

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2021</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2021
Коды														
0710001														
31	12	2021												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	78749532											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4501128584											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20											
Местонахождение (адрес)	625031, Тюменская обл, Тюмень г, Дружбы ул, д. № 75, кв. 231	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудитфинанссервис"													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4501128739											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1074501001695											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	96	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	115 098	73 287
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	52 248	10 437
	приобретение земельных участков	1192	-	62 850	62 850
	Итого по разделу I	1100	96	115 098	73 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 707	9 114	13 574
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	63 351	-	-
	приобретение земельных участков	1212	64 183	-	-
	материалы	1213	1 182	8 804	708
	товары	1214	-	-	12 150
	готовая продукция	1215	4 991	-	-
	расходы будущих периодов	1216	-	310	716

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	100 673	129 110	101 548
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	31 662	6 330	7 101
расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 697	280	4 305
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	64 304	122 491	90 142
расчеты по налогам и сборам	1234	10	9	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 861	799	42 460
в том числе:				
в кассе		350	504	42 460
на расчетных счетах		47 511	295	-
Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
Итого по разделу II	1200	282 263	139 023	157 582
БАЛАНС	1600	282 359	254 121	230 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 784	85 846	82 747
	Итого по разделу III	1300	110 794	85 856	82 757
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	21 730	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	21 730	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 045	17 245	16 487
	Кредиторская задолженность	1520	154 521	128 171	131 625
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		150 730	125 263	130 411
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 400	2 000	-
	расчеты по налогам и сборам		1 376	842	932
	расчеты с персоналом по оплате труда		6	5	6
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9	61	246
	расчеты по социальному страхованию		-	-	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 120	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика		-	1 120	-
	Итого по разделу V	1500	171 565	146 536	148 112
	БАЛАНС	1700	282 359	254 121	230 869

Руководитель

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	78749532		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	4501128584		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	131 251	18 530
	Себестоимость продаж	2120	(103 827)	(12 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 424	5 539
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 424	5 539
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(679)	-
	Прочие доходы	2340	1 050	-
	Прочие расходы	2350	(1 690)	(1 770)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 105	3 769
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 167)	(669)
	в том числе:			
	единый налог по УСН		(1 099)	(520)
	пени		(68)	(149)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 938	3 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 938	3 100
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 февраля 2022 г.