

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6685169140</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	705 467	709 711	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	705 467	709 711	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	705 467	709 711	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	510 274	135 205	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	79	8	-
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		320 930	119 218	-
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		176 430	15 076	-
	Затраты на строительство ЖК, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта 204		12 835	903	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 982	18 772	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 749 955	538 584	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 595	20 389	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	463	505	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	492	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 728 716	517 093	-
	Расходы будущих периодов	12305	180	104	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742 738	265 167	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11	17	-
	Аккредитивы	12502	1 742 727	265 150	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 081 949	957 728	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 787 416	1 667 439	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 305	129	-
	Итого по разделу III	1300	497 305	495 129	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 871 684	957 204	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 387 100	765 882	-
	Долгосрочные займы	14102	462 683	187 442	-
	Проценты по долгосрочным займам		21 901	3 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 108 655	208 619	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		456 033	203 499	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		652 622	5 120	-
	Итого по разделу IV	1400	3 980 340	1 165 823	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	300 017	3	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	300 000	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	17	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 754	6 484	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 781	1 351	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	658	307	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	322	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	993	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	4 826	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	309 771	6 487	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 787 416	1 667 439	-

Руководитель

Пумпянский Александр

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>6685169140</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	76 331	5 100
	Себестоимость продаж	2120	(4 360)	(4 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 971	617
	Коммерческие расходы	2210	(25 277)	(220)
	Управленческие расходы	2220	(31 966)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 728	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	163
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 977)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 751	123
	Налог на прибыль	2410	(575)	(25)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(575)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 176	98

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 176	98
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Пумпянский Александр Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 июля 2021 г.