

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625031, Тюменская обл, Тюмень г, Дружбы ул, д. № 75, кв. 231

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудитфинанссервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
)	31	12	2022
О	78749532		
Н	4501128584		
о	41.20		
2			
С	12300		16
И	384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

4501128739

1074501001530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	6 177	9 683	-
	в том числе:				
	права пользования активами	1151	6 096	9 587	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	115 098
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	-	52 248
	приобретение земельных участков	1192	-	-	62 850
	Итого по разделу I	1100	6 177	9 683	115 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	182 912	133 707	9 114
	в том числе:				
	незавершенное строительство (СМР)	1211	91 645	63 351	-
	незавершенное строительство (земельные участки)	1212	64 183	64 183	-
	материалы	1213	27 084	1 182	8 804
	готовая продукция	1214	-	4 991	-
	расходы будущих периодов	1215	-	-	310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5.1.	Дебиторская задолженность	1230	123 433	100 673	129 110
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	54 268	31 662	6 330
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	310	4 697	280
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	68 846	64 304	122 491
	расчеты по налогам и сборам	1234	9	10	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	802	47 861	799
	в том числе:				
	в кассе	1251	785	350	504
	на расчетных счетах	1252	17	47 511	295
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	-
	Итого по разделу II	1200	307 168	282 263	139 023
	БАЛАНС	1600	313 345	291 946	254 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 243	110 784	85 846
	Итого по разделу III	1300	111 253	110 794	85 856
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	48 173	-	21 730
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	2 943	9 587	-
	в том числе:				
	расчеты по аренде	1451	2 943	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 116	9 587	21 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	11 755	17 045	17 245
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	135 361	154 521	128 171
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	134 507	150 730	125 263
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	400	2 400	2 000
	расчеты по налогам и сборам	1523	437	1 376	842
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	7	6	5
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	10	9	61
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	145	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1550	3 715	-	1 120
	в том числе:				
	обязательства застройщика	1551	-	-	1 120
	расчеты по аренде	1552	3 715	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 976	171 565	146 536
	БАЛАНС	1700	313 345	291 946	254 121



Руководитель

(подпись)

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
78749532		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 065	131 251
	Себестоимость продаж	2120	(4 991)	(103 827)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 074	27 424
	Коммерческие расходы	2210	(159)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 915	27 424
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(751)	(679)
	Прочие доходы	2340	21	1 050
	Прочие расходы	2350	(1 616)	(1 690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	569	26 105
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(110)	(1 167)
	в том числе:			
	единый налог по УСН	2461	(71)	(1 099)
	пени	2462	(39)	(68)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	459	24 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	459	24 938
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Дата (число, месяц, год)
по ОКТО
ИНН

Форма по ОКУД

Коды		
0710004	31	12 2022
78749532		
4501128584		

Организация ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
-------	----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3100	10	-	-	-	85 846	85 856
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	24 938	24 938
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	24 938	24 938
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	110 784	110 794
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	459	459
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	459	459
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	111 243	111 253

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	85 856	24 938	-	110 794
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	85 856	24 938	-	110 794
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	85 846	24 938	-	110 784
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	85 846	24 938	-	110 784
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	111 254	110 794	85 855

Бабочкин Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

31 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
78749532		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 586	111 110
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 452	64 280
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат подотчетных средств	4114	-	44 620
прочие поступления	4119	1 134	2 210
Платежи - всего	4120	(95 524)	(122 222)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 847)	(117 584)
в связи с оплатой труда работников	4122	(418)	(159)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
единого налога по УСН	4125	-	(520)
пени	4126	-	(66)
выдача под авансовый отчет	4127	-	(69)
по иным налогам и сборам	4128	-	(504)
прочие платежи	4129	(4 259)	(3 320)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(81 938)	(11 112)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 420	18 696
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 420	18 696
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 040)	(3 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 040)	(3 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 620)	14 796
--	------	---------	--------



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	49 593	43 589
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49 593	43 589
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 094)	(211)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 710)	(211)
арендные платежи	4324	(1 384)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	41 499	43 378
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(47 059)	47 062
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 861	799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	802	47 861
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)