

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000741 от 09.03.2023

«Жилой комплекс с автостоянкой открытого типа по ул. им. Владимира Петровского, 4а, в г. Волгограде» 1 этап, дом №1

Дата первичного размещения: 14.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 274
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru

1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)250-90-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления:
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Гриценко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО</p>

3.4.8

«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Идрисов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марат</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Нургаянович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО</p>

3.4.8

«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Леш</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Виктор</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО</p>

3.4.8

«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Уфимцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Тимур</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО</p>

3.4.8

«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Хмелёвский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО</p>

3.4.8

«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Ходоровский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Михаил</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Яковлевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО</p>

3.4.8

«Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРАПРОМТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДИАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХЫЗ-СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКИЙ ГАЗОВЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ГАЗЭНЕРГОБАНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СКБ-ФИНАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА - ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-ОНЛАЙН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом"Романовь"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 69в</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом"Романовь"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа.1 этап ж.д.1»</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Даниловский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 99а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жилой дом на Амундсена"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2087-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Даниловский"(2 очередь, С1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э')-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Полоненко</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Романовъ.New Life</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по улице Полоненко 10, г.Волгоград</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 839,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 692 293,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 745 574,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Полномочия единоличного исполнительного органа, ведение бухгалтерского учета переданы управляющей организации ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент", в п.1.5 в качестве руководителя ООО Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" указан генеральный директор управляющей организации ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс с автостоянкой открытого типа по ул. им. Владимира Петровского, 4а, в г. Волгограде», 1 этап, дом №1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Владимира Петровского
	9.2.11	Дом: 4а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 424,8 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 615,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 483,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 098,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "фирма "КОМ-БИЛДИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОМЭКСПЕРТИЗА "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7328506633

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецТеплоГазПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443110833
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460056833
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-017687-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Университетский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-6118-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-6118-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЛ-427/22-01-98</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2070</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТУ Росимущества в Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060060:49
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 693,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Юго-восточная сторона здания.Покрытие из декоративной щепы, песчано-гравийной смеси, резиновое.Качели, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Юго-восточная сторона здания.Покрытие резиновое.Спортивный комплекс, стойка волейбольная с сеткой, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5; с юго-восточной стороны здания, по границе земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение территории включает в себя:посадку деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд предусмотрен с уровня тротуара.Кнопки выбора этажа в лифтах снабжены шрифтом Брайлля, машино-места в количестве 28 шт на придомовой территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 18.11.2021 №66 сроком до 18.11.2023 г.ООО"Светосервис-Волгоград"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 402,81 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-21-00608529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 275 704,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 487 858,98 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 877д

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 672 332,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовик
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444199369
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 274
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 274

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.20	1	19.20	2.70
2	Квартира	1	1	54.90	2	22.40	2.70
3	Квартира	1	1	51.50	2	21.30	2.70
4	Квартира	1	1	33.50	1	10.80	2.70
5	Квартира	1	1	36.80	1	11.20	2.70
6	Квартира	1	1	35.10	1	10.90	2.70
7	Квартира	1	1	73.00	2	26.50	2.70
8	Квартира	1	1	57.30	2	23.80	2.70
9	Квартира	1	1	37.50	1	12.10	2.70
10	Квартира	1	1	39.40	1	12.40	2.70
11	Квартира	1	1	38.80	1	12.40	2.70
12	Квартира	1	1	54.60	2	23.30	2.70
13	Квартира	1	1	76.00	3	35.00	2.70
14	Квартира	2	1	31.20	1	19.20	2.70
15	Квартира	2	1	54.90	2	22.40	2.70
16	Квартира	2	1	51.50	2	21.30	2.70
17	Квартира	2	1	52.70	2	21.30	2.70
18	Квартира	2	1	33.50	1	10.80	2.70
19	Квартира	2	1	36.80	1	11.20	2.70
20	Квартира	2	1	35.10	1	10.90	2.70
21	Квартира	2	1	73.00	2	26.50	2.70
22	Квартира	2	1	57.30	2	23.80	2.70
23	Квартира	2	1	37.50	1	12.10	2.70
24	Квартира	2	1	39.40	1	12.40	2.70
25	Квартира	2	1	38.80	1	12.40	2.70
26	Квартира	2	1	56.50	2	23.70	2.70

27	Квартира	2	1	54.60	2	23.30	2.70
28	Квартира	2	1	76.00	3	35.00	2.70
29	Квартира	3	1	31.10	1	19.20	2.70
30	Квартира	3	1	54.80	2	22.30	2.70
31	Квартира	3	1	51.50	2	21.30	2.70
32	Квартира	3	1	52.70	2	21.30	2.70
33	Квартира	3	1	33.50	1	10.80	2.70
34	Квартира	3	1	36.80	1	11.20	2.70
35	Квартира	3	1	35.10	1	10.90	2.70
36	Квартира	3	1	72.90	2	26.40	2.70
37	Квартира	3	1	57.20	2	23.70	2.70
38	Квартира	3	1	37.50	1	12.10	2.70
39	Квартира	3	1	39.40	1	12.40	2.70
40	Квартира	3	1	38.80	1	12.40	2.70
41	Квартира	3	1	56.50	2	23.70	2.70
42	Квартира	3	1	54.60	2	23.30	2.70
43	Квартира	3	1	75.90	3	35.00	2.70
44	Квартира	4	1	31.10	1	19.20	2.70
45	Квартира	4	1	54.80	2	22.30	2.70
46	Квартира	4	1	51.50	2	21.30	2.70
47	Квартира	4	1	52.70	2	21.30	2.70
48	Квартира	4	1	33.50	1	10.80	2.70
49	Квартира	4	1	36.80	1	11.20	2.70
50	Квартира	4	1	35.10	1	10.90	2.70
51	Квартира	4	1	72.90	2	26.40	2.70
52	Квартира	4	1	57.20	2	23.70	2.70
53	Квартира	4	1	37.50	1	12.10	2.70
54	Квартира	4	1	39.40	1	12.40	2.70
55	Квартира	4	1	38.80	1	12.40	2.70
56	Квартира	4	1	56.50	2	23.70	2.70

57	Квартира	4	1	54.60	2	23.30	2.70
58	Квартира	4	1	75.90	3	35.00	2.70
59	Квартира	5	1	31.10	1	19.20	2.70
60	Квартира	5	1	54.80	2	22.30	2.70
61	Квартира	5	1	51.50	2	21.30	2.70
62	Квартира	5	1	52.70	2	21.30	2.70
63	Квартира	5	1	33.50	1	10.80	2.70
64	Квартира	5	1	36.80	1	11.20	2.70
65	Квартира	5	1	35.10	1	10.90	2.70
66	Квартира	5	1	72.90	2	26.40	2.70
67	Квартира	5	1	57.20	2	23.70	2.70
68	Квартира	5	1	37.50	1	12.10	2.70
69	Квартира	5	1	39.40	1	12.40	2.70
70	Квартира	5	1	38.80	1	12.40	2.70
71	Квартира	5	1	56.50	2	23.70	2.70
72	Квартира	5	1	54.60	2	23.30	2.70
73	Квартира	5	1	75.90	3	35.00	2.70
74	Квартира	6	1	31.10	1	19.20	2.70
75	Квартира	6	1	54.80	2	22.30	2.70
76	Квартира	6	1	51.50	2	21.30	2.70
77	Квартира	6	1	52.70	2	21.30	2.70
78	Квартира	6	1	33.50	1	10.80	2.70
79	Квартира	6	1	36.80	1	11.20	2.70
80	Квартира	6	1	35.10	1	10.90	2.70
81	Квартира	6	1	72.90	2	26.40	2.70
82	Квартира	6	1	57.20	2	23.70	2.70
83	Квартира	6	1	37.50	1	12.10	2.70
84	Квартира	6	1	39.40	1	12.40	2.70
85	Квартира	6	1	38.80	1	12.40	2.70
86	Квартира	6	1	56.50	2	23.70	2.70

87	Квартира	6	1	54.60	2	23.30	2.70
88	Квартира	6	1	75.90	3	35.00	2.70
89	Квартира	7	1	31.10	1	19.20	2.70
90	Квартира	7	1	54.80	2	22.30	2.70
91	Квартира	7	1	51.50	2	21.30	2.70
92	Квартира	7	1	52.70	2	21.30	2.70
93	Квартира	7	1	33.50	1	10.80	2.70
94	Квартира	7	1	36.80	1	11.20	2.70
95	Квартира	7	1	35.10	1	10.90	2.70
96	Квартира	7	1	72.90	2	26.40	2.70
97	Квартира	7	1	57.20	2	23.70	2.70
98	Квартира	7	1	37.50	1	12.10	2.70
99	Квартира	7	1	39.40	1	12.40	2.70
100	Квартира	7	1	38.80	1	12.40	2.70
101	Квартира	7	1	56.50	2	23.70	2.70
102	Квартира	7	1	54.60	2	23.30	2.70
103	Квартира	7	1	75.90	3	35.00	2.70
104	Квартира	8	1	31.10	1	19.20	2.70
105	Квартира	8	1	54.80	2	22.30	2.70
106	Квартира	8	1	51.50	2	21.30	2.70
107	Квартира	8	1	52.70	2	21.30	2.70
108	Квартира	8	1	33.50	1	10.80	2.70
109	Квартира	8	1	36.80	1	11.20	2.70
110	Квартира	8	1	35.10	1	10.90	2.70
111	Квартира	8	1	72.90	2	26.40	2.70
112	Квартира	8	1	57.20	2	23.70	2.70
113	Квартира	8	1	37.50	1	12.10	2.70
114	Квартира	8	1	39.40	1	12.40	2.70
115	Квартира	8	1	38.80	1	12.40	2.70
116	Квартира	8	1	56.50	2	23.70	2.70

117	Квартира	8	1	54.60	2	23.30	2.70
118	Квартира	8	1	75.90	3	35.00	2.70
119	Квартира	9	1	31.10	1	19.20	2.70
120	Квартира	9	1	54.80	2	22.30	2.70
121	Квартира	9	1	51.50	2	21.30	2.70
122	Квартира	9	1	52.70	2	21.30	2.70
123	Квартира	9	1	33.50	1	10.80	2.70
124	Квартира	9	1	36.80	1	11.20	2.70
125	Квартира	9	1	35.10	1	10.90	2.70
126	Квартира	9	1	72.90	2	26.40	2.70
127	Квартира	9	1	57.20	2	23.70	2.70
128	Квартира	9	1	37.50	1	12.10	2.70
129	Квартира	9	1	39.40	1	12.40	2.70
130	Квартира	9	1	38.80	1	12.40	2.70
131	Квартира	9	1	56.50	2	23.70	2.70
132	Квартира	9	1	54.60	2	23.30	2.70
133	Квартира	9	1	75.90	3	35.00	2.70
134	Квартира	10	1	31.10	1	19.20	2.70
135	Квартира	10	1	54.80	2	22.30	2.70
136	Квартира	10	1	51.50	2	21.30	2.70
137	Квартира	10	1	52.70	2	21.30	2.70
138	Квартира	10	1	33.50	1	10.80	2.70
139	Квартира	10	1	36.80	1	11.20	2.70
140	Квартира	10	1	35.10	1	10.90	2.70
141	Квартира	10	1	72.90	2	26.40	2.70
142	Квартира	10	1	57.20	2	23.70	2.70
143	Квартира	10	1	37.50	1	12.10	2.70
144	Квартира	10	1	39.40	1	12.40	2.70
145	Квартира	10	1	38.80	1	12.40	2.70
146	Квартира	10	1	56.50	2	23.70	2.70

147	Квартира	10	1	54.60	2	23.30	2.70
148	Квартира	10	1	75.90	3	35.00	2.70
149	Квартира	11	1	31.10	1	19.20	2.70
150	Квартира	11	1	54.80	2	22.30	2.70
151	Квартира	11	1	51.50	2	21.30	2.70
152	Квартира	11	1	52.70	2	21.30	2.70
153	Квартира	11	1	33.50	1	10.80	2.70
154	Квартира	11	1	36.80	1	11.20	2.70
155	Квартира	11	1	35.10	1	10.90	2.70
156	Квартира	11	1	72.90	2	26.40	2.70
157	Квартира	11	1	57.20	2	23.70	2.70
158	Квартира	11	1	37.50	1	12.10	2.70
159	Квартира	11	1	39.40	1	12.40	2.70
160	Квартира	11	1	38.80	1	12.40	2.70
161	Квартира	11	1	56.50	2	23.70	2.70
162	Квартира	11	1	54.60	2	23.30	2.70
163	Квартира	11	1	75.90	3	35.00	2.70
164	Квартира	12	1	31.10	1	19.20	2.70
165	Квартира	12	1	54.80	2	22.30	2.70
166	Квартира	12	1	51.50	2	21.30	2.70
167	Квартира	12	1	52.70	2	21.30	2.70
168	Квартира	12	1	33.50	1	10.80	2.70
169	Квартира	12	1	36.80	1	11.20	2.70
170	Квартира	12	1	35.10	1	10.90	2.70
171	Квартира	12	1	72.90	2	26.40	2.70
172	Квартира	12	1	57.20	2	23.70	2.70
173	Квартира	12	1	37.50	1	12.10	2.70
174	Квартира	12	1	39.40	1	12.40	2.70
175	Квартира	12	1	38.80	1	12.40	2.70
176	Квартира	12	1	56.50	2	23.70	2.70

177	Квартира	12	1	54.60	2	23.30	2.70
178	Квартира	12	1	75.90	3	35.00	2.70
179	Квартира	13	1	30.80	1	19.20	2.70
180	Квартира	13	1	54.20	2	21.90	2.70
181	Квартира	13	1	51.50	2	21.30	2.70
182	Квартира	13	1	52.70	2	21.30	2.70
183	Квартира	13	1	33.50	1	10.80	2.70
184	Квартира	13	1	36.80	1	11.20	2.70
185	Квартира	13	1	35.10	1	10.90	2.70
186	Квартира	13	1	72.30	2	26.00	2.70
187	Квартира	13	1	56.70	2	23.30	2.70
188	Квартира	13	1	37.50	1	12.10	2.70
189	Квартира	13	1	39.40	1	12.40	2.70
190	Квартира	13	1	38.80	1	12.40	2.70
191	Квартира	13	1	56.50	2	23.70	2.70
192	Квартира	13	1	54.60	2	23.30	2.70
193	Квартира	13	1	75.40	3	35.00	2.70
194	Квартира	14	1	30.80	1	19.20	2.70
195	Квартира	14	1	54.20	2	21.90	2.70
196	Квартира	14	1	51.50	2	21.30	2.70
197	Квартира	14	1	52.70	2	21.30	2.70
198	Квартира	14	1	33.50	1	10.80	2.70
199	Квартира	14	1	36.80	1	11.20	2.70
200	Квартира	14	1	35.10	1	10.90	2.70
201	Квартира	14	1	72.30	2	26.00	2.70
202	Квартира	14	1	56.70	2	23.30	2.70
203	Квартира	14	1	37.50	1	12.10	2.70
204	Квартира	14	1	39.40	1	12.40	2.70
205	Квартира	14	1	38.80	1	12.40	2.70
206	Квартира	14	1	56.50	2	23.70	2.70

207	Квартира	14	1	54.60	2	23.30	2.70
208	Квартира	14	1	75.40	3	35.00	2.70
209	Квартира	15	1	30.80	1	19.20	2.70
210	Квартира	15	1	54.20	2	21.90	2.70
211	Квартира	15	1	51.50	2	21.30	2.70
212	Квартира	15	1	52.70	2	21.30	2.70
213	Квартира	15	1	33.50	1	10.80	2.70
214	Квартира	15	1	36.80	1	11.20	2.70
215	Квартира	15	1	35.10	1	10.90	2.70
216	Квартира	15	1	72.30	2	26.00	2.70
217	Квартира	15	1	56.70	2	23.30	2.70
218	Квартира	15	1	37.50	1	12.10	2.70
219	Квартира	15	1	39.40	1	12.40	2.70
220	Квартира	15	1	38.80	1	12.40	2.70
221	Квартира	15	1	56.50	2	23.70	2.70
222	Квартира	15	1	54.60	2	23.30	2.70
223	Квартира	15	1	75.40	3	35.00	2.70
224	Квартира	16	1	30.80	1	19.20	2.70
225	Квартира	16	1	54.20	2	21.90	2.70
226	Квартира	16	1	51.50	2	21.30	2.70
227	Квартира	16	1	52.70	2	21.30	2.70
228	Квартира	16	1	33.50	1	10.80	2.70
229	Квартира	16	1	36.80	1	11.20	2.70
230	Квартира	16	1	35.10	1	10.90	2.70
231	Квартира	16	1	72.30	2	26.00	2.70
232	Квартира	16	1	56.70	2	23.30	2.70
233	Квартира	16	1	37.50	1	12.10	2.70
234	Квартира	16	1	39.40	1	12.40	2.70
235	Квартира	16	1	38.80	1	12.40	2.70
236	Квартира	16	1	56.50	2	23.70	2.70

237	Квартира	16	1	54.60	2	23.30	2.70
238	Квартира	16	1	75.40	3	35.00	2.70
239	Квартира	17	1	30.80	1	19.20	2.70
240	Квартира	17	1	54.20	2	21.90	2.70
241	Квартира	17	1	51.50	2	21.30	2.70
242	Квартира	17	1	52.70	2	21.30	2.70
243	Квартира	17	1	33.50	1	10.80	2.70
244	Квартира	17	1	36.80	1	11.20	2.70
245	Квартира	17	1	35.10	1	10.90	2.70
246	Квартира	17	1	72.30	2	26.00	2.70
247	Квартира	17	1	56.70	2	23.30	2.70
248	Квартира	17	1	37.50	1	12.10	2.70
249	Квартира	17	1	39.40	1	12.40	2.70
250	Квартира	17	1	38.80	1	12.40	2.70
251	Квартира	17	1	56.50	2	23.70	2.70
252	Квартира	17	1	54.60	2	23.30	2.70
253	Квартира	17	1	75.40	3	35.00	2.70
254	Квартира	18	1	30.80	1	19.20	2.70
255	Квартира	18	1	54.20	2	21.90	2.70
256	Квартира	18	1	51.50	2	21.30	2.70
257	Квартира	18	1	52.70	2	21.30	2.70
258	Квартира	18	1	33.50	1	10.80	2.70
259	Квартира	18	1	36.80	1	11.20	2.70
260	Квартира	18	1	35.10	1	10.90	2.70
261	Квартира	18	1	72.30	2	26.00	2.70
262	Квартира	18	1	56.70	2	23.30	2.70
263	Квартира	18	1	37.50	1	12.10	2.70
264	Квартира	18	1	39.40	1	12.40	2.70
265	Квартира	18	1	38.80	1	12.40	2.70
266	Квартира	18	1	56.50	2	23.70	2.70

267	Квартира	18	1	54.60	2	23.30	2.70
268	Квартира	18	1	75.40	3	35.00	2.70
269	Квартира	19	1	30.80	1	19.20	2.70
270	Квартира	19	1	54.20	2	21.90	2.70
271	Квартира	19	1	51.50	2	21.30	2.70
272	Квартира	19	1	52.70	2	21.30	2.70
273	Квартира	19	1	33.50	1	10.80	2.70
274	Квартира	19	1	36.80	1	11.20	2.70
275	Квартира	19	1	35.10	1	10.90	2.70
276	Квартира	19	1	72.30	2	26.00	2.70
277	Квартира	19	1	56.70	2	23.30	2.70
278	Квартира	19	1	37.50	1	12.10	2.70
279	Квартира	19	1	39.40	1	12.40	2.70
280	Квартира	19	1	38.80	1	12.40	2.70
281	Квартира	19	1	56.50	2	23.70	2.70
282	Квартира	19	1	54.60	2	23.30	2.70
283	Квартира	19	1	75.40	3	35.00	2.70
284	Квартира	20	1	30.80	1	19.20	2.70
285	Квартира	20	1	54.20	2	21.90	2.70
286	Квартира	20	1	51.50	2	21.30	2.70
287	Квартира	20	1	52.70	2	21.30	2.70
288	Квартира	20	1	33.50	1	10.80	2.70
289	Квартира	20	1	36.80	1	11.20	2.70
290	Квартира	20	1	35.10	1	10.90	2.70
291	Квартира	20	1	72.30	2	26.00	2.70
292	Квартира	20	1	56.70	2	23.30	2.70
293	Квартира	20	1	37.50	1	12.10	2.70
294	Квартира	20	1	39.40	1	12.40	2.70
295	Квартира	20	1	38.80	1	12.40	2.70
296	Квартира	20	1	56.50	2	23.70	2.70

297	Квартира	20	1	54.60	2	23.30	2.70
298	Квартира	20	1	75.40	3	35.00	2.70
299	Квартира	21	1	30.80	1	19.20	2.70
300	Квартира	21	1	54.20	2	21.90	2.70
301	Квартира	21	1	51.50	2	21.30	2.70
302	Квартира	21	1	52.70	2	21.30	2.70
303	Квартира	21	1	33.50	1	10.80	2.70
304	Квартира	21	1	36.80	1	11.20	2.70
305	Квартира	21	1	35.10	1	10.90	2.70
306	Квартира	21	1	72.30	2	26.00	2.70
307	Квартира	21	1	56.70	2	23.30	2.70
308	Квартира	21	1	37.50	1	12.10	2.70
309	Квартира	21	1	39.40	1	12.40	2.70
310	Квартира	21	1	38.80	1	12.40	2.70
311	Квартира	21	1	56.50	2	23.70	2.70
312	Квартира	21	1	54.60	2	23.30	2.70
313	Квартира	21	1	75.40	3	35.00	2.70
314	Квартира	22	1	30.80	1	19.20	2.70
315	Квартира	22	1	54.20	2	21.90	2.70
316	Квартира	22	1	51.50	2	21.30	2.70
317	Квартира	22	1	52.70	2	21.30	2.70
318	Квартира	22	1	33.50	1	10.80	2.70
319	Квартира	22	1	36.80	1	11.20	2.70
320	Квартира	22	1	35.10	1	10.90	2.70
321	Квартира	22	1	72.30	2	26.00	2.70
322	Квартира	22	1	56.70	2	23.30	2.70
323	Квартира	22	1	37.50	1	12.10	2.70
324	Квартира	22	1	39.40	1	12.40	2.70
325	Квартира	22	1	38.80	1	12.40	2.70
326	Квартира	22	1	56.50	2	23.70	2.70

327	Квартира	22	1	54.60	2	23.30	2.70
328	Квартира	22	1	75.40	3	35.00	2.70
329	Квартира	23	1	30.80	1	19.20	2.70
330	Квартира	23	1	54.20	2	21.90	2.70
331	Квартира	23	1	51.50	2	21.30	2.70
332	Квартира	23	1	52.70	2	21.30	2.70
333	Квартира	23	1	33.50	1	10.80	2.70
334	Квартира	23	1	36.80	1	11.20	2.70
335	Квартира	23	1	35.10	1	10.90	2.70
336	Квартира	23	1	72.30	2	26.00	2.70
337	Квартира	23	1	56.70	2	23.30	2.70
338	Квартира	23	1	37.50	1	12.10	2.70
339	Квартира	23	1	39.40	1	12.40	2.70
340	Квартира	23	1	38.80	1	12.40	2.70
341	Квартира	23	1	56.50	2	23.70	2.70
342	Квартира	23	1	54.60	2	23.30	2.70
343	Квартира	23	1	75.40	3	35.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
2	Нежилое помещение	1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
3	Нежилое помещение	1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
4	Нежилое помещение	1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7

5	Нежилое помещение	1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
6	Нежилое помещение	1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
7	Нежилое помещение	1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
8	Нежилое помещение	1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
9	Нежилое помещение	1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
10	Нежилое помещение	1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
11	Нежилое помещение	2	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
12	Нежилое помещение	2	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
13	Нежилое помещение	2	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
14	Нежилое помещение	2	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
15	Нежилое помещение	2	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
16	Нежилое помещение	2	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
17	Нежилое помещение	2	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
18	Нежилое помещение	2	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
19	Нежилое помещение	2	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
20	Нежилое помещение	2	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

21	Нежилое помещение	2	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
22	Нежилое помещение	2	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
23	Нежилое помещение	3	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
24	Нежилое помещение	3	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
25	Нежилое помещение	3	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
26	Нежилое помещение	3	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
27	Нежилое помещение	3	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
28	Нежилое помещение	3	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
29	Нежилое помещение	3	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
30	Нежилое помещение	3	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
31	Нежилое помещение	3	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
32	Нежилое помещение	3	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
33	Нежилое помещение	3	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
34	Нежилое помещение	3	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
35	Нежилое помещение	4	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
36	Нежилое помещение	4	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

37	Нежилое помещение	4	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
38	Нежилое помещение	4	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
39	Нежилое помещение	4	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
40	Нежилое помещение	4	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
41	Нежилое помещение	4	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
42	Нежилое помещение	4	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
43	Нежилое помещение	4	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
44	Нежилое помещение	4	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
45	Нежилое помещение	4	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
46	Нежилое помещение	4	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
47	Нежилое помещение	5	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
48	Нежилое помещение	5	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
49	Нежилое помещение	5	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
50	Нежилое помещение	5	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
51	Нежилое помещение	5	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
52	Нежилое помещение	5	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7

53	Нежилое помещение	5	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
54	Нежилое помещение	5	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
55	Нежилое помещение	5	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
56	Нежилое помещение	5	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
57	Нежилое помещение	5	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
58	Нежилое помещение	5	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
59	Нежилое помещение	6	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
60	Нежилое помещение	6	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
61	Нежилое помещение	6	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
62	Нежилое помещение	6	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
63	Нежилое помещение	6	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
64	Нежилое помещение	6	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
65	Нежилое помещение	6	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
66	Нежилое помещение	6	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
67	Нежилое помещение	6	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
68	Нежилое помещение	6	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

69	Нежилое помещение	6	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
70	Нежилое помещение	6	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
71	Нежилое помещение	7	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
72	Нежилое помещение	7	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
73	Нежилое помещение	7	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
74	Нежилое помещение	7	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
75	Нежилое помещение	7	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
76	Нежилое помещение	7	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
77	Нежилое помещение	7	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
78	Нежилое помещение	7	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
79	Нежилое помещение	7	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
80	Нежилое помещение	7	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
81	Нежилое помещение	7	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
82	Нежилое помещение	7	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
83	Нежилое помещение	8	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
84	Нежилое помещение	8	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

85	Нежилое помещение	8	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
86	Нежилое помещение	8	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
87	Нежилое помещение	8	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
88	Нежилое помещение	8	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
89	Нежилое помещение	8	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
90	Нежилое помещение	8	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
91	Нежилое помещение	8	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
92	Нежилое помещение	8	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
93	Нежилое помещение	8	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
94	Нежилое помещение	8	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
95	Нежилое помещение	9	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
96	Нежилое помещение	9	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
97	Нежилое помещение	9	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
98	Нежилое помещение	9	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
99	Нежилое помещение	9	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
100	Нежилое помещение	9	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7

101	Нежилое помещение	9	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
102	Нежилое помещение	9	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
103	Нежилое помещение	9	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
104	Нежилое помещение	9	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
105	Нежилое помещение	9	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
106	Нежилое помещение	9	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
107	Нежилое помещение	10	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
108	Нежилое помещение	10	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
109	Нежилое помещение	10	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
110	Нежилое помещение	10	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
111	Нежилое помещение	10	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
112	Нежилое помещение	10	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
113	Нежилое помещение	10	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
114	Нежилое помещение	10	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
115	Нежилое помещение	10	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
116	Нежилое помещение	10	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

117	Нежилое помещение	10	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
118	Нежилое помещение	10	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
119	Нежилое помещение	11	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
120	Нежилое помещение	11	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
121	Нежилое помещение	11	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
122	Нежилое помещение	11	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
123	Нежилое помещение	11	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
124	Нежилое помещение	11	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
125	Нежилое помещение	11	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
126	Нежилое помещение	11	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
127	Нежилое помещение	11	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
128	Нежилое помещение	11	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
129	Нежилое помещение	11	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
130	Нежилое помещение	11	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
131	Нежилое помещение	12	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
132	Нежилое помещение	12	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

133	Нежилое помещение	12	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
134	Нежилое помещение	12	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
135	Нежилое помещение	12	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
136	Нежилое помещение	12	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
137	Нежилое помещение	12	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
138	Нежилое помещение	12	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
139	Нежилое помещение	12	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
140	Нежилое помещение	12	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
141	Нежилое помещение	12	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
142	Нежилое помещение	12	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
143	Нежилое помещение	13	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
144	Нежилое помещение	13	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
145	Нежилое помещение	13	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
146	Нежилое помещение	13	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
147	Нежилое помещение	13	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
148	Нежилое помещение	13	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7

149	Нежилое помещение	13	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
150	Нежилое помещение	13	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
151	Нежилое помещение	13	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
152	Нежилое помещение	13	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
153	Нежилое помещение	13	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
154	Нежилое помещение	13	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
155	Нежилое помещение	14	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
156	Нежилое помещение	14	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
157	Нежилое помещение	14	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
158	Нежилое помещение	14	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
159	Нежилое помещение	14	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
160	Нежилое помещение	14	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
161	Нежилое помещение	14	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
162	Нежилое помещение	14	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
163	Нежилое помещение	14	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
164	Нежилое помещение	14	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

165	Нежилое помещение	14	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
166	Нежилое помещение	14	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
167	Нежилое помещение	15	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
168	Нежилое помещение	15	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
169	Нежилое помещение	15	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
170	Нежилое помещение	15	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
171	Нежилое помещение	15	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
172	Нежилое помещение	15	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
173	Нежилое помещение	15	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
174	Нежилое помещение	15	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
175	Нежилое помещение	15	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
176	Нежилое помещение	15	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
177	Нежилое помещение	15	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
178	Нежилое помещение	15	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
179	Нежилое помещение	16	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
180	Нежилое помещение	16	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

181	Нежилое помещение	16	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
182	Нежилое помещение	16	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
183	Нежилое помещение	16	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
184	Нежилое помещение	16	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
185	Нежилое помещение	16	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
186	Нежилое помещение	16	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
187	Нежилое помещение	16	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
188	Нежилое помещение	16	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
189	Нежилое помещение	16	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
190	Нежилое помещение	16	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
191	Нежилое помещение	17	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
192	Нежилое помещение	17	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
193	Нежилое помещение	17	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
194	Нежилое помещение	17	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
195	Нежилое помещение	17	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
196	Нежилое помещение	17	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7

197	Нежилое помещение	17	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
198	Нежилое помещение	17	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
199	Нежилое помещение	17	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
200	Нежилое помещение	17	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
201	Нежилое помещение	17	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
202	Нежилое помещение	17	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
203	Нежилое помещение	18	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
204	Нежилое помещение	18	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
205	Нежилое помещение	18	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
206	Нежилое помещение	18	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
207	Нежилое помещение	18	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
208	Нежилое помещение	18	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
209	Нежилое помещение	18	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
210	Нежилое помещение	18	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
211	Нежилое помещение	18	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
212	Нежилое помещение	18	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

213	Нежилое помещение	18	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
214	Нежилое помещение	18	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
215	Нежилое помещение	19	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
216	Нежилое помещение	19	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
217	Нежилое помещение	19	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
218	Нежилое помещение	19	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
219	Нежилое помещение	19	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
220	Нежилое помещение	19	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
221	Нежилое помещение	19	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
222	Нежилое помещение	19	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
223	Нежилое помещение	19	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
224	Нежилое помещение	19	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
225	Нежилое помещение	19	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
226	Нежилое помещение	19	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
227	Нежилое помещение	20	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
228	Нежилое помещение	20	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

229	Нежилое помещение	20	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
230	Нежилое помещение	20	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
231	Нежилое помещение	20	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
232	Нежилое помещение	20	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
233	Нежилое помещение	20	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
234	Нежилое помещение	20	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
235	Нежилое помещение	20	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
236	Нежилое помещение	20	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
237	Нежилое помещение	20	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
238	Нежилое помещение	20	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
239	Нежилое помещение	21	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
240	Нежилое помещение	21	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
241	Нежилое помещение	21	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
242	Нежилое помещение	21	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
243	Нежилое помещение	21	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
244	Нежилое помещение	21	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7

245	Нежилое помещение	21	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
246	Нежилое помещение	21	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
247	Нежилое помещение	21	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
248	Нежилое помещение	21	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
249	Нежилое помещение	21	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
250	Нежилое помещение	21	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
251	Нежилое помещение	22	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
252	Нежилое помещение	22	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
253	Нежилое помещение	22	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
254	Нежилое помещение	22	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
255	Нежилое помещение	22	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
256	Нежилое помещение	22	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
257	Нежилое помещение	22	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
258	Нежилое помещение	22	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
259	Нежилое помещение	22	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
260	Нежилое помещение	22	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7

261	Нежилое помещение	22	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
262	Нежилое помещение	22	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
263	Нежилое помещение	23	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.7
264	Нежилое помещение	23	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
265	Нежилое помещение	23	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.7
266	Нежилое помещение	23	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
267	Нежилое помещение	23	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
268	Нежилое помещение	23	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	2.7
269	Нежилое помещение	23	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	2.7
270	Нежилое помещение	23	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	2.7
271	Нежилое помещение	23	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	2.7
272	Нежилое помещение	23	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	2.7
273	Нежилое помещение	23	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7
274	Нежилое помещение	23	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Техническое	20.70
2	Тепловой пункт	Подъезд 1, Подвал	Техническое	42.30
3	Насосная	Подъезд 1, Подвал	Техническое	32.50
4	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Подвал	Техническое	53.50
5	Тамбур 1	Подъезд 1, Подвал	Техническое	7.50
6	Тамбур 2	Подъезд 1, Подвал	Техническое	10.30
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 1	Подъезд 1, Подвал	Техническое	495.30
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 2	Подъезд 1, Подвал	Техническое	497.70
9	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
10	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
11	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
12	Тамбур 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
13	Тамбур 5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
14	Тамбур 6	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
15	Лестница Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
16	Лестница Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.10
17	Инвентарная 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.70
18	Инвентарная 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.60
19	Инвентарная 3	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
20	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.50
21	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.00
22	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
23	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
24	Рабочая зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.10
25	Детская комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.00

26	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
27	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.50
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	58.30
29	Коридор 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.50
30	Коридор 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.60
31	Коридор 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.10
32	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
33	Тамбур 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.10
34	Тамбур 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.90
35	Тамбур 3	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
36	Лестница Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
37	Лестница Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.70
39	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.50
40	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.00
41	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.60
42	Коридор 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.90
43	Коридор 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	56.00
44	Коридор 3	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.60
45	Коридор 4	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.80
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.20
47	Тамбур 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.10
48	Тамбур 2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.90
49	Тамбур 3	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
50	Лестница Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
51	Лестница Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.70
53	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.50
54	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.00
55	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.60

56	Коридор 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.90
57	Коридор 2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	56.00
58	Коридор 3	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.60
59	Коридор 4	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.80
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.20
61	Тамбур 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.10
62	Тамбур 2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.90
63	Тамбур 3	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
64	Лестница Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
65	Лестница Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.70
67	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.50
68	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.00
69	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.60
70	Коридор 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.90
71	Коридор 2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	56.00
72	Коридор 3	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.60
73	Коридор 4	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.80
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.20
75	Тамбур 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.10
76	Тамбур 2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.90
77	Тамбур 3	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
78	Лестница Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
79	Лестница Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.70
81	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.50
82	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.00
83	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.60
84	Коридор 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.90
85	Коридор 2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	56.00

86	Коридор 3	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.60
87	Коридор 4	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.80
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.20
89	Тамбур 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.10
90	Тамбур 2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.90
91	Тамбур 3	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
92	Лестница Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
93	Лестница Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
94	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.70
95	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.50
96	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.00
97	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.60
98	Коридор 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.90
99	Коридор 2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	56.00
100	Коридор 3	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.60
101	Коридор 4	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.80
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.20
103	Тамбур 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.10
104	Тамбур 2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.90
105	Тамбур 3	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
106	Лестница Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
107	Лестница Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.70
109	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.50
110	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.00
111	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.60
112	Коридор 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.90
113	Коридор 2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	56.00
114	Коридор 3	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.60
115	Коридор 4	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.80

116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.20
117	Тамбур 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.10
118	Тамбур 2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.90
119	Тамбур 3	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.20
120	Лестница Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
121	Лестница Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.70
123	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.50
124	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.00
125	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.60
126	Коридор 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.90
127	Коридор 2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	56.00
128	Коридор 3	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.60
129	Коридор 4	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.80
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.20
131	Тамбур 1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.10
132	Тамбур 2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.90
133	Тамбур 3	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.20
134	Лестница Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
135	Лестница Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
136	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.70
137	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.50
138	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.00
139	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.60
140	Коридор 1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.90
141	Коридор 2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	56.00
142	Коридор 3	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.60
143	Коридор 4	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.80
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.20
145	Тамбур 1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.10

146	Тамбур 2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.90
147	Тамбур 3	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.20
148	Лестница Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
149	Лестница Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
150	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.70
151	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.50
152	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.00
153	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.60
154	Коридор 1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.90
155	Коридор 2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	56.00
156	Коридор 3	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	40.60
157	Коридор 4	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.80
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.20
159	Тамбур 1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.10
160	Тамбур 2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.90
161	Тамбур 3	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.20
162	Лестница Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
163	Лестница Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.70
165	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.50
166	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.00
167	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.60
168	Коридор 1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.90
169	Коридор 2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	56.00
170	Коридор 3	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	40.60
171	Коридор 4	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.80
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.20
173	Тамбур 1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.10
174	Тамбур 2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.90
175	Тамбур 3	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.20

176	Лестница Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
177	Лестница Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
178	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.70
179	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.50
180	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.00
181	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.60
182	Коридор 1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.90
183	Коридор 2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	56.00
184	Коридор 3	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	40.60
185	Коридор 4	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.80
186	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.20
187	Тамбур 1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.10
188	Тамбур 2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.90
189	Тамбур 3	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.20
190	Лестница Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
191	Лестница Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
192	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.70
193	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.50
194	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.00
195	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.60
196	Коридор 1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.90
197	Коридор 2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	56.00
198	Коридор 3	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	40.60
199	Коридор 4	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.80
200	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.20
201	Тамбур 1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.10
202	Тамбур 2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.90
203	Тамбур 3	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.20
204	Лестница Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
205	Лестница Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00

206	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.70
207	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.50
208	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.00
209	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.60
210	Коридор 1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.90
211	Коридор 2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	56.00
212	Коридор 3	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	40.60
213	Коридор 4	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.80
214	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.20
215	Тамбур 1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.10
216	Тамбур 2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.90
217	Тамбур 3	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.20
218	Лестница Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
219	Лестница Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
220	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.70
221	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.50
222	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.00
223	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.60
224	Коридор 1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.90
225	Коридор 2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	56.00
226	Коридор 3	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	40.60
227	Коридор 4	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.80
228	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.20
229	Тамбур 1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.10
230	Тамбур 2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.90
231	Тамбур 3	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.20
232	Лестница Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
233	Лестница Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
234	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.70
235	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.50

236	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.00
237	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.60
238	Коридор 1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.90
239	Коридор 2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	56.00
240	Коридор 3	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.60
241	Коридор 4	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.80
242	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.20
243	Тамбур 1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.10
244	Тамбур 2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.90
245	Тамбур 3	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.20
246	Лестница Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00
247	Лестница Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00
248	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.70
249	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.50
250	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	6.00
251	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.60
252	Коридор 1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	47.90
253	Коридор 2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	56.00
254	Коридор 3	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	40.60
255	Коридор 4	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.80
256	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.20
257	Тамбур 1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.10
258	Тамбур 2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.90
259	Тамбур 3	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.20
260	Лестница Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.00
261	Лестница Н2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.00
262	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.70
263	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.50
264	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.00
265	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.60

266	Коридор 1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	47.90
267	Коридор 2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	56.00
268	Коридор 3	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	40.60
269	Коридор 4	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.80
270	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.20
271	Тамбур 1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.10
272	Тамбур 2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.90
273	Тамбур 3	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.20
274	Лестница Н1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.00
275	Лестница Н2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.00
276	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.70
277	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.50
278	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.00
279	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	3.60
280	Коридор 1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	47.90
281	Коридор 2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	56.00
282	Коридор 3	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	40.60
283	Коридор 4	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.80
284	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.20
285	Тамбур 1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.10
286	Тамбур 2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.90
287	Тамбур 3	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.20
288	Лестница Н1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.00
289	Лестница Н2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.00
290	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.70
291	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.50
292	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.00
293	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	3.60
294	Коридор 1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	47.90
295	Коридор 2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	56.00

296	Коридор 3	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	40.60
297	Коридор 4	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.80
298	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.20
299	Тамбур 1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.10
300	Тамбур 2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.90
301	Тамбур 3	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.20
302	Лестница Н1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.00
303	Лестница Н2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.00
304	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.70
305	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.50
306	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.00
307	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	3.60
308	Коридор 1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	47.90
309	Коридор 2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	56.00
310	Коридор 3	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	40.60
311	Коридор 4	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.80
312	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.20
313	Тамбур 1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.10
314	Тамбур 2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.90
315	Тамбур 3	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.20
316	Лестница Н1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.00
317	Лестница Н2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.00
318	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.70
319	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.50
320	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.00
321	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	3.60
322	Коридор 1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	47.90
323	Коридор 2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	56.00
324	Коридор 3	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	40.60
325	Коридор 4	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.80

326	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.20
327	Тамбур 1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.10
328	Тамбур 2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.90
329	Тамбур 3	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.20
330	Лестница Н1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.00
331	Лестница Н2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.00
332	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.70
333	Техническое помещение 1	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.50
334	Техническое помещение 2	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.00
335	Техническое помещение 3	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	3.60
336	Коридор 1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	47.90
337	Коридор 2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	56.00
338	Коридор 3	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	40.60
339	Коридор 4	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.80
340	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.20
341	Тамбур 1	Подъезд 1, Чердак	Общественное	3.10
342	Тамбур 2	Подъезд 1, Чердак	Общественное	3.30
343	Тамбур 3	Подъезд 1, Чердак	Общественное	4.30
344	Лестница Н1	Подъезд 1, Чердак	Общественное	16.00
345	Лестница Н2	Подъезд 1, Чердак	Общественное	16.00
346	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердак	Общественное	9.70
347	Комната ТВ приема	Подъезд 1, Чердак	Техническое	7.90
348	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 1	Подъезд 1, Чердак	Техническое	283.40
349	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 2	Подъезд 1, Чердак	Техническое	495.50
350	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 3	Подъезд 1, Чердак	Техническое	335.40
351	Тамбур 1	Подъезд 1, Кровля	Общественное	3.50
352	Тамбур 2	Подъезд 1, Кровля	Общественное	11.40
353	Лестница Н1	Подъезд 1, Кровля	Общественное	16.00

354	Переходная лоджия	Подъезд 1, Кровля	Общественное	9.70
355	АИТ	Подъезд 1, Кровля	Техническое	34.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть.	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Электрощитовая	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подвал. Электрощитовая	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Надземная часть	Поэтажные щитки	Электроснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Щит диспетчерский универсальный	Система дымоудаления
6	Кровля. Помещение АИТ	Котельные установки горячего водоснабжения и отопления	Горячее водоснабжение.Отопление
7	Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Система дымоудаления
8	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Водоснабжение
9	Подвал. Пожарная насосная.	Установка повышения давления	Система пожаротушения
10	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подвал. ИТП	Дренажные насосы	Водоотведение
12	Подвал. ИТП. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подвал. ИТП.	Насосная установка. Теплообменники	Горячее водоснабжение.Отопление
14	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подвал. Надземная часть	Система поливочного водопровода	Водоснабжение
16	Подвал. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подвал. Надземная часть.	Система отвода ливневых вод	Водоотведение
18	Подвал. Тепловой пункт	Система отопления. Водогрейные котлы	Отопление

19	Подвал. Надземная часть	АПС	Средства оповещения людей при пожаре
20	Подвал. Надземная часть.	Телекоммуникационные сети и радиофикация	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 176 338 552,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810916540065036</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 058 612 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 53 607 372,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 005 004 627,53 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 317,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 719 594 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 495 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В связи с технической ошибкой в разделе 11 п.11.1.5 читать как "Администрация Волгограда". Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1, №2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:060060:49 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1, №2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:060060:49 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Благоустройство сдается одновременно со 2 этапом строительства. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства жилого дома (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). В соответствии с ТЭП проекта площадь балконов и лоджий в п.15.2 указана с коэффициентами. Технические условия и плата являются общими для всего проекта строительства (за искл. диспетчеризации лифтов). Нежилые помещения в п.15.3-кладовые. Технические условия по пп.14.1 (6), 14.1. (7) действуют с 29.12.2022</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 478729650562298284526688

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ
СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Дробаш Мария Юрьевна, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 27.12.2022 по 27.12.2023