

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСНА"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5835123114</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>440062, Пензенская обл, г Пенза, пр-кт Строителей, д. 38, помещ. 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	893	1 102	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56 075	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	184	184	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>57 152</b>	<b>1 286</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	675 437	724 058	106 410
	в том числе:				
	Капитальные вложения в незавершенное строительство		542 742	688 641	83 074
	Запасы		132 695	35 417	23 336
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	142 208	96 759	26 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 569	30 036	72
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>933 214</b>	<b>850 859</b>	<b>132 487</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>990 366</b>	<b>852 145</b>	<b>132 487</b>

Revenue	1,234,567
Expenses	(789,012)
Profit before tax	445,555
Income tax	(123,456)
Profit after tax	322,099

The Board of Directors has reviewed the financial statements for the year ended 31st December 2023 and is satisfied that they give a true and fair view of the financial performance of the Company.

### STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

The financial statements were prepared in accordance with the provisions of the Companies Act 2006 and the Financial Reporting Standard for Smaller Entities (FRSSE) 2018. The Board of Directors has approved the financial statements for issue to the members of the Company.

Revenue	1,234,567
Expenses	(789,012)
Profit before tax	445,555

The Board of Directors has reviewed the financial statements for the year ended 31st December 2023 and is satisfied that they give a true and fair view of the financial performance of the Company.

Particulars	2023	2022
Revenue	1,234,567	1,123,456
Expenses	(789,012)	(678,901)
Profit before tax	445,555	444,555
Income tax	(123,456)	(123,456)
Profit after tax	322,099	321,099
Dividends	(100,000)	(100,000)
Retained profit	222,099	221,099

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	22 039	22 039	22 039
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 684	(1 071)	(276)
	Итого по разделу III	1300	73 733	20 978	21 774
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	450 597	677 805	98 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	450 597	677 805	98 288
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	465 863	153 264	12 425
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	173	98	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 036	153 362	12 425
	<b>БАЛАНС</b>	1700	990 366	852 145	132 487

Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара  
Ильдаровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСНА"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5835123114		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	245 118	-
	Себестоимость продаж	2120	(165 647)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 471	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 507)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 964	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	732	-
	Проценты к уплате	2330	(42)	(15)
	Прочие доходы	2340	66	-
	Прочие расходы	2350	(2 005)	(817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 715	(832)
	Налог на прибыль	2410	(12 960)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 960)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 755	(832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 755	(832)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Акчурина Динара  
Ильдаровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.