

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **3** **4** - **3** - **0** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **1** **1** **6** **1** **8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ООО «Специализированный застройщик «Синара – Девелопмент» № вх 16620-21 от 01.12.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-7950.54	-6124.1
2	-7976.17	-6016.72
3	-8130.04	-6050.51
4	-8101.01	-6162.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:060060:49 от 08.10.2010г.

Площадь земельного участка

17 693 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Градостроительный план подготовлен ***Самойленко Станиславом Александровичем, заместителем руководителя департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

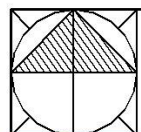
М.П. _____ / ***С.А.Самойленко*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

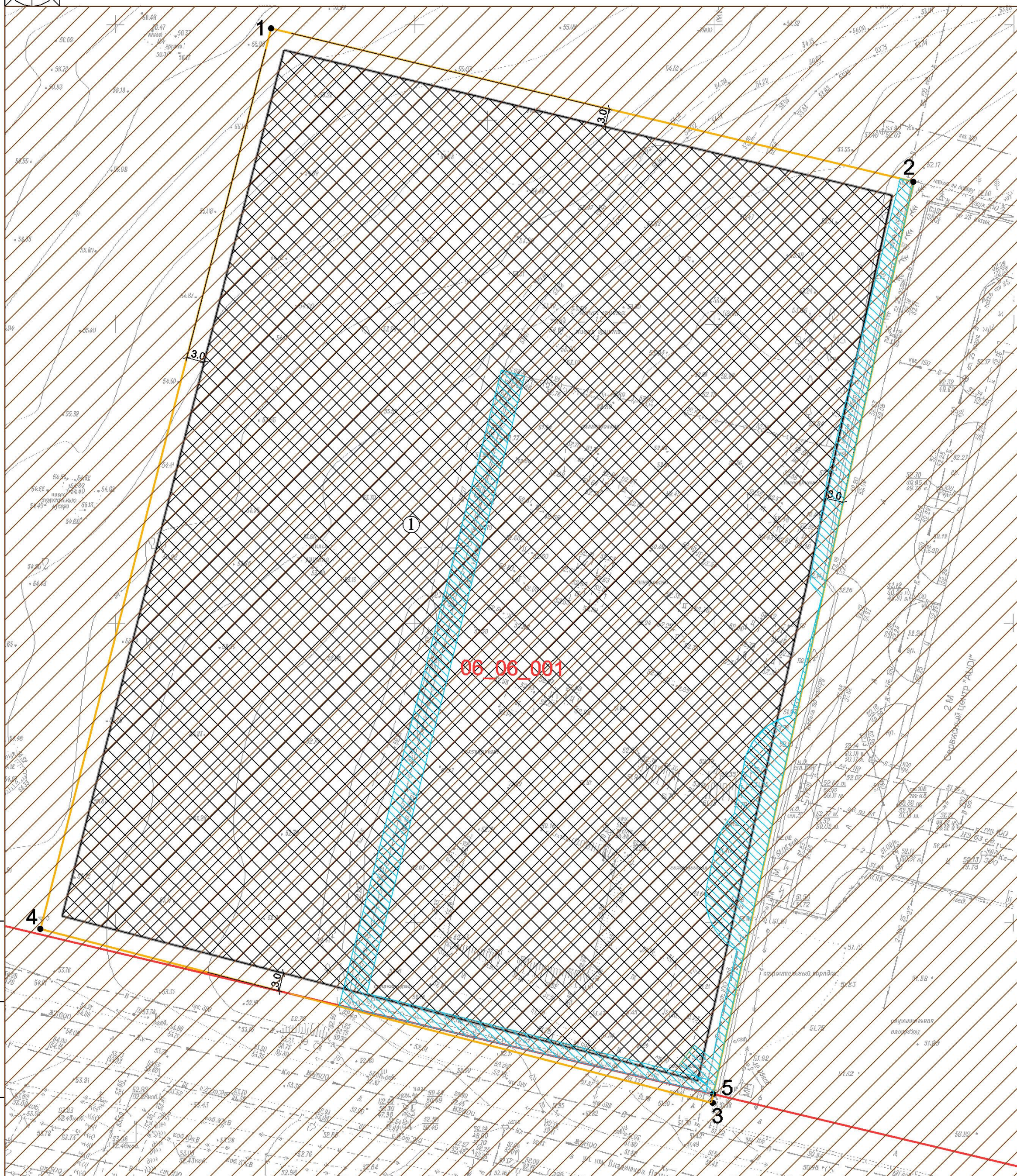
Владелец сертификата: 06728604181, 1023403447374, 003444052045,
grad@volgadmin.ru, RU, 34 Волгоградская область, Волгоград, Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15, Заместитель руководителя, Станислав Александрович, Самойленко

Дата подписания ЭД: 14.12.2021 15:48:41

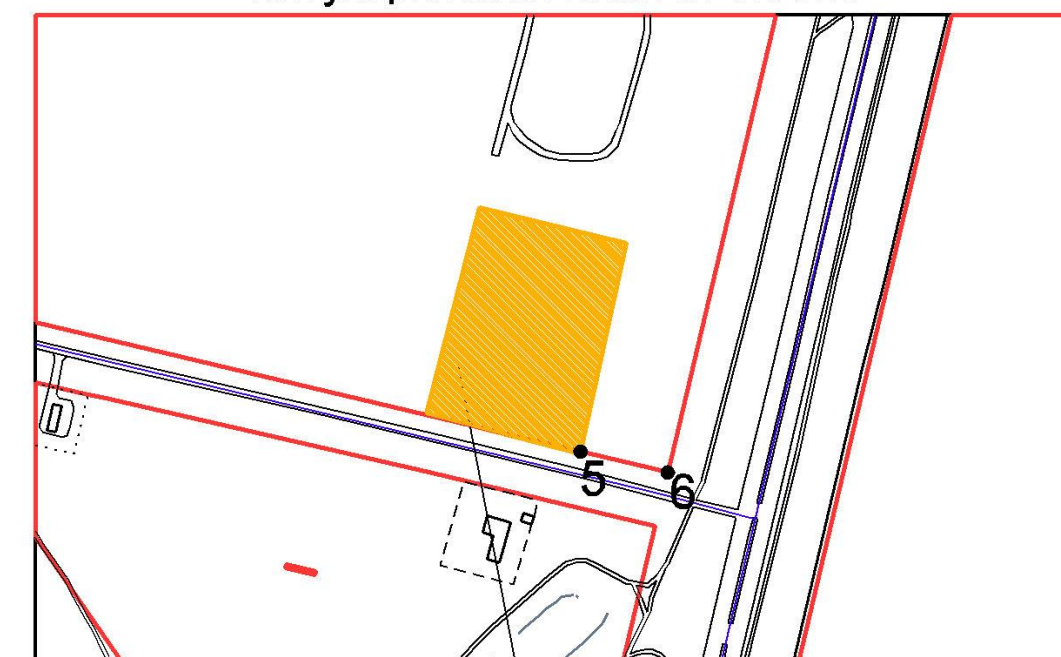
Дата выдачи _____ **14.12.2021г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка

Условные обозначения

- граница земельного участка
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка
- красные линии
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестр.ном.: 34:34-6.369)
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, съемка выполнена в 30.11.2021г. АО "Приволжтрансстрой"
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.12.2021 г. Департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2021		
						Земельный участок: обл. Волгоградская, г. Волгоград, Советский и Кировский районы кадастровый номер 34:34:060060:49		
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Корниенко				12.2021			
Разработал	Ломакина				12.2021			
						Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда		
Н. контроль	Корниенко				12.2021	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5000		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)***
2. ***Рынки***
3. ***Магазины***
4. ***Общественное питание***
5. ***Бытовое обслуживание***
6. ***Общественное управление***
7. ***Деловое управление***
8. ***Среднее и высшее профессиональное образование***
9. ***Культурное развитие***
10. ***Обеспечение научной деятельности***
11. ***Банковская и страховая деятельность***
12. ***Религиозное использование***
13. ***Социальное обслуживание***
14. ***Гостиничное обслуживание***
15. ***Связь***
16. ***Земельные участки (территории) общего пользования***
17. ***Коммунальное обслуживание***
18. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***
19. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***
20. ***Амбулаторное ветеринарное обслуживание***
21. ***Служебные гаражи***
22. ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***
23. ***Среднеэтажная жилая застройка***
24. ***Обеспечение внутреннего правопорядка***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. ***Стационарное медицинское обслуживание***
2. ***Спорт***
3. ***Развлечения***
4. ***Автомобильный транспорт. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.***
5. ***Выставочно-ярмарочная деятельность***
6. ***Хранение автотранспорта***
7. ***Объекты дорожного сервиса. Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество этажей других зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 29 , не подлежит установле-	50% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам нежилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения); 3) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил ; 4) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Пра-

				<i>нию</i>			вил; 5) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил; 6) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил; 7) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон – 10% от площади земельного участка за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц
--	--	--	--	------------	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *Не имеется* , - ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер - ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 34:34-6.369 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 01.12.2021 №КУВИ 002/2021-159948134.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 693,0 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; приказом Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области от 03.02.2012 № 52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда". Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г.Волгограда".

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источ-

ника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения с реестровым номером 34:34-6.369	1	-7950.54	-6124.1
	2	-7976.17	-6016.72
	3	-8130.04	-6050.51
	4	-8101.01	-6162.68

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 06_06_001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабже-

ния и (или) водоотведения от 28.07.2021 № 243, максимальная нагрузка: на хозяйственно-питьевые нужды – 248,98 м3/сут, пожаротушение наружное – 40 л/с, внутреннее 2х2,55 л/с, на хозяйственно-бытовые стоки – 229,25 м3/сут, сроки подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства, срок действия технических условий – 3 года (точка подключения к сетям водоснабжения – от муниципального водопровода по ул. им. Быстрова, точка подключения к сетям водоотведения – в муниципальный канализационный коллектор по ул. Слесарная) (Приложение 1)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»***

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	-8128.59	-6050.19
6	-8143.75	-5986.23

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

Утверждаю:
Заместитель директора по общим вопросам
ООО «Концессии водоснабжения»
К.Г. Владимиров
28 июня 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 243 от 28 июня 2021 г.

Наименование объекта: жилищное строительство (жилой комплекс с автостоянкой открытого типа)
Адрес объекта: ул. им. В. Петровского, 4А, кадастровый № 34:34:060060:49 земельного участка, Советский и Кировский районы
Заказчик: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО

1. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
 - Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом полива): **248,98 м³/сут** - м³/ч - л/с
 - Пожаротушение
 - Наружное: **40 л/с**
 - Внутреннее: **2x2,55 л/с**Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: от муниципального водовода по ул. им. Быстрова.
2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:
 - Хозяйственно-бытовые стоки **229,25 м³/сут** - м³/ч - л/сВозможная точка подключения к сетям водоотведения: в муниципальный канализационный коллектор по ул. Слесарная.
3. Плата за подключение: ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 18.12.2020 № 48/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2021 год», действуют с 01.01.2021 по 31.12.2021. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 4,373 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 6,544 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).
4. Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при условии готовности сетей заказчика строительства.
5. Настоящие технические условия действительны 5 лет со дня их выдачи.

Примечание:

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. главного инженера

Д.Н. Лебедев

Начальник отдела технологических
присоединений

О.Ф. Алексеева

Ведущий инженер

Н. А. Черкасова