м<sup>2</sup>;

2. Площадь застройки - 1107,43 м<sup>2</sup>;

3. Площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок – 2957 м<sup>2</sup>;

4. Площадь озеленения –565,57 м<sup>2</sup>;

4-й этап: Жилой дом № 2 (секции №3-4).

1. Площадь территории в границах отвода ЗУ с кадастровым номером 71:30:030805:2125 – 6601,0 м<sup>2</sup>;

2. Площадь застройки - 1559,65 м<sup>2</sup>;

3. Площадь покрытия дорог, тротуаров, площадок – 3237 м<sup>2</sup>;

4. Площадь озеленения –1862,35 м<sup>2</sup>;

Процент застройки дан на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030805:2125, площадью 30339м<sup>2</sup> и составляет 17,04 %, что не более максимального процента застройки участка, установленного градпланом – 40%.

Коэффициент плотности застройки рассчитан на квартал площадью 35894м<sup>2</sup> и составляет 2.36. В квартал входят земельные участки с кадастровыми номерами 71:30:030805:2125 (30339м<sup>2</sup>), 71:30:030805:2121 (3803м<sup>2</sup>), 71:30:030805:2122 (1437м<sup>2</sup>), 71:30:030805:2124 (235м<sup>2</sup>), 71:30:030805:2123 (80м<sup>2</sup>).

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Геоморфологических факторов, отрицательно влияющих на строительство объекта, не обнаружено.

Территория расположения объекта не относится к району с опасными природными процессами.

Для защиты участка застройки от поверхностных и грунтовых вод проектной документацией выполнена вертикальная планировка территории, которая решена с учетом отметок прилегающих территорий.

Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен по спланированной поверхности с последующим сбросом в проектируемую внутриплощадочную систему ливневой канализации.

Организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов. Продольные уклоны проездов и тротуаров согласно нормативным требованиям приняты в пределах от 5‰ - 40‰ (не более 4%).

Проектом предусмотрен отвод поверхностных вод с площадки строительства и от зданий – дождеприемной сетью ливневой канализации. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1,0м с уклоном не менее 0.03.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемых зданий, что соответствует абсолютной отметке – 207,50.

Благоустройство территории

Проектом предусматривается благоустройство территории проектируемого объекта путем устройства детских площадок, площадок для занятий спортом, для отдыха и хозяйственных в соответствии с расчетом.

Расчет элементов благоустройства:

1. Этап строительства Жилой дом №1 (секции 1-2).

Исходными данными для расчета является количество человек, проживающих на данной территории.

- Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 273 квартиры.

- Количество жителей, чел (из расчета 40 кв.м./чел.) – 311 чел.;

- Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий террас) – 12425.11 кв.м.; 12425.11 кв.м./40 кв.м./чел.=311 чел.



В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО

г. Тула

1. Площадка для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста)

По нормативу  $311 \times 0.7 = 217,7 \text{ м}^2$  - по проекту  $218 \text{ м}^2$ .

2. Площадка для отдыха взрослого населения

По нормативу  $311 \times 0.1 = 31,1 \text{ м}^2$  - по проекту  $31,0 \text{ м}^2$ .

3. Спортивная площадка (для занятия физкультурой) В соответствии с прим.2 п.7.5 СП 42.13330.2016 площадь площадки для занятий физкультурой принята по расчету на 50% меньше нормативной, так как в радиусе доступности расположен центр образования №40 г. Тулы со школьным стадионом.

По нормативу  $311 \times 2.0 = 622 \text{ м}^2$  50% от  $946 = 311 \text{ м}^2$  - по проекту  $311 \text{ м}^2$ .

5. Площадка для хозяйственных целей

$311 \times 0.3 = 93.3 \text{ кв.м}$  нормативная площадь, допускается уменьшать площадь, но не более чем на 50%. Площадь по проекту  $47 \text{ кв.м}$

5. Площадка для выгула собак

Согласно п. 2.5 Размещение площадок для выгула собак осуществляется на выделенном земельном участке из расчета не менее  $400 \text{ кв.м}$  общей площади площадки на микрорайон. 4 этапа строительства

$400/4 = 100 \text{ кв.м}$  на этап.

6. Площадка для сбора мусора.

Проектом предусмотрено площадка с раздельным сбором ТБО, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», расстояние от площадки до многоквартирного жилого дома не менее 8 м. Проектируемые контейнеры размещены на асфальтобетонном покрытии с ограждением с трех сторон, на расстоянии 8 метров от жилого дома.

Расчет парковочных мест:

Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 273 квартир;

Коэффициент парковок – 0,35;

Расчетное кол-во парковочных мест для жилых домов –  $273 \times 0,35 = 96$  шт.

Фактическое количество парковочных мест – 96 шт., в том числе 10 м/м для ММГН.

Озеленение участка застройки жилого дома решено устройством газонов, клумб, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой плодородного грунта.

2 Этап строительства Жилой дом №1 (секции 3-4).

- Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 441 квартира.

- Количество жителей, чел (из расчета  $40 \text{ кв.м./чел.}$ ) – 450 чел.;

- Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий террас) –  $18000,77 \text{ кв.м.}$ ;  $18000,77 \text{ кв.м.}/40 \text{ кв.м./чел.} = 450 \text{ чел.}$

1. Площадка для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста)

По нормативу  $450 \times 0.7 = 315,0 \text{ м}^2$  - по проекту  $315 \text{ м}^2$ .

2. Площадка для отдыха взрослого населения

По нормативу  $450 \times 0.1 = 45,0 \text{ м}^2$  - по проекту  $45,0 \text{ м}^2$ .

3. Спортивная площадка (для занятия физкультурой) В соответствии с прим.2 п.7.5 СП 42.13330.2016 площадь площадки для занятий физкультурой принята по расчету на 50% меньше нормативной, так как в радиусе доступности расположен центр образования №40 г. Тулы со школьным стадионом.

По нормативу  $450 \times 2.0 = 900 \text{ м}^2$  50% от  $900 = 450 \text{ м}^2$  - по проекту  $450 \text{ м}^2$ .

4. Площадка для хозяйственных целей

$450 \times 0.3 = 135.0 \text{ кв.м}$  нормативная площадь, допускается уменьшать площадь, но не более чем на 50%.

Площадь по проекту  $68 \text{ кв.м}$

5. Площадка для выгула собак

Согласно п. 2.5 Размещение площадок для выгула собак осуществляется на выделенном земельном участке из расчета не менее  $400 \text{ кв.м}$  общей площади площадки на микрорайон. 4 этапа строительства  $400/4 = 100 \text{ кв.м}$  на этап.

6. Площадка для сбора мусора.

Проектом предусмотрено площадка с контейнерами на асфальтобетонном покрытии с ограждением с трех сторон, на расстоянии не менее 20 метров от жилого дома. На площадке размещается не менее двух контейнеров.

Расчет парковочных мест:

Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 441 квартир;

Коэффициент парковок – 0,35;

Расчетное кол-во парковочных мест для жилых домов –  $441 \times 0,35 = 154$  шт.

Площадь встроенного помещения общественного назначения – 457.13 кв.м.

Расчетное кол-во парковочных мест для встроенного помещения общественного назначения (из расчета 1 м/место/50 кв.м.) –  $457.13 \text{ кв.м.}/50 \text{ кв.м.} = 9.14 \text{ шт.} = 10 \text{ шт.}$

Фактическое количество парковочных мест – 164 шт., в том числе 16 м/м для ММГН.

3-й этап: Жилой дом №2 (секции №1-2).

- Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 126 квартир.

- Количество жителей, чел (из расчета 40 кв.м./чел.) – 151 чел.;

- Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий террас) –  $6023,15 \text{ кв.м.}; 6023,15 \text{ кв.м.}/40 \text{ кв.м./чел.} = 151 \text{ чел.}$

1. Площадка для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста)

По нормативу  $151 \times 0.7 = 105,7 \text{ м}^2$  - по проекту  $106 \text{ м}^2$ .

2. Площадка для отдыха взрослого населения

По нормативу  $151 \times 0.1 = 15,1 \text{ м}^2$  - по проекту  $15,0 \text{ м}^2$ .

3. Спортивная площадка (для занятия физкультурой) В соответствии с прим.2 п.7.5 СП 42.13330.2016 площадь площадки для занятий физкультурой принята по расчету на 50% меньше нормативной, так как в радиусе доступности расположен центр образования №40 г. Тулы со школьным стадионом.

По нормативу  $151 \times 2.0 = 302 \text{ м}^2$  50% от  $302 = 151 \text{ м}^2$  - по проекту  $151 \text{ м}^2$ .

4. Площадка для хозяйственных целей.

$151 \times 0.3 = 45,30 \text{ кв.м}$  нормативная площадь, допускается уменьшать площадь, но не более чем на 50%.

Площадь по проекту  $23 \text{ кв.м}$

5. Площадка для выгула собак

Согласно п. 2.5 Размещение площадок для выгула собак осуществляется на выделенном земельном участке из расчета не менее  $400 \text{ кв.м}$  общей площади площадки на микрорайон. 4 этапа строительства

$400/4 = 100 \text{ кв.м}$  на этап.

6. Площадка для сбора мусора.

Проектом предусмотрено площадка с контейнерами на асфальтобетонном покрытии с ограждением с трех сторон, на расстоянии не менее 20 метров от жилого дома. На площадке размещается не менее двух контейнеров.

Расчет парковочных мест:

Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 126 квартир;

Коэффициент парковок – 0,35;

Расчетное кол-во парковочных мест для жилых домов –  $126 \times 0,35 = 44 \text{ шт.}$

Фактическое количество парковочных мест – 44 шт., в том числе 4 м/м для ММГН.

4-й этап: Жилой дом №2 (секции №3-4).

- Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 376 квартир.

- Количество жителей, чел (из расчета 40 кв.м./чел.) – 392 чел.;

- Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий террас) –  $15698.97 \text{ кв.м.};$

$15698.97 \text{ кв.м.}/40 \text{ кв.м./чел.} = 392 \text{ чел.}$

1. Площадка для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста)

По нормативу  $392 \times 0.7 = 274,4 \text{ м}^2$  - по проекту  $275 \text{ м}^2$ .

2. Площадка для отдыха взрослого населения

По нормативу  $392 \times 0.1 = 39,2 \text{ м}^2$  - по проекту  $39,0 \text{ м}^2$ .

3. Спортивная площадка (для занятия физкультурой) В соответствии с прим.2 п.7.5 СП 42.13330.2016 площадь площадки для занятий физкультурой принята по расчету на 50% меньше нормативной, так как в радиусе доступности расположен центр образования №40 г. Тулы со школьным стадионом.

По нормативу  $392 \times 2.0 = 784 \text{ м}^2$  50% от  $784 = 392 \text{ м}^2$  - по проекту  $392 \text{ м}^2$ .

4. Площадка для хозяйственных целей и выгула собак

$392 \times 0.3 = 117,6 \text{ кв.м}$  нормативная площадь, допускается уменьшать площадь, но не более чем на 50%.

Площадь по проекту  $59 \text{ кв.м}$

5. Площадка для выгула собак

Согласно п. 2.5 Размещение площадок для выгула собак осуществляется на выделенном земельном участке из расчета не менее  $400 \text{ кв.м}$  общей площади площадки на микрорайон. 4 этапа строительства

$400/4 = 100 \text{ кв.м}$  на этап.

6. Площадка для сбора мусора.

Проектом предусмотрено площадка с контейнерами на асфальтобетонном покрытии с ограждением с трех сторон, на расстоянии не менее 20 метров от жилого дома. На каждой площадке размещается по два контейнера.

Расчет парковочных мест:

Кол-во квартир в проектируемой жилой застройке – 376 квартиры;

Коэффициент парковок – 0,35;

Расчетное кол-во парковочных мест для жилых домов–  $376 \times 0,35 = 132$  шт.

Фактическое количество парковочных мест – 132 шт., в том числе 13 м/м для ММГН.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъездные пути к проектируемому зданию осуществляются с ул. Щегловская Засека. Для пешеходной связи разбита сеть тротуаров. Для подъезда пожарной техники со всех сторон жилого дома предусмотрены проезды шириной 6.00м. Проезды не тупиковые, имеют выезд на ул. Щегловская Засека.

Подъездные дороги выполнены с покрытием из асфальтобетона переменной шириной с бортовым камнем и тротуарами. Пожарные проезды выполнены с двух сторон.

Согласно нормам предусмотрены открытые автостоянки для автотранспорта, в т.ч. для МГН.

### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

В проектную документацию «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке» расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека д.4», имеющую положительное экспертное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 22.10.2022 г., выданное ООО «Межрегиональный центр экспертизы» внесены изменения на основании технического задания заказчика:

1. Изменены технико-экономические показатели в связи с уменьшением площади террас;

2. В графической части добавлена конструкция ограждения террас и изменены площади террас.

Обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемая площадка для строительства жилого комплекса состоящего из 2-х домов высотой от 10 до 25 этажей с уровнем комфорта бизнес-класс, с встроенными помещениями общественного назначения располагается в границах земельного участка с кадастровым номером № 71:30:030805:2125, площадью 30339 кв.м, расположена по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская Засека, д. 4.

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 4 этапа:

- 1-й этап: Жилой дом №1 (секции 1-2);

- 2-й этап: Жилой дом №1 (секции 3-4).

- 3-й этап: Жилой дом №2 (секции 1-2)

- 4-й этап: Жилой дом № 2 (секции 3-4).

Проектируемый многоэтажный жилой дом №1 входит в состав вышеуказанного комплекса.

Проектируемый жилой дом №1 состоит из четырех секций, 25-ти этажный, в том числе:

25 жилых этажей;

подвальный этаж для размещения технических помещений и индивидуальных колясочных.

в секциях 3 и 4 на 1 этаже располагается встроенное помещение общественного назначения.

Жилое здание состоит из четырех секций с размерами в осях:

секции 1 -15,80x20,00м,

секции 2 - 19,28x28,08м;

секции 3 - 15,80x34,00м;

секции 4 - 15,80x38,65м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 207,50 м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилые помещения),

Ф3.1, Ф4.3. (встроенные помещения общественного назначения).

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Степень огнестойкости здания (сооружения) - I

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен доступ всех категорий МГН на жилые этажи и первый этаж жилого дома. Квартиры для проживания инвалидов в данном проекте не предусмотрены.

На отметке -3,850 запроектирован подвальный этаж здания с отдельными входами в каждую секцию соответственно. В подвальном этаже здания расположены следующие помещения: насосная, ИТП, электрощитовые, водомерный узел и лифтовый холл, технический коридор для размещения инженерных сетей, нежилые помещения - хозяйственные кладовые.

Высота помещений подвального этажа - 3,50 м (от пола до потолка).

Высота этажа 1 этажа (от пола до пола) - 3,73 м.

Высота жилых этажей со 2 по 25 - 2,77 м (от пола до потолка).

Высота машинного помещения лифта от пола до потолка – 3,29м.

Наружные стены подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50 мм на высоту не менее 1510мм ниже уровня земли.

Наружные стены выше отметки земли – запроектированы двухслойными из газосиликатных блоков толщиной 200 мм и утеплителя ТЕХНОФАС (или аналог) толщиной 100, 150 мм с тонкослойной штукатуркой по системе «Термомакс» (или аналог), и монолитные железобетонные толщиной 160 мм и 200 мм с утеплителем ТЕХНОФАС (или аналог) толщиной 50, 100, 150 мм с тонкослойной штукатуркой по системе «Термомакс» (или аналог).

Жилой дом запроектирован без мусоропровода. Площадки для сбора мусора предусмотрены на территории.

В поэтажные коридоры с 1 по 25 этаж секции 1 выходят по 5 квартир. В поэтажные коридоры секции 2 – 1 этажа выходят по 5 квартир. В поэтажные коридоры секции 2 – со 2 по 25 этаж выходят по 6 квартир.

В поэтажный коридор 1 этажа секции 3 выходят – 7 квартир. На 1 этаже секции 3 расположены нежилые помещения общественного назначения, изолированные от жилой части. В поэтажные коридоры секции 3 – со 2 по 25 этаж выходят по 9 квартир.

В поэтажный коридор 1 этажа секции 4 выходят – 2 квартир. На 1 этаже секции 4 расположены нежилые помещения общественного назначения, изолированные от жилой части. В поэтажные коридоры секции 4 – со 2 по 25 этаж выходят по 9 квартир.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору и незадымляемой лестничной клетке непосредственно наружу.

В каждой секции жилого здания предусмотрена установка двух типов лифтов: грузоподъемностью  $Q=630$  кг и скоростью  $V=1,6$  м/с,  $Q=1000$  кг и скоростью  $V=1,6$  м/с для перевозки пожарных подразделений. Лифты предназначены для подъема с 1 этажа по 25-й этаж. Шахты лифтов не имеют смежных стен с жилыми помещениями квартир. В секциях 1 и 2 по 2 лифта, в секциях 3 и 4 по 3 лифта (2 лифта грузоподъемностью  $Q=630$  кг и 1 лифт грузоподъемностью  $Q=1000$  кг).

Выход на лестничную клетку (лестница типа Н1) осуществляется через воздушную зону. Ширина марша лестницы – 1,05 м. Высота ограждения – 1,2 м. В лестничных клетках на каждом этаже предусмотрены остекленные двери с остекленной фрамугой, площадью остекления не менее 1,2м<sup>2</sup>. Кровля жилого дома запроектирована совмещенной с внутренним водостоком, плоской из наплавляемых рулонных материалов. На кровле предусмотрено размещение машинного помещения лифтов.

Высота ограждения кровли 1,2 м.

Квартиры, расположенные на 1 этаже имеют пристроенные террасы.

Проектируемый многоэтажный жилой дом №2 входит в состав жилого комплекса «Надежный на Пролетарке».

Проектируемый жилой дом №2 состоит из четырех секций, переменной этажности 10-25-ти этажей, в том числе:

- 10-25 жилых этажей;

- подвальный этаж для размещения технических помещений и индивидуальных колясочных;

- в секции 3 на 1 этаже располагается встроенное помещение общественного назначения.

Жилое здание состоит из четырех секций с размерами в осях:

секции 1 - 15,80х20,00м, количество этажей – 11;

секции 2 - 19,28х28,08м, количество этажей – 14;

секции 3 - 15,80х34,00м, количество этажей – 18;

секции 4 - 15,80х38,65м, количество этажей – 26.

Высота подвала от пола до потолка – 3,5 м.

Высота 1-го этажа от пола до пола – 3,2 м.

Высота жилых этажей от пола до пола (со 2-го по 24-й) – 3,0м.

Высота последнего этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Высота машинного помещения лифта от пола до потолка – 3,12м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 207,50 м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилые помещения),

Ф4.3. (встроенные помещения общественного назначения),

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Степень огнестойкости здания (сооружения) – I

В подвальном этаже жилого здания размещены:

- технические помещения: насосная, ИТП, электрощитовые, водомерный узел, УУТЭ;

- индивидуальные колясочные, коридоры, лестничные клетки.

В поэтажные коридоры 1 этажа секции 1 выходят 4 квартиры.

В поэтажные коридоры со 2 по 10 этаж секции 1 выходят по 5 квартир. В поэтажные коридоры секции 2 – 1 этажа выходят по 5 квартир. В поэтажные коридоры секции 2 – со 2 по 13 этаж выходят по 6 квартир.

В поэтажный коридор 1 этажа секции 3 выходят – 8 квартир. На 1 этаже секции 3 расположены нежилые помещения общественного назначения, изолированные от жилой части. В поэтажные коридоры секции 3 – со 2 по 17

этаж выходят по 9 квартир.

В поэтажный коридор 1 этажа секции 4 выходят – 8 квартир. В поэтажные коридоры секции 4 – со 2 по 25 этаж выходят по 9 квартир.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору и незадымляемой лестничной клетке непосредственно наружу.

В каждой секции жилого дома №2 предусмотрена установка двух типов лифтов: грузоподъемностью  $Q=630$  кг и скоростью  $V=1,6$  м/с,  $Q=1000$  кг и скоростью  $V=1,6$  м/с для перевозки пожарных подразделений. Лифты предназначены для подъема с 1 этажа по 10 этаж секции 1, по 13 этаж секции 2, по 17 этаж секции 3, по 25-й этаж секции 4. Шахты лифтов не имеют смежных стен с жилыми помещениями квартир.

В секции 1 - 1 лифт, в секциях 2 и 3 по 2 лифта, в секции 4 – 3 лифта (2 лифта грузоподъемностью  $Q=630$  кг и 1 лифт грузоподъемностью  $Q=1000$  кг).

Выход на лестничную клетку (лестница типа Н1) осуществляется через воздушную зону. Ширина марша лестницы – 1,05 м. Высота ограждения – 1,2 м. В лестничных клетках на каждом этаже предусмотрены остекленные двери с остекленной фрамугой, площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Кровля жилого дома запроектирована совмещенной с внутренним водостоком, плоской из наплавливаемых рулонных материалов. На кровле предусмотрено размещение машинного помещения лифтов.

Высота ограждения кровли 1,2 м.

Квартиры, расположенные на 1 этаже имеют пристроенные террасы.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-пространственное решение основано на объемно-планировочной секционной структуре здания.

Проектируемый жилой дом №1 - 25-ти этажный с подвальным этажом.

Проектируемый жилой дом №2 переменной этажности 10-25 этажей.

Объемно-пространственными осями зданий являются лестничные клетки.

Габариты жилых и подсобных помещений квартир определены в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.

Каждая квартира имеет: прихожую, кухню или кухню-нишу, жилые комнаты, санузел, ванную, лоджию.

Глубина жилых комнат менее 6 м, что обеспечивает нормативную освещенность помещений.

На каждом этаже квартиры обеспечены выходом в поэтажный коридор шириной не менее 1,4 м, далее через лифтовой холл в воздушную зону и на незадымляемую лестничную клетку.

Предельные параметры разрешенного строительства данного объекта, определенные градостроительным планом, соблюдены.

Технико-экономические показатели жилой дом №1 (1ый этап)

Количество этажей – 26;

Этажность – 25;

Количество квартир – 273 шт., в том числе:

1-комнатные студии – 49;

1-комнатных – 124;

2-комнатных- 75;

3-комнатных – 25

Количество нежилых помещений – 97 шт.;

Площадь застройки - 1 117,98 кв.м;

Общая площадь жилого здания - 20 136,68 кв.м;

Площадь квартир (за исключением лоджий, веранд и террас)- 12425,11 кв.м;

Общая площадь квартир (с лоджиями, террасами) - 13579,59 кв.м;

Строительный объем общий - 70 297,38 куб.м, в том числе:

- ниже отм. 0.000 - 3 248,48 куб.м

Площадь помещений нежилого назначения - 591,27 кв.м, в том числе:

индивидуальные колясочные - 439,60 кв.м;

технические помещения - 151,67 кв.м

Технико-экономические показатели жилой дом №1 (2ой этап)

Количество этажей – 26;

Этажность – 25;

Количество квартир – 441 шт., в том числе:

1-комнатные студии – 149;

1-комнатных – 170;

2-комнатных- 98;

3-комнатных – 24;

Количество нежилых помещений – 113 шт.  
Площадь застройки - 1385,27 кв.м;  
Общая площадь жилого здания - 28 640,67 кв.м;  
Площадь квартир (за исключением лоджий, веранд и террас)- 18 000,77 кв.м;  
Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами) - 19 598,55 кв.м;  
Строительный объем общий - 98 929,63 куб.м, в том числе:  
- ниже отм. 0.000 - 4 579,69 куб.м  
Площадь помещений нежилого назначения - 1127,12 кв.м; в том числе:  
технические помещения 153,50 кв.м,  
индивидуальные колясочные - 518,85 кв.м;  
встроенное помещение общественного назначения - 454,77 кв.м.

Технико-экономические показатели жилой дом №2 (3 этап)

Количество этажей – 11- 14;  
Этажность –10- 13;  
Количество квартир – 126 шт., в том числе:  
1-комнатные студии – 20;  
1-комнатных – 48;  
2-комнатных- 45;  
3-комнатных – 13;

Количество нежилых помещений – 69 шт.  
Площадь застройки - 1107,43 кв.м;  
Общая площадь жилого здания - 10537,98 кв.м;  
Площадь квартир (за исключением лоджий, веранд и террас) - 6023,15 кв.м;  
Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами) - 6281,58 кв.м;  
Строительный объем общий - 34 238,60 куб.м, в том числе:  
- ниже отм. 0.000 - 3 073,10 куб.м;  
Общая площадь нежилых помещений - 525,91 кв м, в том числе:  
Индивидуальные колясочные - 368,57 кв.м.

технические помещения - 157,34 кв.м.

Технико-экономические показатели жилой дом №2 (4 этап)

Количество этажей – 18- 26;  
Этажность –17- 25;  
Количество квартир – 376 шт., в том числе:  
1-комнатные студии – 118;  
1-комнатных – 148;  
2-комнатных- 85;  
3-комнатных – 25;

Количество нежилых помещений – 116 шт.  
Площадь застройки - 1559,65 кв.м;  
Общая площадь жилого здания - 25 508,25 кв.м;  
Площадь квартир (за исключением лоджий, веранд и террас) - 15698,97 кв.м;  
Общая площадь квартир (с лоджиями ) - 16045,62 кв.м;  
Строительный объем общий - 83 103,80 куб.м, в том числе:  
- ниже отм. 0.000 - 4 346,50 куб.м  
Общая площадь нежилых помещений - 678,05 кв м, в том числе:  
индивидуальные колясочные - 544,84 кв.м.

технические помещения - 109,86 кв.м;

встроенное помещение общественного назначения - 23,35 кв.м.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий установленным требованиям энергетической эффективности.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий были приняты следующие решения.

1. Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания осуществляется за счёт утепления наружных стен минераловатным утеплителем ТЕХНОФАС (или аналог),  $t=150$  мм; кровли - пенополистиролом ПСБ-35 (или аналог)– 200 мм; полов 1 этажа - экструзионным пенополистиролом «Техноплекс» (или аналог)- 100 мм; установки окон с двухкамерным стеклопакетом.

2. Сокращение расхода электроэнергии на освещение здания осуществляется за счет применения энергосберегающих светодиодных светильников, управления наружным освещением с помощью фотореле, включения освещения с наступлением темноты и отключения с наступлением рассвета.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных решений с целью обеспечения соответствия зданий требованиям энергетической эффективности подтверждается расчетами, приводимыми в разделе 10.1 проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счёт применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- размещение более тёплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство тёплого входного узла с двойным тамбуром;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов

При оформлении фасадов предусматривается выполнение проектируемых жилых домов №1 и №2 в едином стиле и цветовой гамме жилого комплекса «Надежный на Пролетарке». Фасады выполнены в современном стиле. Наружные стены здания - высококачественная штукатурка по системе «Термомакс» (или аналог) под окраску фасадными красками.

Оконные блоки металлопластиковые из профиля ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи из алюминиевого профиля.

Входные дверные блоки в подъезд – алюминиевые утепленные.

Описание решений по отделке

Отделка помещений общего пользования.

Технические помещения подвала:

потолок - штукатурка, окраска; стены – штукатурка, окраска; полы - обеспыливающая пропитка.

Встроенное помещение общественного назначения:

потолок - плиты минераловатные толщиной 100мм; стены – без отделки;

полы – стяжка пола.

Входные тамбуры 1-го этажа:

потолок - плиты минераловатные толщиной 100мм с штукатуркой, окраской и подвесным потолком, тамбуры - затирка, подвесной потолок; стены – штукатурка, окраска; полы – керамогранит.

Лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, вход в подвал:

потолок - штукатурка, окраска; стены – штукатурка, окраска; полы –керамогранит.

Лифтовые холлы, общеквартирные коридоры, тамбуры выхода в незадымляемый переход:

Потолок – затирка, подвесной потолок; стены – штукатурка, окраска; полы – керамогранит.

Квартиры:

потолок – без отделки; стены – штукатурка, стены ванных комнат и санузлов – без штукатурки; полы – стяжка пола, санузлы и ванные комнаты – без гидроизоляции, санузлы, балконы и лоджии без стяжки.

Отделка нежилых помещений (индивидуальных колясочных) проектом не предусмотрена.

Решения, обеспечивающие естественное освещение

Все жилые комнаты и кухни жилых домов № 1 и № 2, общественные помещения имеют нормативную освещенность. Жилые комнаты и общественные помещения запроектированы глубиной не более 6,0 м с оконными блоками размером, обеспечивающим естественную освещенность помещений с постоянным пребыванием людей, с учетом светотехнических характеристик окон.

При проектировании учтено отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни (не менее 1:8).

Для обеспечения естественного освещения лестничной клетки запроектированы окна (площадь остекления 1,2 м2).

Мероприятия, обеспечивающие защиту от шума

Межквартирные стены и перегородки, примененные в проекте, имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ (с учетом бетонных пилонов).

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных

систем, воздуховодов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления в соответствии со СНиП 23-03- 2003. Это обеспечивается следующими мероприятиями:

- для соединения трубопроводов с патрубками насосов предусматриваются гибкие вставки;
- под опоры трубопроводов и оборудования предусматриваются виброизолирующие прокладки – резиновые коврики.
- машинное помещение лифтов и шахты лифтов не размещены над жилыми комнатами, под ними, а также не смежно с ними;
- двери лифтов открываются в лифтовые холлы, которые отделены от поэтажных коридоров дверными блоками;
- наружные дверные блоки входов, лифтовых холлов, лестничной клетки, машинного помещения лифтов и других технических помещений запроектированы с прокладками в притворах и приборами для самозакрывания, что создаст комфортный уровень звукового давления в помещениях жилого дома;
- все помещения общественного назначения 1 этажа, тамбуры входа в подъезд выполнены с подвесным потолком и укладкой слоя минераловатной звукоизоляции – 100мм за ним.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Световое ограждение осуществляется светодиодными заградительными огнями красного цвета типа СДЗО-05-2. Светильники заградительных огней размещаются на парапете здания и на самых верхних точках дома – машинных помещениях лифтов. Светильники устанавливаются по два (рабочий и резервный) на один кронштейн и включаются в темное время суток автоматически от фотореле, которое находится в блоке управления заградительными огнями.

Над входами в здание предусмотрено электроосвещение.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация на объект: «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засака, д. 4», имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 26.08.2022, выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз». Корректировка проектной документации выполнена на основании технического задания заказчика.

В том 4.1 (шифр 115-1-КР1), раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации внесены следующие изменения:

- в текстовой части раздела добавлено описание фундамента и ограждения пристроенных открытых террас. Ограждение террас запроектировано металлическим высотой 1,7 м от уровня земли. Фундаменты под стойки ограждения приняты столбчатыми из бетона;

- в графической части раздела добавлены схемы расположения (габариты) и сечения ограждающих конструкций пристроенных открытых террас;

- в графической части раздела на кладочных планах уточнены габариты террас;

- в графической части раздела на разрезах добавлено металлическое ограждение террас.

В том 4.2 (шифр 115-2-КР2), раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации внесены следующие изменения:

- в текстовой части раздела добавлено описание фундамента и ограждения пристроенных открытых террас;

- в графической части раздела добавлены схемы расположения (габариты) и сечения ограждающих конструкций пристроенных открытых террас;

- в графической части раздела на кладочных планах 1 этажа уточнены габариты террас;

- в графической части раздела на разрезах добавлено металлическое ограждение террас.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и не уменьшают надежность объектов капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Остальные проектные решения по разделу не изменились по сравнению с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 26.08.2022, выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз», и не рассматривались при повторной экспертизе (п. п. 44, 45 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145). Изменения, внесенные в раздел, совместимы с ранее принятыми проектными решениями по объекту.

### **3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 6. Проект организации строительства

Проектная документация раздела «Проект организации строительства» является корректировкой ранее выпущенной проектной документации, имеющей положительное заключение № 71-2-1-3-061586-2022 от 26.08.2022, выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз».

Данной корректировкой предусматривается площади застройки здания в связи с уменьшением площади террас и изменена продолжительность строительства.



При количестве работающих 85 чел., из них рабочих 72 чел., ИТР, служащие, охрана 13 чел., общая продолжительность строительства 34 месяца.

Остальные проектные решения по разделу «Проект организации строительства» остаются без изменений.

### **3.1.2.5. В части пожарной безопасности**

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Повторная экспертиза проводилась в связи с корректировкой проекта.

При корректировке проекта в текстовой части изменены технико-экономические показатели в связи с уменьшением площади террас.

В графической части изменена схема планировочной организации земельного участка на ситуационном плане организации земельного участка в соответствии с СПОЗУ в связи с уменьшением площади террас.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют изложенным в заключении экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 26.08.2022.

### **3.1.2.6. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектную документацию «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке» расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека д.4», имеющую положительное экспертное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 22.10.2022 г., выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз» внесены изменения на основании технического задания заказчика:

Изменение в графической части планов 1 этажей и схемы планировочной организации земельного участка в связи с изменением площади террас в соответствии с АР и СПОЗУ.

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.

Заданием на проектирование не предусмотрено специализированное заселение дома инвалидами-колясочниками. В то же время данный проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажном жилом доме инвалидов, обеспечивая им самостоятельный доступ.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории застройки.

Запроектированная система асфальтового и плиточного покрытия на генеральном плане обеспечивает возможность подъезда автомобиля с инвалидом к многоэтажным жилым домам №1 и №2 расположенных по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская Засека, д. 4. По проекту количество парковочных мест для автомобилей инвалидов – 43 шт., в том числе расширенных мест для инвалидов-колясочников – 33 шт. Места парковки автомобилей инвалидов запроектированы вблизи от входов многоэтажных жилых домов №1 и №2 (не более 100 м). Габариты парковочных мест для автомобилей инвалидов-колясочников – 6,0х3,6 м. Это дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м. Парковочные места для автомобилей инвалидов маркируются разметкой «Парковка для инвалидов».

От парковки инвалиды могут перемещаться к входам в здания и по территории, прилегающей к многоэтажным жилым домам №1 и №2, к площадкам для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой и к зеленой зоне.

Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней сглажены. Ширина пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, не менее 2 м.

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках 4%, поперечный уклон до 2%.

Высота бортового камня на путях движения инвалидов в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек и пандусов запроектировано из твердых материалов (тротуарная плитка), ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла - коляски при сырости и снеге.

Покрытие проездов – асфальтобетон.

Перед входными дверями располагаются тактильно-наземные указатели (ТНУ) – плитка тактильная (преодолимое препятствие, конусы линейные усеченные по ГОСТ Р 52875-2018), 500х500х40 мм, бетон, цвет жёлтый, на расстоянии ширины открывающегося полотна двери от положения двери в закрытом состоянии.

Наружных ступеней, надземных и подземных переходов на территории застройки по путям движения инвалидов не предусматривается.

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрены мероприятия по доступности для маломобильного населения группы М1-М4 для временного пребывания на 1-25 этажах зданий. Специализированных квартир для заселения инвалидов в жилом доме не предусмотрено.

Для беспрепятственного попадания инвалидов в здание при входах запроектированы входы/въезды на инвалидной коляске непосредственно с уровня земли, без перепада высот.

Внутренние лестницы имеют нескользкое покрытие проступей, крайние ступени лестницы выделены лентой самоклеящейся противоскользящей, контрастного желтого цвета. Ступени лестниц на путях движения инвалидов предусмотрены глухими, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля предусмотрено:

- вдоль всех лестниц устанавливаются ограждения с поручнями;
- лестничный поручень установлен на высоте 0,9 м.

Размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственное движение инвалидной коляски.

Проектом обеспечиваются требования к путям эвакуации.

В коридорах размещаются карманы для разезда кресел-колясок МГН шириной не менее 1,8 м и длиной не менее 2,0 м в пределах прямой видимости возле лифтовых холлов.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку запроектирована не менее 0,9 м. высота дверных порогов предусмотрена не более 0,014 м.

В полотнах наружных дверей предусмотрено армированное остекление, нижняя часть дверного полотна защищена противоударной полосой.

На второй и последующий этажи маломобильные группы населения поднимаются с помощью лифта, позволяющего транспортировать инвалида-колясочника: грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с, размер кабины 2100x1100x2200 мм, ширина дверного проема 1200 мм – по 1 шт. в каждой секции.

В проекте применен лифт для перевозки пожарных подразделений. Он обозначается соответствующим знаком доступности для МГН, расположенном рядом с дверью лифта.

Устройства и оборудование, установленные внутри помещений и снаружи на стенах жилого дома, не сокращают пространство для прохода и проезда МГН и маневрирования кресла-коляски.

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, ручки, рычаги, краны, кнопки различного оборудования, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте 1,1 м от пола.

Эвакуация МГН осуществляется следующим образом:

- Эвакуация инвалидов осуществляется через эвакуационный выход – из жилых квартир на улицу. Ширина коридоров и открывание дверей запроектированы таким образом, чтобы не создавать помех при движении маломобильных посетителей здания для эвакуации.

Инвалиды групп мобильности М1-М3 эвакуируются по эвакуационным лестницам, ведущим на улицу.

Для инвалидов группы мобильности М4 на каждом этаже выше первого запроектированы пожаробезопасные зоны площадью не менее 2,4 м<sup>2</sup>. Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами. Пожаробезопасная зона расположена в незадымляемой лестничной клетке или в лифтовом холле, в котором при пожаре создается избыточное давление (подпор воздуха).

Каждая зона безопасности оснащена аварийным освещением, устройством двусторонней связи с кнопкой вызова, расположенной рядом с дверью на высоте 0,85-1,1 м от уровня пола. Кнопка вызова обозначена специальным тактильно-визуальным знаком по ГОСТ Р 52131-2019.

Все пожаробезопасные зоны, направление движения к ним и кнопки вызова обозначены специальными знаками доступности для инвалидов.

Эвакуационные выходы, пути эвакуации оборудованы специальными знаками и указателями движения к эвакуационному выходу или к пожаробезопасной зоне.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с для МГН предназначен для транспортировки пожарных подразделений и в случае пожара инвалид-колясочник из пожаробезопасной зоны незамедлительно эвакуируется на первый этаж с выводом на улицу сотрудниками пожарного подразделения.

Предоставлен расчет по оценке пожарного риска для объекта защиты:

«Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская засека, л.4».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Не вносились.

#### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3. Архитектурные решения

Представлено обоснование по ограждениям террас, согласовано экспертом по ИБ от 27.07.2022.

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  
Не вносились.

#### **3.1.3.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 6. Проект организации строительства  
Не вносились.

#### **3.1.3.5. В части пожарной безопасности**

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  
Не вносились.

#### **3.1.3.6. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  
Не вносились.

### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на проектирование.

15.08.2022

### **V. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на проектирование.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ромашенкова Людмила Львовна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-2455

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

2) Ромашенкова Людмила Львовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-2571

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2024

3) Рыбальченко Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-7-11770  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.03.2024

4) Гуденко Ирина Анатольевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-5782  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2024

5) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E358C0006AEF89B4725A9D8F  
A3613C4  
Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич  
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 252E7900E5AD3D99425D50830  
542897C  
Владелец Ромашенкова Людмила  
Львовна  
Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1137BBD00A7AE88B6420417174  
503C055  
Владелец Рыбальченко Сергей  
Александрович  
Действителен с 01.06.2022 по 01.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DDDC300A2AEA38C49A6EFF  
447B18B8B  
Владелец Гуденко Ирина Анатольевна  
Действителен с 27.05.2022 по 27.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1588EDF00D1AEE9A84766AB8E  
C6C9399B  
Владелец Буров Александр  
Валентинович  
Действителен с 13.07.2022 по 13.07.2023