

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ответственностью «Энко Финанс»**

полное наименование организации – для  
юридических лиц),

**625003, Тюменская область, г.Тюмень**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Перекопская, д.19, эт.5**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.07.2022**

№ **72-304-141-2022**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 3. Участок 72:17:1313004:23310. Многоэтажный жилой дом ГП-11. Паркинг ГП-12</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПромМаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.06.2022 № 72-2-1-3-041185-2022</b>
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:23310</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.02.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-0438 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ Масштабпроект» шифр: 20-10/2017-11,12	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Этап I. Паркинг ГП-12</b>		
	Общая площадь (кв. м):	13748,1	Площадь участка (кв. м): 11375
	Объем (куб. м):	47774	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4,5	Высота (м): 17,78
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2794	
	Иные показатели:	<b>С инженерными сетями</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Этап II. Многоэтажный жилой дом ГП-11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14472,7	Площадь участка (кв. м): 11375
	Объем (куб. м):	59954,0	в том числе подземной части (куб. м): 3354
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 76,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	724,08	

	Иные показатели:	<b>Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений: 446,72 кв.м.</b> <b>Количество индивидуальных колясочных: 88 шт., общая площадь индивидуальных колясочных: 372,24 кв.м.</b> <b>С инженерными сетями</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Паркинг ГП-12: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вьюжная, дом 11</b>	
		<b>Многоэтажный жилой дом ГП-11: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 18</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июля 20 28 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-10/2017-11,12-ПОС

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С.Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

