

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2022, поступившего на рассмотрение 03.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367	
Кадастровый номер:	24:04:6101006:5605
Номер кадастрового квартала:	24:04:6101006
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Пархоменко
Площадь:	4550 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	1328099.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:04:0000000:9441
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:04:6101006:2842
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома
Сведения о кадастровом инженере:	18464, образованием одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101006:2842 с землями не разграниченной государственной собственности, 21-29, 2021-01-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2022; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 13.06.2019 № б/н выдан: Акционерное общество "Красноярская региональная энергетическая компания"; постановление " Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101006:2842" от 05.08.2019 № 322 выдан: Администрация поселка Березовка; публикация от	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:	24:04:6101006:5605		
	04.07.2019 № 29; решение от 11.06.2020 № А33-26540/2019 выдан: Арбитражный суд Красноярского края.		
Получатель выписки:	Рудаков Алексей Александрович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская строительная компания", ИНН: 2466071160
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:04:6101006:5605-24/105/2022-3 03.06.2022 06:05:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

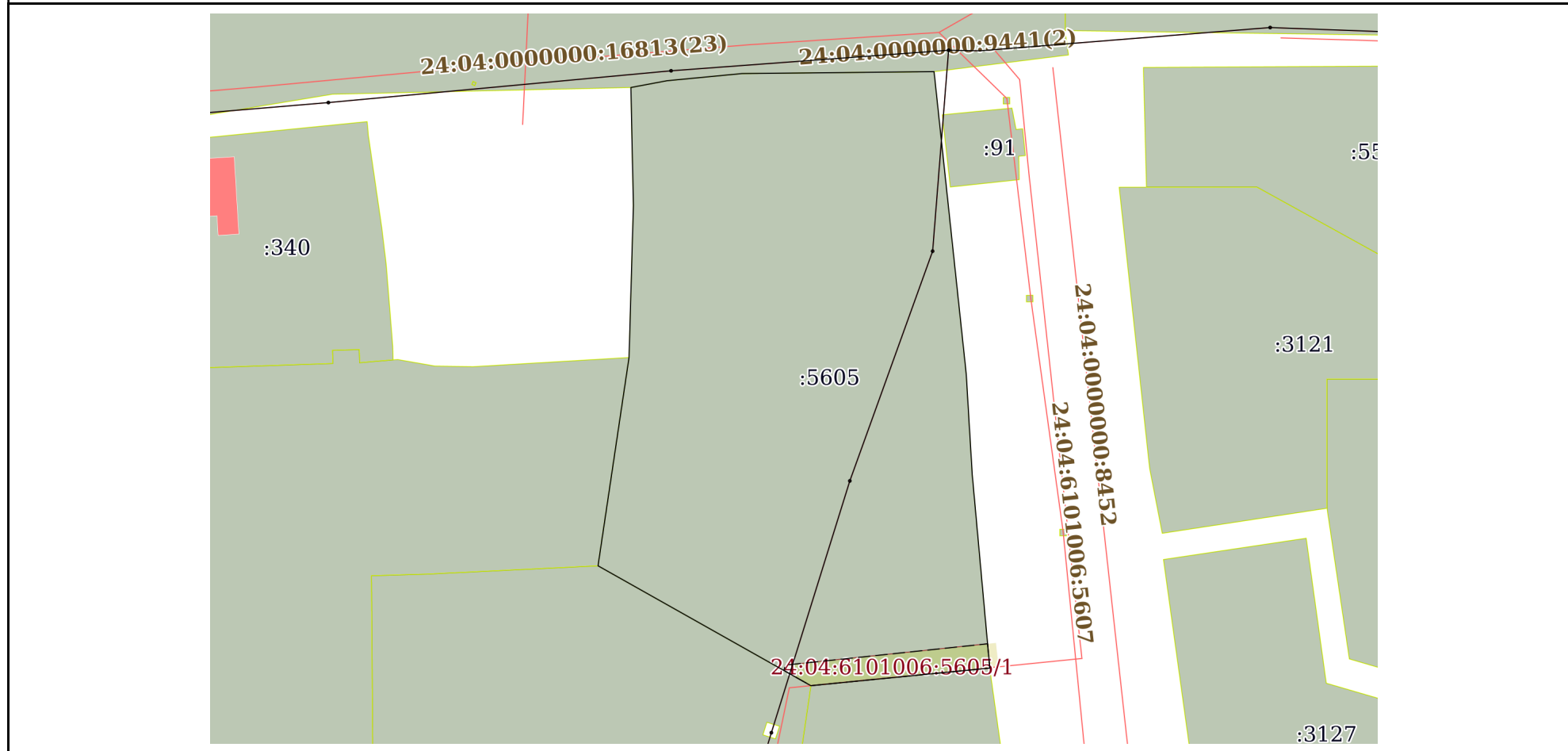
М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                 М.П.                  : 810490158440644165935972892464908511266                  : 23.03.2021 23.06.2022             </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°23.6´	5.6	данные отсутствуют	24:04:0000000:8501	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	84°32.6´	11.46	данные отсутствуют	24:04:0000000:8501	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°26.5´	13.33	данные отсутствуют	24:04:0000000:8501	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	89°24.5´	12.58	данные отсутствуют	24:04:0000000:8501	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	89°28.9´	3.32	данные отсутствуют	24:04:0000000:8501	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	173°55.1´	46.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°34.5´	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°48.8´	29.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	264°23.3´	19.63	данные отсутствуют	24:04:6101006:5559	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	264°21.4´	7.73	данные отсутствуют	24:04:6101006:5559	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	299°22.3´	37.17	данные отсутствуют	24:04:6101006:3205	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	8°28.4´	32.03	данные отсутствуют	24:04:6101006:3138	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	1°38.2´	23.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	358°47.2´	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат 24.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	635613.94	115318.84	Временный межевой знак	0.1
2	635614.97	115324.34	Временный межевой знак	0.1
3	635616.06	115335.75	Временный межевой знак	0.1
4	635616.19	115349.08	Временный межевой знак	0.1
5	635616.32	115361.66	Временный межевой знак	0.1
6	635616.35	115364.98	Временный межевой знак	0.1
7	635570.45	115369.87	Временный межевой знак	0.1
8	635555.08	115370.79	Временный межевой знак	0.1
9	635525.66	115373.46	Временный межевой знак	0.1
10	635523.74	115353.92	Временный межевой знак	0.1
11	635522.98	115346.23	Временный межевой знак	0.1
12	635541.21	115313.84	Временный межевой знак	0.1
13	635572.89	115318.56	Временный межевой знак	0.1
14	635596	115319.22	Временный межевой знак	0.1
1	635613.94	115318.84	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

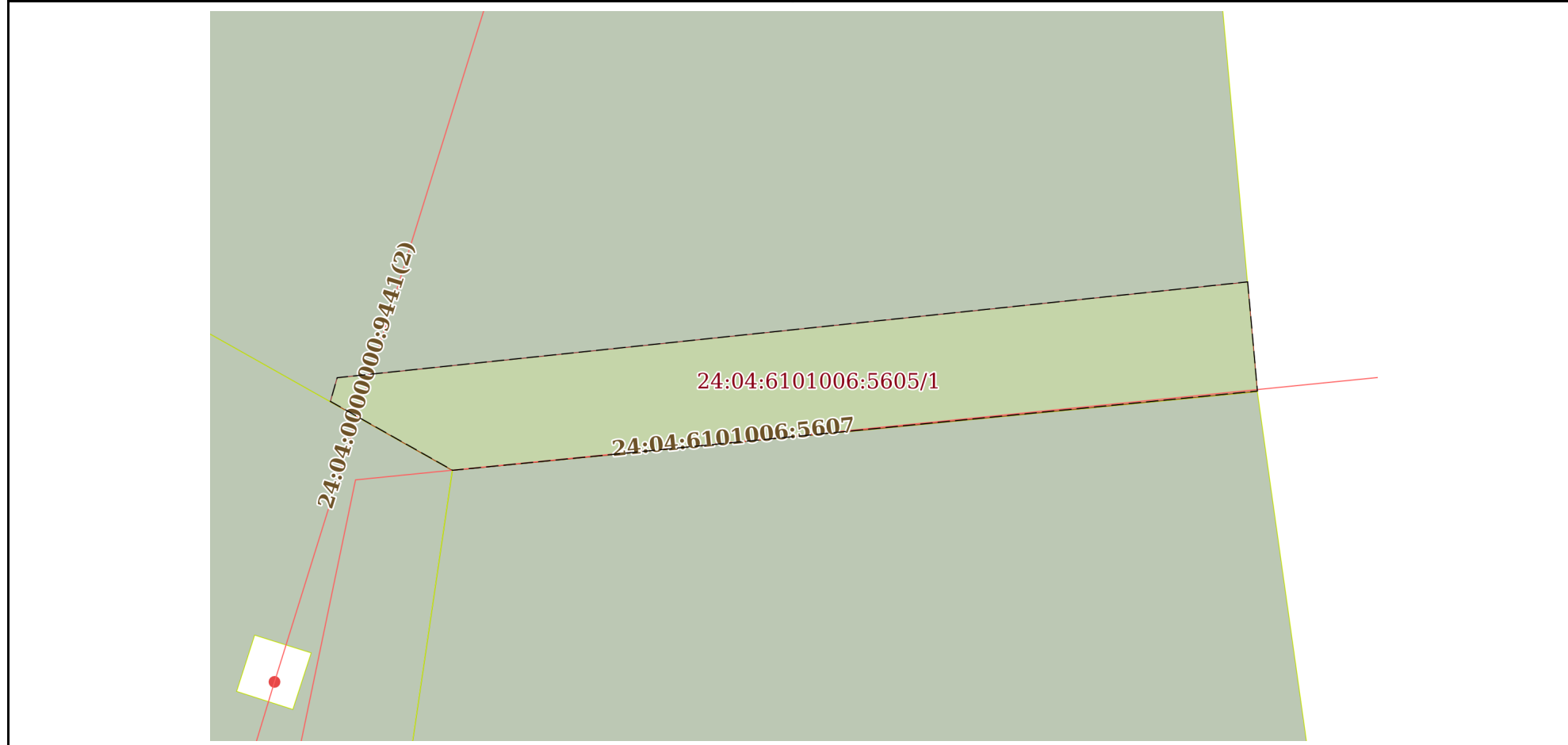
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367

Кадастровый номер: 24:04:6101006:5605

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 24:04:6101006:5605/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:04:6101006:5605/1	107	24:04-6.558
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-03; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 13.06.2019 № б/н выдан: Акционерное общество "Красноярская региональная энергетическая компания"; постановление " Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:04:6101006:2842" от 05.08.2019 № 322 выдан: Администрация поселка Березовка; публикация от 04.07.2019 № 29; решение от 11.06.2020 № А33-26540/2019 выдан: Арбитражный суд Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660058, г. Красноярск, ул. Деповская,15, ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773, КПП 246001001) в отношении части земельного участка площадью 112 кв.м. с кадастровым номером 24:04:6101006:2842, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Березовский, рп. Березовка, ул. Пархоменко, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения жилого многоквартирного дома в п. Березовка, в рамках объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: п. Березовка, ул. Пархоменко к. н. 24:04:6101006:3205», сроком на 49 лет.; Реестровый номер границы: 24:04-6.558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения жилого многоквартирного дома в п. Березовка, в рамках объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: п. Березовка, ул. Пархоменко к. н. 24:04:6101006:3205»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -; Индекс: -</p>

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
03.06.2022г. № КУВИ-999/2022-590367			
Кадастровый номер:		24:04:6101006:5605	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:04:6101006:5605/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	635529.35	115373.13	-	-
2	635525.66	115373.46	-	-
3	635523.74	115353.92	-	-
4	635522.98	115346.24	-	-
5	635525.31	115342.11	-	-
6	635526.11	115342.34	-	-
1	635529.35	115373.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022