

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	5	0	4	1	0	1	-	6	4	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО сибирская строительная компания от 21.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Березовский район

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Березовка

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	635613.940	115318.840
2	635614.970	115324.340
3	635616.060	115335.750
4	635616.190	115349.080
5	635616.320	115361.660
6	635616.350	115364.980
7	635570.450	115369.870
8	635555.080	115370.790
9	635525.660	115373.460
10	635523.740	115353.920
11	635522.980	115346.230
12	635541.210	115313.840

13	635572.890	115318.560
14	635596.000	115319.220

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 24:04:6101006:5605

Площадь земельного участка 4550 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства (зарегистрированный). Количество объектов «1» шт. Объект не отображен на чертежах градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» настоящего градостроительного плана.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

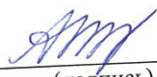
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

(ДД.ММ.ГГГГ)

Градостроительный план подготовлен Ведущий специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации п. Березовка Березовского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

А.В. Тельпухова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.04.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4»: «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (установлен градостроительный регламент);

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки пгт. Берёзовка Берёзовского района Красноярского края утверждённых решением Берёзовского поселкового Совета депутатов № 44-8 от 16.12.2019.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- образование и просвещение (код 3.5);
- коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- культурное развитие (код 3.6);
- связь (код 6.8);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), общей площадью не более 600 кв.м, предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- магазины (код 4.4) общей площадью не более 400 кв.м;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- спорт (код 5.1).

Условно разрешенное использование:

- гостиничное обслуживание (4.7);
- общежития (код 3.2.4);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.2);
- религиозное использование (код 3.7);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- общественное питание (код 4.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования

«- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6))».

– гаражи, встроенные в жилые дома; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (автопарковки) для жилых домов; парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха; общественные туалеты.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- высота зданий – от 6 до 12 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,5;
- коэффициент застройки - не более 0,3;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается:

- строительство боксовых гаражей, погребов, овощехранилищ, самовольная вырубка зеленых насаждений.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максим-ый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архит-ым решениям объектов кап. строительства, расположенным в границах территории истор-го поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона «Ж-4»							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3,5 м	От 6 до 12 этажей включительно	30	Без ограничений	Предельные параметры разрешенного строительства: – высота зданий – от 6 до 12 этажей включительно; – коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,5; – коэффициент застройки - не более 0,3; – коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; – отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Правила землепользования и застройки пгт. Березовка	Решение Берёзовского поселкового Совета депутатов от 16.12.2019 № 44-8	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Сооружение (Воздушно-кабельная ЛЭП напряжением 6кВ, фидер № 39-6),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:04:0000000:9441

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории						Объекты социальной инфраструктуры		
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
1			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов "Информация отсутствует"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-
-		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

"Информация отсутствует"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У