

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Газинвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75, 231

Коды		
0710001		
31	3	2019
78749532		
4501128584		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6	12	41
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 020	73 435	166 422
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	8 170	10 585	103 572
	Приобретение земельных участков	1192	62 850	62 850	62 850
	Итого по разделу I	1100	71 026	73 447	166 463
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 787	39 033	21 526
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 339	613	5 093
	Товары	1212	18 878	37 220	15 281
	Расходы будущих периодов	1213	1 570	1 200	1 152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 216	94 622	64 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	7 427	7 503	16 317
	Расчеты дольщиков с отсрочкой платежа	1232	-	-	1 109
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	99 689	86 266	44 624
	Расчеты с покупателями	1234	100	853	2 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 524	33 058	28 585
	в том числе:				
	Касса	1251	38 807	32 928	26 276
	Расчетный счет	1252	5 717	130	2 309
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	173 527	166 713	114 611
	<b>БАЛАНС</b>	1600	244 553	240 160	281 074

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 248	76 147	41 333
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>80 258</b>	<b>76 157</b>	<b>41 343</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 786	15 909	28 391
	Кредиторская задолженность	1520	147 509	144 957	139 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	139 921	142 364	138 675
	Расчеты с покупателями	1522	2 217	-	100
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 651	2 511	294
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	5	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	13	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	2 707	65	730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 137	71 541
	в том числе:				
	обязательства застройщика	1551	-	3 137	71 541
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>164 295</b>	<b>164 003</b>	<b>239 731</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>244 553</b>	<b>240 160</b>	<b>281 074</b>

Руководитель Бабочкин А.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

№ 26 "апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	3	2019	
Форма по ОКУД				0710002
Организация ООО "Газинвест"				78749532
Идентификационный номер налогоплательщика				4501128584
Вид экономической деятельности				41.20
Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	12300			16
Единица измерения: тыс. руб.				384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 19 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	23 598	3 012
	Себестоимость продаж	2120	( 18 728 )	( 2 481 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 870	531
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 870	531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 769 )	( 1 722 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 101	(1 191)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 101	(1 191)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 19 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	4 101	(1 191)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Бабочкин А.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Расшифровка прочих внеоборотных активов ООО "Газинвест"  
( стр.1190 "Прочие внеоборотные активы")**

Внеоборотный актив	Сумма затрат, тыс.руб.
Приобретение земельных участков	62850
Объекты незавершенного строительства	8 170
прочие	8 170
<b>ИТОГО</b>	<b>71 020</b>

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.

Приложение № 2 к балансу на 31.03.2019 г.

**Расшифровка ст.1230 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса  
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс.руб.
1	<b>Поставщики и подрядчики</b>	<b>7 427</b>
	в том числе: Институт каркасных систем - Тура	1 800
	ПАО "СУЭНКО"	2 310
	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений	290
	ООО "Курганстройизыскания"	100
	АО "Курганская генерирующая компания"	500
	ОАО "Курганводоканал"	890
	ИП Москвин В.А.	89
	прочие	1 448
2	<b>Беспроцентные займы</b>	<b>99 689</b>
	в том числе: ИП Бабочкин М.С.	41 942
	ООО "СтройКомплекс"	51 231
	ООО "СтройМонтажКомплект"	5 414
	прочие	1 102
3	<b>Расчеты с покупателями</b>	<b>100</b>
4	<b>Расчеты с дольщиками с отсрочкой платежа</b>	<b>0</b>
5	<b>Прочие</b>	<b>0</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>107 216</b>

Генеральный директор

Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.



Расшифровка стр. 1520 "Кредиторская задолженность" бухгалтерского баланса  
ООО "Газинвест"

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Поставщики и подрядчики	139 921
	в том числе:	
	ООО АрхСтрой	108 076
	ООО "ПС-Центр"	4 842
	ООО "Импорт-Лифт Сервис"	783
	ИП Бабочкин М.С.	24 587
	прочие	1 633
2	Расчеты с покупателями	2 217
3	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	2 651
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 707
5	Прочие	13
	<b>ИТОГО</b>	<b>147 509</b>

Расшифровка стр. 1550 "Прочие обязательства" бухгалтерского баланса  
ООО "Газинвест"

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Участники долевого строительства	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Генеральный директор

*AS*

Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер



Ратанова С.Ю.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

## РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Газинвест"

за 1 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	0	0
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	0	0

где:

**Оз** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

### 1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее $\geq 1$ ).

$$N_1 = A / O_3 = \frac{\#ДЕЛ/0!}{\#ДЕЛ/0!}, \text{ где:}$$

A = 244 553 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O<sub>3</sub> = 0 т.р.

### 2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более $\leq 1$ ).

$$N_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \frac{0,695}{< 1} - \text{соответствует, где:}$$

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**A<sub>ч</sub>** - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); **! Внимание: отрицательная величина A<sub>ч</sub> означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A<sub>ч</sub> < 0 недопустимо !**

**Д** - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

**(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)** - сумма чистых активов застройщика (A<sub>ч</sub>) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O<sub>3</sub>).

стр. 1100 баланса	71 026	т.р.
стр. 1230 баланса	107 216	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
( - незавершенное стро-во (стр.11701))	8 170	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	0	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>170 072</b>	<b>т.р.</b>

стр.1400 баланса	0	т.р.
стр.1500 баланса	164 295	т.р.
<b>A<sub>ч</sub></b>	<b>80 258</b>	<b>т.р.</b>
<b>(A<sub>ч</sub> + Д - O<sub>3</sub>)</b>	<b>244 553</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

### 3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее $\geq 1$ ).

N<sub>3</sub> = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = \frac{2}{2} \geq 1$$

соответствует

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	-430
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	692
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	34 814

Главный бухгалтер



(подпись)

*Рабанова С.Ю.*

(расшифровка подписи)



**Пояснительная записка к отчетности застройщика об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
и бухгалтерской отчетности ООО «Газинвест»  
за 1 квартал 2019 года**

Обществом с ограниченной ответственностью «Газинвест» построен и введен в эксплуатацию 18.10.2018г. объект строительства:

1. Объект 1 - «**Многоквартирный жилой дом**» по адресу: г. Курган, ул. М. Горького, д. 36 (разрешение на строительство многоквартирного жилого дома выдано до 01 июля 2018г.);

2. Прочие объекты, не являющиеся объектами долевого строительства (Прочие объекты).

На конец отчетного периода, соответственно:

- стоимость активов незавершенного строительства составила 8 170 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 0 тыс. руб.;
2. по Прочим объектам – 8 170 тыс. руб.;

- общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по действующим договорам (О) составила 0 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 0 тыс. руб. (исполнено - 49 договоров на 153 606 тыс. руб.; не исполнено – 0 договоров на 0 тыс. руб.);

- общая сумма денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (ДСУ), составила 0 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 - 0 тыс. руб.;

Директор ООО «Газинвест»



Бабочкин А.С.

Прошито, пронумеровано на 10 листах  
Генеральный директор ООО "Газинвест"

 А.С. Бабочкин  
Главный бухгалтер  С.Ю. Ратанова

