

Приложение № 5  
к Методическим рекомендациям  
по заполнению и представлению застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО "Газинвест"**  
за 2 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	121 821	7 132
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	121 821	7 132

где:

**Оз** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф № 2).

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = \boxed{2,519} > 1 \text{ - соответствует, где:}$$

**A** =  т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

**Oз** =  т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_з) = \boxed{0,708} < 1 \text{ - соответствует, где:}$$

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр.1230 баланса + стр.1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**A<sub>ч</sub>** - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (**A**) и суммой долговых обязательств застройщика (**Д**); **! Внимание: отрицательная величина A<sub>ч</sub> означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A<sub>ч</sub> < 0 недопустимо!**

**Д** - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр.1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр.1500 баланса);

**(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>з</sub>)** - сумма чистых активов застройщика (**A<sub>ч</sub>**) и общая сумма его обязательств (**Д**), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (**O<sub>з</sub>**).

стр. 1100 баланса	182 274	т.р.
стр. 1230 баланса	75 347	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
( - незавершенное стро- во (стр.11701))	119 399	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	7 132	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>131 090</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	0	т.р.
стр.1500 баланса	266 451	т.р.
<b>A<sub>ч</sub></b>	<b>40 451</b>	<b>т.р.</b>
<b>(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>з</sub>)</b>	<b>185 081</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

**N<sub>3</sub>** = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

<b>N<sub>3</sub></b> = <input type="text" value="1"/>	Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб.	-1 067
соответствует	Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	-430
	Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	692

Главный бухгалтер



*Газинвест СВО*  
(расшифровка подписи)