



Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка:

Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Герцена, 147 в квартале 329

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ССК"

г. Ставрополь 2022

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО "Специализированный застройщик "ССК" от 07.04.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

улица Герцена, 147 в квартале 329

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	473999,94	1315309,32
2	473999,44	1315317,15
3	473995,87	1315354,78
4	473993,95	1315389,83
5	473989,99	1315390,14
6	473985,99	1315390,45
7	473982,01	1315390,78
8	473977,76	1315391,1
9	473943,04	1315393,85
10	473941,1	1315385,71
11	473935,49	1315356,47
12	473930,76	1315329,12
13	473928,61	1315309,4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
26:12:011707:168

Площадь земельного участка: 5098 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов «4» единиц(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя О.Н. Сирый

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



О.Н. Сирый /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:

1: 1000, выполненной 2022г., «ИСОГД»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 г. комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1». Установлен градостроительный регламент:

Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с приложением №1.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	1	----	----

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Промышленный административный район, микрорайон № 26, квартал 329

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение:

а) АО «Теплосеть»;

б) максимальная нагрузка в точке подключения: 0,200 (уточнить проектом) Гкал/час.

Водоснабжение и водоотведение:

а) МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

б) водоснабжение – 429,84 м³/сутки, водоотведение – 32,76 м³/сутки.

Дождевая канализация:

а) Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

Газификация:

а) АО «Ставропольгоргаз»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ставропольской городской Думы от 23.08.2017 № 127 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Приложения:

1. Статья 37 Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя СК
2. Ситуационный план, М 1:5000
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000
4. Информация о технических условиях

Тел. 23-11-46