



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер по плану	Наименование	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Площадь застройки (кв.м)	Строительный объем куб.м
1	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. ГЕРЦЕНА 147	9	11	95	12521.0	1309.0	61136.0
3	МНОГOKBAPТИРНЫЙ 6-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (существ.)	6					
4	Гаражи (существ. ГСК)	1					
5	Гаражи (существ.)	1					
6	Гостевая открытая автостоянка на 20 м/мест (проектир.)						
7	Гостевая открытая автостоянка на 24 м/места (проектир.)						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Озеленение
- Спецпокрытие детских игровых зон
- $\frac{0.000}{635.30}$  Ноль (отметка пола этажа)
- Граница земельного участка

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

1. Этажность .....	9-12 эт.
2. Количество квартир .....	95
3. Количество автостоянок всего в границах земельного участка .....	101 м/мест
- в подземном паркинге .....	57 м/мест
- наземные гостевые парковки .....	44 м/мест
4. Площадь земельного участка кад. № 26:12:011707:24 .....	5098 кв.м
5. Площадь озеленения .....	1460 м2 (28,6%)
6. Количество жителей .....	282 чел
7. Нормативная площадь детских игровых площадок (282челх0,7м2) .....	197 кв.м
8. Проектная площадь детских игровых площадок .....	360 кв.м
9. Нормативная площадь площадок отдыха взрослых (282челх0,1м2) .....	28 кв.м
10. Проектная площадь площадок отдыха взрослых .....	62 кв.м

1. Настоящий чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в 2022 г.
2. Все размеры на чертеже даны в миллиметрах.
3. Схема планировочной организации земельного участка объединена с разбивочным планом осей здания.
4. Проектом предусматривается закрытое охраняемое внутреннее дворовое пространство дома в границах земельного участка с использованием существующего ограждения со смежными земельными участками и устройством декоративного ограждения с входными калитками и автоматическими воротами.
5. Проектом предусматривается устройство в последующем закрытого внутреннего дворового пространства, единого для проектируемого жилого дома по ул. Герцена 147а и перспективного строительства жилого дома по ул. Герцена 147а с оформлением общей входной группы с аркадой и информационным знаком жилого комплекса с коммуникационной связью через проход-арку в блоке "в".

					184-ГП			
					МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО УЛ. ГЕРЦЕНА 147а В Г. СТАВРОПОЛЕ.			
ИЗМ.	№ уч.	ЛИСТ	Подок.	подпись	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГАП	ЖЕРДЕВ			03.22	ПД	2	
АРХИТЕКТ. ПОПЛАВСКАЯ						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.		АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ С. И. ЖЕРДЕВА