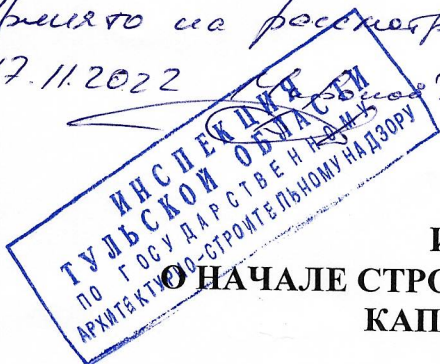


Принято на рассмотрение
17.11.2022



ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

17.11.2022
« 16 » ноября 2022 г.
Михайлов В.Ю. инженер ПТО ООО «Агропромстройотделка»

г. Тула
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)

"Агропромстройотделка"

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1056204042113, ИНН 6234016920

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

390035, Рязанская область, г. Рязань, улица Островского,

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

дом № 21, корпус 2, лит. 6 оф. 505

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке»,
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Тульская область,

г. Тула, Зареченский район, ул. Щегловская засека (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 71-30-63-2022 от 28 октября 2022

(номер и дата выдачи,

Выдано Администрацией муниципального образования города Тулы, срок действия до 28 августа 2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 71-2-1-3-061586-2022 от 26.08.2022,

(номер и дата выдачи,

№ 71-2-1-2-074752-2022 от 24.10.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Центр Экспертиз»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____

30 ноября 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 28 августа 2025 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» ОГРН 1217100008289,

ИНН 7100008422, юр. адрес: 300002, Тульская область, г.о. город Тула, г. Тула, ул. Сызранская, д.10а, офис 3

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

ОГРН 1097100000128, ИНН 7105041078, регистрационный номер СРО-С-080-26112009

10. К настоящему извещению прилагаются: Приложение №1
(документы, прилагаемые к извещению)

Перечень проектной документации и иных документов к извещению о начале строительства объекта «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося
юридическим лицом)


(подпись)

Абрамов А.Н.
(расшифровка подписи)

Приложение №1
Перечень проектной документации и иных документов к
извещению о начале строительства объекта «Жилой
комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по
адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4
(корректировка)»

Инженерные изыскания:

- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях.
- Техническое заключение по обследованию.

Разделы проектной документации (ООО «КапиталСтройПроект»):

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел 3. Архитектурные решения
- Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети. Книга 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети. Книга 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Подраздел 7. «Технологические решения». Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Подраздел 7. «Технологические решения». Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Раздел 6. Проект организации строительства
- Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1. Многоэтажный жилой дом № 1.
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 2. Многоэтажный жилой дом № 2.
- Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Прочие документы:

1. Копия разрешения на строительство № 71-30-63-2022 от 28 октября 2022, Администрацией муниципального образования города Тулы
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-061586-2022 от 26.08.2022, выдано ООО «Межрегиональный Центр Экспертиз».
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-074752-2022 от 24.10.2022, выдано ООО «Межрегиональный Центр Экспертиз».
4. Исполнительная схема двыноса отступа от красных линий.
5. График производства работ *Исполнитель ООО «Межрегиональный Центр Экспертиз»*
6. Договор на выполнение функций технического заказчика б/н от 16.02.2022г.
7. Договор строительного подряда б/н от 28.10.2022г.
8. Доверенность б/н от 16.11.2022
9. Приказ на осуществление строительного контроля от Техзаказчика ООО «Агропромстройотделка» № Н-01/11-22 от 01.11.2022г.
10. Приказ на осуществление строительного контроля от Генподрядчика ООО «РЕГИОНСТРОЙ» № 1-11/22 от 01.11.2022г.
11. Общий журнал работ №1 по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 1й этап строительства
12. Общий журнал работ №1 по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 2й этап строительства
13. Общий журнал работ №1 по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 3й этап строительства
14. Общий журнал работ №1 по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 4й этап строительства
15. График производства работ по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)»
16. Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 1й этап строительства
17. Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 2й этап строительства
18. Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 3й этап строительства
19. Журнал входного учёта и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования по объекту «Жилой комплекс «Надежный на Пролетарке», расположенный по адресу: г. Тула, ул. Щегловская Засека, д. 4 (корректировка)» 4й этап строительства

Директор ООО «Агропромстройотделка»

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Абрамов А.Н.

(расшифровка подписи)