

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Строительная Компания" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 660049, Красноярский край, Красноярск г, Карла Маркса ул, д. 8А, 103

Коды		
0710001		
12	2	2019
47840820		
2466071160		
41.2		
65		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355	4 308	629
	в том числе:				
	Основные средства в организации		355	4 308	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	454 192	278 963	187 207
	Итого по разделу I	1100	454 547	283 271	187 836
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 824	13 964	6 785
	в том числе:				
	Материалы		26 724	11 933	4 296
	Товары		2 100	2 031	2 489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7 991
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		-	-	7 991
	Дебиторская задолженность	1230	31 787	16 152	16 220
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 667	10 623	16 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	60	57
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		34	35	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 086	5 434	86
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 027	301	468
	в том числе:				
	Касса организации		42	45	26
	Расчетные счета		2 985	256	442
	Прочие оборотные активы	1260	57	42	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		57	42	7
	Итого по разделу II	1200	63 695	30 459	31 471

БАЛАНС	1600	518 242	313 730	219 307
--------	------	---------	---------	---------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 336	205 374	199 458
	Итого по разделу III	1300	209 346	205 384	199 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	246 861	15 633	-
	Итого по разделу IV	1400	246 861	15 633	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 479	80 464	6 484
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		37 479	80 464	6 484
	Кредиторская задолженность	1520	24 556	12 249	13 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 272	12 007	13 333
	Расчеты по налогам и сборам		283	242	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 035	92 713	19 839
	БАЛАНС	1700	518 242	313 730	219 307

Руководитель

Рудаков А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Строительная Компания"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	12	2	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	ОКВЭД	47840820		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	2466071160		
		41.2		
		65	16	
		384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г.3	За 2017 г.4
	Выручка 5	2110	-	1 000
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		-	1 000
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(540)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(-)	(540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	460
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		-	460
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	460
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		-	460
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		57	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 239	6 427
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		2 535	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		10	9
	Прочие операционные доходы		753	438
	Прочие внереализационные доходы		4 941	5 980
	Прочие расходы	2350	(4 084)	(747)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(3 629)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(10)	(9)
	Прочие внереализационные расходы		(445)	(738)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 212	6 140
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		4 212	6 140
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(250)	(224)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(250)	(224)

Чистая прибыль (убыток)	2400	3 962	5 916
-------------------------	------	-------	-------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 962	5 916
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Рудаков А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710003	
12	2 2019
47840820	
2466071160	
41.2	
65	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Строительная Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИИ/СВЕТ	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹		10	(-	-	199 458	199 468
Увеличение капитала - всего:	За 2017 г. ²	-	-	-	-	5 916	5 916
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 916	5 916
пересчетка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НВ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	10	(-)	(-)	(-)	205 374	205 384
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 962	3 962
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 962	3 962
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	(-)	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	10	(-)	(-)	(-)	209 336	209 346

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	199 468	5 916	-	205 384
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	199 468	5 916	-	205 384
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	199 458	5 916	-	205 374
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	199 458	5 916	-	205 374
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	209 346	205 384	199 468

Руководитель _____ Рудаков А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Строительная Компания"</u> по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД	12	2	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	47840820		
Единица измерения: тыс. руб.	ИНН 2466071160		
	41.2		
	65	16	
	по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	221 767	9 264
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства участников долевого строительства		218 412	8 222
прочие поступления	4119	3 355	42
Платежи - всего	4120	(176 056)	(83 411)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(153 143)	(69 953)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 325)	(9 748)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(7)
прочие платежи	4129	(13 588)	(3 703)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45 711	(74 147)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	85 867	81 230
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	85 867	81 230
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Платежи - всего	4320	(128 852)	(7 250)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(128 852)	(7 250)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 985)	73 980
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 726	(167)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	301	468
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 027	301
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Рудаков А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.