

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"	по ОКПО	78749532		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501128584		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г Тюмень, ул Дружбы, д. 75, кв. 231				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 424	6 177	9 683
	в том числе:				
	права пользования активами	1151	4 351	6 096	9 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 424	6 177	9 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	314 888	182 912	133 707
	в том числе:				
	незавершенное строительство (СМР)	1211	199 082	91 645	63 351
	незавершенное строительство (земельные участки)	1212	-	64 183	64 183
	материалы	1213	115 806	27 084	1 182
	готовая продукция	1214	-	-	4 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	162 937	123 433	100 673
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	104 305	54 268	31 662
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	522	310	4 697

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	57 579	68 846	64 304
	расчеты по налогам и сборам	1234	531	9	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	571	802	47 861
	в том числе:				
	в кассе	1251	563	785	350
	на расчетных счетах	1252	8	17	47 511
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	21
	Итого по разделу II	1200	478 417	307 168	282 263
	БАЛАНС	1600	482 841	313 345	291 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 694	111 243	110 784
	Итого по разделу III	1300	109 704	111 253	110 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	222 006	48 173	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	908	2 943	9 587
	в том числе:				
	расчеты по аренде	1451	908	2 943	-
	Итого по разделу IV	1400	222 914	51 116	9 587
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 755	11 755	17 045
	Кредиторская задолженность	1520	134 608	135 361	154 521
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	132 886	134 507	150 730
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	400	400	2 400
	расчеты по налогам и сборам	1523	627	437	1 376
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	7	7	6
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	688	10	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	145	-
	Прочие обязательства	1550	3 715	3 715	-
	в том числе:				
	расчеты по аренде	1551	3 715	3 715	-
	Итого по разделу V	1500	150 223	150 976	171 565
	БАЛАНС	1700	482 841	313 345	291 946



Бабочкин Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"	ИНН	78749532		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501128584		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 065
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 074
	Коммерческие расходы	2210	(950)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(950)	3 074
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	419	-
	Прочие расходы	2350	(1 018)	(129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 549)	2 945
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(234)
	в том числе:			
	единый налог по УСН	2461	-	(234)
	пени	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 549)	2 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 549)	2 711
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бабочкин Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)