

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику  
ООО «Ставропольская строительная компания»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская строительная компания» (краткое наименование - ООО «ССК»), ОГРН 1022601986527, Российская Федерация, 355008, г. Ставрополь, улица Войтика, дом 10/1 (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

1. В ходе аудита мы не получили достаточных доказательств в отношении следующего:

1.1. Дебиторская задолженность не может быть подтверждена по строке бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность» на сумму 38 886 тыс. рублей и кредиторская задолженность по строке бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность» на сумму 179 754 тыс. рублей, соответственно на суммы 14 923 тыс. рублей и 63 316 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2017 года в связи с непредставлением результатов инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, так как статьи бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный год, должны подтверждаться результатами инвентаризации активов и обязательств.

1.2. Данные по строке 2350 «Прочие доходы» в сумме 17634 тыс. рублей Отчета о финансовых результатах за 2017 год не могут быть подтверждены в связи с ограниченным объемом документов, предоставленных аудиторам, по расчету вознаграждения заказчика-застройщика в размере 12439 тыс. рублей, в части себестоимости объекта строительства, формирующих величину по строке 2350 «Прочие доходы». По этой же причине, мы не выражаем мнения об обоснованности корреспондирующего показателя по строке 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года.

2. В результате проведенного аудита нами установлены следующие нарушения действующего порядка составления бухгалтерской отчетности и ведения бухгалтерского учета:

2.1. В бухгалтерской отчетности по вопросам, связанным с расходами организации, не раскрыта информация:

об учетной политике в части признания доходов и расходов застройщика-заказчика, доходов и расходов генерального подрядчика, управленческих расходов;

в отчете о финансовых результатах расходы организации не отражены с подразделением на себестоимость продаж и управленческие расходы.

2.2. Не раскрыта в пояснениях к бухгалтерской отчетности информация, подлежащей обязательному раскрытию в соответствии с требованиями действующего законодательства о связанных сторонах в части вознаграждения выплачиваемых основному управленческому персоналу и операций со связанными сторонами.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

### **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «ССК» за 2016 год был проведен другим аудитором ООО «Аудит-Сервис-Плюс». Выданное Аудиторское заключение 31.03.2017 года выражает немодифицированное мнение, представленное на сайте ООО «ССК» без приложения форм годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год. Аудиторам не представлено аудиторского заключения за 2016 год.

### **Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет генерального директора Организации, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Как указано в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» выше,

1. В ходе аудита мы не получили достаточных доказательств в отношении следующего:

- 1.1. Дебиторская задолженность не может быть подтверждена по строке бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность» на сумму 38 886 тыс. рублей и кредиторская задолженность по строке бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность» на сумму 179 754 тыс. рублей, соответственно на суммы 14 923 тыс. рублей и 63 316 тыс. рублей по состоянию на 31 декабря 2017 года в связи с непредставлением результатов инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности, так как статьи бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный год, должны подтверждаться результатами инвентаризации активов и обязательств.

- 1.2. Данные по строке 2350 «Прочие доходы» в сумме 17634 тыс. рублей Отчета о финансовых результатах за 2017 год не могут быть подтверждены в связи с ограниченным объемом документов, предоставленных аудиторам, по расчету вознаграждения заказчика-застройщика в размере 12439 тыс. рублей, в части себестоимости объекта строительства, формирующих величину по строке 2350 «Прочие доходы». По этой же причине, мы не выражаем мнения об обоснованности корреспондирующего показателя по строке 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года.

2. В результате проведенного аудита нами установлены следующие нарушения действующего порядка составления бухгалтерской отчетности и ведения бухгалтерского учета:

- 2.1. В бухгалтерской отчетности по вопросам, связанным с расходами организации, не раскрыта информация:

- об учетной политике в части признания доходов и расходов застройщика-заказчика, доходов и расходов генерального подрядчика, управленческих расходов;
  - в отчете о финансовых результатах расходы организации не отражены с подразделением на себестоимость продаж и управленческие расходы.

- 2.2. Не раскрыта в пояснениях к бухгалтерской отчетности информация, подлежащей обязательному раскрытию в соответствии с требованиями действующего законодательства о связанных сторонах в части вознаграждения выплачиваемых основному управленческому персоналу и операций со связанными сторонами.

Мы пришли к выводу о том, что прочая информация по той же причине содержит существенные искажения, применительно к соответствующим количественным показателям или другим элементам отчета, представленного в вышестоящую организацию.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
аудитор, квалификационный аттестат  
аудитора от 05.12.1997 года № К012483  
ОРНЗ 21706026581



О.Г. Томаревская

Дата аудиторского заключения  
« 8 » мая 2019 года

Аудитор  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Корпоративные системы аудит бухгалтерия»  
(ООО «КСАБ»), ОГРН 1102635006870  
355040, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.15/1.  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество»,  
номер в реестре № 8310, ОРНЗ –11606061093

