

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140	
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	699 836
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	-	-	699 836
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 116	27 309	1 120
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 116	27 309	700 956
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 193 912	2 470 899	796 618
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	498
	Товары отгруженные	12102	4 544	-	-
	Готовая продукция	12103	30 512	3 787	-
	Расходы будущих периодов	12104	202	56	69
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет" 5-я очередь строительства, г. Волгоград.		-	117 079	198 053

	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	466 090	342 832
	Затраты на строительство ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 832 757	1 696 061	255 166
	Затраты на строительство ЖК "Level Up", г. Волгоград,		161 292	79 658	-
	Затраты на строительство ЖК "Университетский", г. Волгоград		164 606	108 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 962	36 570	30 793
	Дебиторская задолженность	1230	7 131 491	7 745 574	2 872 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	146 457	139 850	62 496
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42 045	5 610	144
	Расчеты по налогам и сборам	12303	52	8 343	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 837 509	4 872 970	2 223 215
	Расходы будущих периодов	12305	491	570	83
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	2 104 909	2 718 160	586 755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 930 162	2 390 169	1 303 575
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	546 477	23 935	216 056
	Аккредитивы	12502	1 383 684	2 366 233	1 087 519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 285 526	12 643 212	5 003 679
	БАЛАНС	1600	11 310 642	12 670 521	5 704 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	495 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 043 202	519 632	282 198
	Итого по разделу III	1300	1 538 202	1 014 632	777 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 281 092	3 208 569	2 918 085
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 993 409	2 741 625	2 685 782
	Долгосрочные займы	14102	231 660	389 649	210 629
	Проценты по долгосрочным займам		45 906	75 376	21 674
	Проценты по долгосрочным кредитам		10 118	1 919	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	909	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 258 403	1 809 082	981 096
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	234 828
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	-	476 338
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		743 564	1 521 037	269 930
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Level Up", г. Волгоград		487 266	62 626	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Университетский", г. Волгоград		1 027 573	225 419	-
	Итого по разделу IV	1400	4 540 404	5 017 651	3 899 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 836 329	3 933 281	371 130
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 733 506	3 811 292	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	339 649
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	102 823	121 988	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	42
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	31 439
	Кредиторская задолженность	1520	2 390 754	2 692 293	651 525
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	93 181	104 379	20 575
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 905	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	58 920	720	1 625
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	974	1 876	373
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 442	1 363	1 002
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	212 275	184 509	15 726

	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	813 793	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		168	1 585 654	612 225
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		2 014 889	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 953	12 664	5 600
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	7 708	4 434
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	4 953	4 956	1 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 232 036	6 638 238	1 028 256
	БАЛАНС	1700	11 310 642	12 670 521	5 704 635

Руководитель

(подпись)



Казанцев Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 767 045	788 481
	Себестоимость продаж	2120	(1 864 168)	(643 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	902 877	144 793
	Коммерческие расходы	2210	(146 500)	(38 639)
	Управленческие расходы	2220	(42 941)	(39 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	713 436	67 042
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 456	4 015
	Проценты к уплате	2330	(94 562)	(82 005)
	Прочие доходы	2340	2 715	128
	Прочие расходы	2350	(42 012)	(5 999)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	589 033	(16 819)
	Налог на прибыль	2410	(65 462)	5 293
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 360)	(5 732)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 102)	11 025
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	523 571	(11 526)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	523 571	(11 526)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Казанцев Сергей
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

X