

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности		30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	78749532		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4501128584		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
625031, Тюменская обл, г Тюмень, ул Дружбы, д. 75, кв. 231	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 015	6 177	9 683
	в том числе:				
	права пользования активами	1151	3 945	6 096	9 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 015	6 177	9 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	361 725	182 912	133 707
	в том числе:				
	незавершенное строительство (СМР)	1211	206 030	91 645	63 351
	незавершенное строительство (земельные участки)	1212	-	64 183	64 183
	материалы	1213	155 695	27 084	1 182
	готовая продукция	1214	-	-	4 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 631	123 433	100 673
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	93 233	54 268	31 662
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	137	310	4 697

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	57 055	68 846	64 304
	расчеты по налогам и сборам	1234	206	9	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	456	802	47 861
	в том числе:				
	в кассе	1251	445	785	350
	на расчетных счетах	1252	11	17	47 511
	Прочие оборотные активы	1260	1 921	21	21
	Итого по разделу II	1200	514 733	307 168	282 263
	БАЛАНС	1600	518 748	313 345	291 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 419	111 243	110 784
	Итого по разделу III	1300	108 429	111 253	110 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	259 629	48 173	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 442	2 943	9 587
	в том числе:				
	расчеты по аренде	1451	1 442	2 943	-
	Итого по разделу IV	1400	261 071	51 116	9 587
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 755	11 755	17 044
	Кредиторская задолженность	1520	133 633	135 361	154 521
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	132 112	134 507	150 730
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	400	400	2 400
	расчеты по налогам и сборам	1523	244	437	1 376
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	15	7	6
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	862	10	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	145	-
	Прочие обязательства	1550	3 715	3 715	-
	в том числе:				
			3 715	3 715	-
	Итого по разделу V	1500	149 248	150 976	171 565
	БАЛАНС	1700	518 748	313 345	291 946



Руководитель

(подпись)

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"	ИНН	78749532		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501128584		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 065
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 074
	Коммерческие расходы	2210	(2 006)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 006)	3 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	420	21
	Прочие расходы	2350	(1 238)	(245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 824)	2 850
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(260)
	в том числе:			
	единый налог по УСН	2461	-	(221)
	пени	2462	-	(39)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 824)	2 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 824)	2 590
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Бабочкин Александр
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.