

ООО " Специализированный застройщик "Газинвест"

1 квартал 2021г.

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	237,087
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,744
3	Размер собственных ленежных средств застройщика	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор



Бабочкин А.С.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ "Газинвест"
за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 120	
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	1 120	0

, где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, стр 1551 баланса)

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O_3 = \frac{237,087}{1} > 1 - \text{соответствует}$$

A = 237,087 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O₃ = 1 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \frac{0,744}{1} < 1 - \text{соответствует}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.1191) + ДСУ(стр.1235));

A_ч - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д);
! Внимание: отрицательная величина A_ч означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A_ч < 0 недопустимо!

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A_ч + Д - O₃) - сумма чистых активов застройщика (A_ч) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O₃).

стр. 1100 баланса	163 836	т.р.
стр. 1230 баланса	89 161	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
* (- незавершенное стр-во	56 366	т.р.
* (- ДСУ (стр.1235))	0	т.р.
Ан	196 631	т.р.

стр.1400 баланса	32 867	т.р.
стр.1500 баланса	147 016	т.р.
Ач	85 654	т.р.
(Ач + Д - O₃)	264 417	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

Директор



(подпись)

Бабочкин А.С.

(расшифровка подписи)

факт.стоим.вып.работ*100 335,4 100
степень готовности объекта - 4 форма п.9 проектную стоимость 344 97,50