

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"</u>	по ОКПО	78749532		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501128584		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

640006, Курганская обл, Курган г, Куйбышева ул, д. № 148а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Аудитинформсервис

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 202	-	-
	в том числе:				
	основные средства		38 202	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	152 724	115 098	73 287
	в том числе:				
	незавершенное строительство		86 442	52 248	10 437
	приобретение земельных участков		66 282	62 850	62 850
	Итого по разделу I	1100	190 926	115 098	73 287
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	14 158	9 114	13 574
	в том числе:				
	материалы		13 114	8 804	708
	товары		1 023	-	12 150
	расходы будущих периодов		21	310	716
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 962	129 110	101 548
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		28 379	6 330	7 101
	расчеты с бюджетом		12	9	-

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 261	122 491	90 142
	расчеты с покупателями .		310	280	4 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	844	799	42 460
	в том числе:				
	касса		440	504	42 460
	расчетный счет		404	295	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	112 965	139 023	157 582
	БАЛАНС	1600	303 890	254 121	230 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 807	85 846	82 747
	Итого по разделу III	1300	84 817	85 856	82 757
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 319	21 730	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 319	21 730	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 045	17 245	16 487
	в том числе:				
	краткосрочная задолженность		17 045	17 245	16 487
	Кредиторская задолженность	1520	136 709	128 171	131 625
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		134 541	125 263	130 411
	расчеты с покупателями		2 000	2 000	-
	расчеты по налогам и сборам		119	842	932
	расчеты с персоналом по оплате труда		14	5	6
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35	61	246
	расчеты по социальному страхованию		-	-	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 120	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика		-	1 120	-
	Итого по разделу V	1500	153 754	146 536	148 112
	БАЛАНС	1700	303 890	254 121	230 869



Руководитель

(подпись)

Бабочкин Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Газинвест"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности		по ОКПО	78749532		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	4501128584		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	18 530
	Себестоимость продаж	2120	-	(12 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 539
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5 539
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	311	-
	Прочие расходы	2350	(1 285)	(1 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(974)	4 533
	Налог на прибыль	2410	(3)	(463)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(62)	(147)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 039)	3 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 039)	3 923
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Бабочкин Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.